



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22  
1466 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	341 438	347 549
Annen driftskostnad	5	190 917	609 021
Sum kostnader		532 355	956 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 355</b>	<b>-956 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 595 253	863 504
Annen renteinntekt		63 272	51 654
Sum finansinntekter		1 658 525	915 159
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 658 525</b>	<b>915 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 171</b>	<b>-41 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 171</b>	<b>-41 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	1 126 171	-41 411
Sum overføringer og disponeringer		1 126 171	-41 411



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	32 063 000	25 972 747
Sum finansielle anleggsmidler		592 093 000	586 002 747
Sum anleggsmidler		592 093 000	586 002 747
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 024 968	15 989 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 024 968	15 989 399
Sum omløpsmidler		11 024 968	15 989 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 117 968</b>	<b>601 992 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	602 991 252	601 865 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 991 252</b>	<b>601 865 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 111 252</b>	<b>601 985 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 716	7 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 716</b>	<b>7 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716</b>	<b>7 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 117 967</b>	<b>601 992 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 113 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ruth Maiers gate 22  
1466 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Georg Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 113 492  
STRANDVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	341 438	347 549
Annen driftskostnad	5	190 917	609 021
Sum kostnader		532 355	956 570
<b>Driftsresultat</b>		-532 355	-956 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 595 253	863 504
Annen renteinntekt		63 272	51 654
Sum finansinntekter		1 658 525	915 159
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 658 525	915 159
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 126 171	-41 411
<b>Årsresultat</b>		1 126 171	-41 411
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	1 126 171	-41 411
Sum overføringer og disponeringer		1 126 171	-41 411



Organisasjonsnr: 827 113 492  
STRANDVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8		560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	32 063 000	25 972 747
Sum finansielle anleggsmidler		592 093 000	586 002 747
Sum anleggsmidler		592 093 000	586 002 747
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 024 968	15 989 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 024 968	15 989 399
Sum omløpsmidler		11 024 968	15 989 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 117 968</b>	<b>601 992 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	602 991 252	601 865 081



Sum opptjent egenkapital	602 991 252	601 865 081
Sum egenkapital	603 111 252	601 985 081
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 716	7 065
Sum kortsiktig gjeld	6 716	7 065
Sum gjeld	6 716	7 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 117 967	601 992 146



Organisasjonsnr: 827 113 492  
STRANDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299200.00	304600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42238.00	42949.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341438.00	347549.00



**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

9

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
32063000.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EK6OF-S2W7N-SHINS-LXCA8-8NSV6-UW7GE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 12:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK6OF-S2W7N-SHINS-LXCA8-8MSV6-UW76E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-341 438	-347 549
Annen driftskostnad	5	-190 917	-609 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-532 355</b>	<b>-956 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 355</b>	<b>-956 570</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 595 253	863 504
Annen renteinntekt		63 272	51 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 658 525</b>	<b>915 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 658 525</b>	<b>915 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 171</b>	<b>-41 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 171</b>	<b>-41 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	1 126 171	-41 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 126 171</b>	<b>-41 411</b>



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	560 030 000	560 030 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8, 9	32 063 000	25 972 747
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>592 093 000</b>	<b>586 002 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>592 093 000</b>	<b>586 002 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 024 968	15 989 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 024 968</b>	<b>15 989 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 024 968</b>	<b>15 989 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 117 968</b>	<b>601 992 146</b>



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	602 991 252	601 865 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 991 252</b>	<b>601 865 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 111 252</b>	<b>601 985 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 716	7 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 716</b>	<b>7 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 716</b>	<b>7 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 117 967</b>	<b>601 992 146</b>

Lillestrøm, 19.03.2024

Martin Mæland  
styrets leder

Pia Farstad Von Hall  
styremedlem

Anita Orlund  
styremedlem

Eli Grimsby  
styremedlem

Stian Thomassen  
styremedlem

Dag Georg Jørgensen  
daglig leder



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	299 200	304 600
Arbeidsgiveravgift	42 238	42 949
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>341 438</b>	<b>347 549</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Selskapet har samme daglig leder som datterselskapet Strandveien 1 Utvikling AS. Det er ikke gitt opsjoner, lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styret	0	0	299 200
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299 200</b>

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 830	37 140
Andre tjenester	6 910	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 740</b>	<b>37 140</b>

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Mellomværende pr 31.12	2023	2022
Strandveien 1 Utvikling AS	32 063 000	25 972 747

Renter er beregnet ihht låneavtale. For 2023 er renteinntekten 1 595 253

Lånet skal nedbetales innen 31.12.2025.



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	120 000	601 865 081	601 985 081
Årsresultat	0	1 126 171	1 126 171
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>602 991 252</b>	<b>603 111 252</b>



STRANDVEIEN 1 AS  
827 113 492

## Note 8 - Investering i datterselskaper

Foretaks navn/Sted	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Strandveien 1 Utvikling AS/Lillestrøm	100%	528 338 966	(8 544 389)

Strandveien 1 AS eier 100% av aksjene i Strandveien 1 Utvikling AS, som gir 100% av stemmene i aksjeselskapet.

Strandveien 1 Utvikling AS ble stiftet 21.04.2017 og har forretningskontor i Strømmen.

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2023:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Nedbetalt lån	0	
Opptak nytt lån ihht låneavtale Strandveien 1 Utvikling AS	4 495 000	

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	32 063 000
---	------------

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2	120 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lillestrøm Kommune	28 740	47,90	Ordinære
Lørenskog Kommune	17 964	29,94	Ordinære
Rælingen Kommune	8 160	13,60	Ordinære
Nittedal Kommune	5 136	8,56	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	