



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
Sum inntekter		30 181	30 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 585	18 863
Sum kostnader		33 585	18 863
Driftsresultat		-3 404	11 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	3 600 000
Annen renteinntekt		167 780	34 165
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		875 969	
Sum finansinntekter		5 543 750	3 634 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			139 111
Sum finanskostnader			139 111
Netto finans		5 543 750	3 495 054
Ordinært resultat før skattekostnad		5 540 346	3 506 372
Skattekostnad på resultat	3	65 863	33 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 483	3 472 606
Årsresultat		5 474 483	3 472 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 483	3 472 606
Totalresultat		5 474 483	3 472 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 483	3 472 606
Sum overføringer og disponeringer		5 474 483	3 472 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 183 336	14 183 336
Investeringer i aksjer og andeler		169 460	
Sum finansielle anleggsmidler		14 352 796	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 839 266	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte verdipapirer		12 112 224	3 420 255
Sum investeringer		12 112 224	3 420 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 118	5 690 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 118	5 690 968
Sum omløpsmidler		14 448 342	9 111 222
SUM EIENDELER		32 287 608	26 781 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 111 745	26 637 262
Sum opptjent egenkapital		32 111 745	26 637 262
Sum egenkapital		32 221 745	26 747 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 863	33 766
Sum kortsiktig gjeld		65 863	33 766
Sum gjeld		65 863	33 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 287 608	26 781 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486862

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
Sum inntekter		30 181	30 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 585	18 863
Sum kostnader		33 585	18 863
Driftsresultat		-3 404	11 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	3 600 000
Annen renteinntekt		167 780	34 165
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		875 969	
Sum finansinntekter		5 543 750	3 634 165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			139 111
Sum finanskostnader			139 111
Netto finans		5 543 750	3 495 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 540 346	3 506 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 863	33 766
Årsresultat		5 474 483	3 472 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 474 483	3 472 606
Totalresultat		5 474 483	3 472 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 483	3 472 606
Sum overføringer og disponeringer		5 474 483	3 472 606



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 183 336	14 183 336
Investeringer i aksjer og andeler		169 460	
Sum finansielle anleggsmidler		14 352 796	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 839 266	17 669 806
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte verdipapirer		12 112 224	3 420 255
Sum investeringer		12 112 224	3 420 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 336 118	5 690 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 336 118	5 690 968
Sum omløpsmidler		14 448 342	9 111 222
SUM EIENDELER		32 287 608	26 781 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 111 745	26 637 262
Sum opptjent egenkapital		32 111 745	26 637 262
Sum egenkapital		32 221 745	26 747 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 863	33 766
Sum kortsiktig gjeld		65 863	33 766
Sum gjeld		65 863	33 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 287 608	26 781 028



Organisasjonsnr: 998 878 403
CEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Cema Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cema Invest AS som viser et overskudd på kr 5 474 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.03.2024

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 13:13:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Cema Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 878 403



Cema Invest AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		30 181	30 181
Sum driftsinntekter		30 181	30 181
Annen driftskostnad		33 585	18 863
Sum driftskostnader		33 585	18 863
Driftsresultat		-3 404	11 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		4 500 000	3 600 000
Annen renteinntekt		167 780	34 165
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		875 969	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	139 111
Resultat av finansposter		5 543 750	3 495 054
Resultat før skattekostnad		5 540 346	3 506 372
Skattekostnad på resultat	3	65 863	33 766
Årsresultat		5 474 483	3 472 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 474 483	3 472 606
Sum overføringer		5 474 483	3 472 606



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 486 470	3 486 470
Sum varige driftsmidler	4	3 486 470	3 486 470
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	5	14 183 336	14 183 336
Investeringer i aksjer og andeler		169 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 352 796	14 183 336
Sum anleggsmidler		17 839 266	17 669 806
Omløpsmidler			
Markedsbaserte verdipapirer		12 112 224	3 420 255
Sum investeringer		12 112 224	3 420 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 118	5 690 968
Sum omløpsmidler		14 448 342	9 111 222
Sum eiendeler		32 287 608	26 781 028



Cema Invest AS

Balanse pr 31.desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 111 745	26 637 262
Sum opptjent egenkapital		32 111 745	26 637 262
Sum egenkapital		32 221 745	26 747 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	65 863	33 766
Sum kortsiktig gjeld		65 863	33 766
Sum gjeld		65 863	33 766
Sum egenkapital og gjeld		32 287 608	26 781 028

Ski, 21.03.2024
Styret i Cema Invest AS

Marius Mæle
styreleder

Cecilie Høgden Mæle
styremedlem



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedspris pr 31.12. Urealiserte verdiendringer er resultatført.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 863	33 766
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	65 863	33 766
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 540 346	3 506 372
Permanente forskjeller	-5 240 969	-3 352 889
Skattepliktig inntekt	299 377	153 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 863	33 766
Sum betalbar skatt i balansen	65 863	33 766

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 486 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 486 470
= Bokført verdi 31.12.23	3 486 470
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels- eskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttede foretak							
Soco Team AS	Oslo	0%	33,3%	3	3	50	49
Tintin Invest AS	Oslo	33,3%		1 250 000	1 250 000		
Triotech AS	Ski	33,3%	33,3%	12 933 333	12 933 333	17 196 214	4 080 548
Sum				14 183 336	14 183 336	17 196 264	4 080 597

Cema Invest AS har gjennom et interessefelleskap med Myrsten Invest AS og Farstein Invest AS kontrollende innflytelse i Soco Team AS og Triotech AS.



Cema Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Cecilie Høgden Mæle	55	50
Marius Mæle	55	50
Totalt antall aksjer	110	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Mæle	styreleder	55
Cecilie Høgden Mæle	styremedlem	55
Totalt antall aksjer		110

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	110 000	26 637 262	26 747 262
Årets resultat		5 474 483	5 474 483
Pr 31.12.2023	110 000	32 111 745	32 221 745