



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 002	2 412 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 002</b>	<b>2 412 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 122	109 582
Annen driftskostnad	2	782 853	1 491 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 975</b>	<b>1 601 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 028</b>	<b>811 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 034
Annen renteinntekt		6 660	310
Annen finansinntekt		7 626	7 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>20 615</b>
Annen rentekostnad		487	1 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>1 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 799</b>	<b>19 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 827</b>	<b>830 508</b>
Skattekostnad	3, 4	535 002	182 712
<b>Årsresultat</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 891 580	639 969
Annen egenkapital		5 245	7 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 987 830	3 093 952
Sum varige driftsmidler		2 987 830	3 093 952
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 987 830	3 093 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		980 905	177 569
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	452 859	219 022
Sum fordringer		1 433 763	396 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 403	514 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 403	514 853
Sum omløpsmidler		2 582 166	911 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 996</b>	<b>4 005 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 218	3 055 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 218</b>	<b>3 055 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 218</b>	<b>3 075 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	36 856	35 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 856</b>	<b>35 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 856</b>	<b>35 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 820	73 574
Kortsiktig konserngjeld	5	2 425 103	820 473
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 923</b>	<b>894 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 779</b>	<b>929 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 996</b>	<b>4 005 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 002	2 412 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 307 002</b>	<b>2 412 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 122	109 582
Annen driftskostnad	2	782 853	1 491 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 975</b>	<b>1 601 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 028</b>	<b>811 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 034
Annen renteinntekt		6 660	310
Annen finansinntekt		7 626	7 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>20 615</b>
Annen rentekostnad		487	1 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487</b>	<b>1 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 799</b>	<b>19 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 827</b>	<b>830 508</b>
Skattekostnad	3, 4	535 002	182 712
<b>Årsresultat</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 891 580	639 969
Annen egenkapital		5 245	7 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 987 830 3 093 952

Sum varige driftsmidler 2 987 830 3 093 952

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 987 830 3 093 952

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 980 905 177 569

Andre kortsiktige

fordringer 6 0 0

Konsernfordringer 5 452 859 219 022

Sum fordringer 1 433 763 396 591

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 148 403 514 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 148 403 514 853

Sum omløpsmidler 2 582 166 911 444

**SUM EIENDELER 5 569 996 4 005 396**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 218	3 055 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 218</b>	<b>3 055 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 218</b>	<b>3 075 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	36 856	35 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 856</b>	<b>35 376</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 856</b>	<b>35 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		26 820	73 574
Kortsiktig konserngjeld	5	2 425 103	820 473
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 923</b>	<b>894 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 779</b>	<b>929 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 996</b>	<b>4 005 396</b>



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677588.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1248716.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2428872.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106122.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Orientinvest AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Brobekkveien 40, 0598 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452859.00	219022.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2425103.00	820473.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 2 425 103 i konsernbidrag til søsterselskap i konsernet.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS**

916159528

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 307 002	2 412 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 307 002</b>	<b>2 412 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 122	-109 582
Annen driftskostnad	2	-782 853	-1 491 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-888 975</b>	<b>-1 601 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 418 028</b>	<b>811 328</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 034
Annen renteinntekt		6 660	310
Annen finansinntekt		7 626	7 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 286</b>	<b>20 615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-487	-1 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487</b>	<b>-1 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 799</b>	<b>19 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 431 827</b>	<b>830 508</b>
Skattekostnad	3, 4	-535 002	-182 712
<b>Årsresultat</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 891 580	639 969
Annen egenkapital		5 245	7 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 896 825</b>	<b>647 796</b>



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 987 830	3 093 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 987 830</b>	<b>3 093 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 987 830</b>	<b>3 093 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		980 905	177 569
Kortsiktige konsernfordringer	5	452 859	219 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 763</b>	<b>396 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 403	514 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 403</b>	<b>514 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 582 167</b>	<b>911 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 996</b>	<b>4 005 396</b>



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 218	3 055 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 218</b>	<b>3 055 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 081 218</b>	<b>3 075 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	36 856	35 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 856</b>	<b>35 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		26 820	73 574
Kortsiktig konserngjeld	5	2 425 103	820 473
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 923</b>	<b>894 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 779</b>	<b>929 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 996</b>	<b>4 005 396</b>

OSLO, 28.05.2025

Thanh Van Do  
styrets leder

Kim Oanh Thi Hoang  
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 677 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 677 588</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 248 716
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 428 872</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 122

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	533 523	180 504
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 479	2 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>535 002</b>	<b>182 712</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 431 827	830 508
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 724	-10 035
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 425 103	-820 473
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	533 523	180 504
Betalbar skatt på konsernbidrag	-533 523	-180 504

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	160 802	167 525	-6 724
<b>Netto forskjeller</b>	<b>160 802</b>	<b>167 525</b>	<b>-6 724</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>160 802</b>	<b>167 525</b>	<b>-6 724</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 376	36 856	-1 479

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Orientinvest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 40, 0598 Oslo

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 859	219 022

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 425 103	820 473

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 2 425 103 i konsernbidrag til søsterselskap i konsernet.



**INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS**  
**916 159 528**

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industriveien 12 Hagan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 12 Hagan AS som viser et overskudd på kr 1 896 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Lillestrøm, 28. mai 2025  
Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 1 av 1



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2025-05-28 12:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.