



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 213	11 095
Sum kostnader		61 213	11 095
Driftsresultat		-61 213	-11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Sum finansinntekter		34	77
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		459	
Netto finans		-425	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 638	-11 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 638	-11 018
Årsresultat		-61 638	-11 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 638	-11 018
Totalresultat		-61 638	-11 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 638	-11 018
Sum overføringer og disponeringer		-61 638	-11 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt under utvikling	4, 5	9 251 294	8 422 266
Sum varige driftsmidler		9 251 294	8 422 266
Sum anleggsmidler		9 251 294	8 422 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 655	93 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 655	93 436
Sum omløpsmidler		118 655	93 436
SUM EIENDELER		9 369 949	8 515 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 040	-9 040
Sum innskutt egenkapital		90 960	90 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 655	-11 018
Sum opptjent egenkapital		-72 655	-11 018
Sum egenkapital		18 305	79 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 459	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 459	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 459	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 042	279 097
Kortsiktig konserngjeld		3 080 254	2 070 254
Annen kortsiktig gjeld		82 889	86 408
Sum kortsiktig gjeld		3 351 185	2 435 759
Sum gjeld		9 351 644	8 435 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 949	8 515 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251562

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 213	11 095
Sum kostnader		61 213	11 095
Driftsresultat		-61 213	-11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	77
Sum finansinntekter		34	77
Annen rentekostnad		459	
Sum finanskostnader		459	
Netto finans		-425	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 638	-11 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 638	-11 018
Årsresultat		-61 638	-11 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 638	-11 018
Totalresultat		-61 638	-11 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 638	-11 018
Sum overføringer og disponeringer		-61 638	-11 018



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt under utvikling 4, 5 9 251 294 8 422 266
Sum varige driftsmidler 9 251 294 8 422 266

Sum anleggsmidler 9 251 294 8 422 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 118 655 93 436
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 118 655 93 436

Sum omløpsmidler 118 655 93 436

SUM EIENDELER 9 369 949 8 515 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -9 040 -9 040
Sum innskutt egenkapital 90 960 90 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -72 655 -11 018
Sum opptjent egenkapital -72 655 -11 018

Sum egenkapital 18 305 79 942

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 6 000 459 6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 000 459 6 000 000

Sum langsiktig gjeld 6 000 459 6 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 042	279 097
Kortsiktig konserngjeld	3 080 254	2 070 254
Annen kortsiktig gjeld	82 889	86 408
Sum kortsiktig gjeld	3 351 185	2 435 759
Sum gjeld	9 351 644	8 435 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 369 949	8 515 701



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i
Brinken Klokkarstua AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brinken Klokkarstua AS som viser et underskudd på kr 61 638,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 28. april 2021

Sue K Remme
statsautorisert revisor



Noter 2020

Brinken Klokkarstua AS

Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Egenkapital

Regnskapsåret er selskapets første hele driftsår.

Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr. 14 000,- og andre tjenester kr. 26 642,-.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 638	-11 018
Ekstraordinære poster	-	-
Resultatkomponenter for IFRS	-	-
Permanente forskjeller	459	-9 040
Skattepliktig inntekt	-61 179	-20 058

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 236	-20 058	61 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 236	20 058	-61 178
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Brinken Klokkarstua AS

Note 4 – Tomt under utvikling

Hjemmelshaver til tomten er morselskapet Dahl Eiendom AS.

Note 5- Pantstillelser

Som sikkerhet for lån stort kr 6 000 000 pr 31.12.2020 og fremtidige lån i forbindelse med utbyggingsprosjektet er det gitt 1 prioritets pant i selskapets tomt Hestehoven parsell av gnr 9 bnr 566 i Asker kommune med til sammen kr 100 000 000,-. Det er i tillegg gitt solidarisk selvskyldnerkausjon fra Dahl Eiendom AS og Løkeland AS på kr 7 500 000,-.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av Dahl Eiendom AS.