



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 153 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 12-18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 709 595	2 873 184
Eieinntekt fra investeringseiendom	3	2 343 562	4 000 000
Sum inntekter		5 053 157	6 873 184
Kostnader			
Eiekostnad fra investeringseiendom	3		2 500 000
Annen driftskostnad	2, 4	8 058 267	1 557 725
Sum kostnader		8 058 267	4 057 725
Driftsresultat		-3 005 111	2 815 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	364
Sum finansinntekter		1 105	364
Annen rentekostnad		2 365 898	1 840 552
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		2 365 898	1 840 732
Netto finans		-2 364 793	-1 840 368
Resultat før skattekostnad		-5 369 904	975 091
Skattekostnad på resultat	5	-1 181 390	222 062
Årsresultat		-4 188 514	753 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 188 514	753 029
Totalresultat		-4 188 514	753 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6, 6	-4 188 514	753 029
Overført til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-4 188 514	753 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	55 000 000	50 000 000
Sum varige driftsmidler		55 000 000	50 000 000
Sum anleggsmidler		55 000 000	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 751	174 848
Konsernfordringer	4	3 889 114	3 892 124
Sum fordringer		4 192 865	4 066 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 665	128 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 665	128 873
Sum omløpsmidler		4 220 531	4 195 845
SUM EIENDELER		59 220 531	54 195 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	16 314 548	14 486 570
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 564 122	944 883
Sum opptjent egenkapital		10 750 426	13 541 687
Sum egenkapital		10 860 426	13 651 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 584 526	7 371 808
Sum avsetninger for forpliktelser		6 584 526	7 371 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 593 963	32 831 564
Sum annen langsiktig gjeld		37 593 963	32 831 564
Sum langsiktig gjeld		44 178 489	40 203 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	737 600	
Leverandørgjeld		255 539	86 842
Betalbar skatt	7		11
Skyldig offentlige avgifter			91 712
Kortsiktig konserngjeld	4	3 038 650	
Annen kortsiktig gjeld		149 826	162 221
Sum kortsiktig gjeld		4 181 615	340 786
Sum gjeld		48 360 104	40 544 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 220 531	54 195 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607688

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 153 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 12-18 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 12-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 709 595	2 873 184
Eieinntekt fra investeringseiendom	3	2 343 562	4 000 000
Sum inntekter		5 053 157	6 873 184
Kostnader			
Eiekostnad fra investeringseiendom	3		2 500 000
Annen driftskostnad	2, 4	8 058 267	1 557 725
Sum kostnader		8 058 267	4 057 725
Driftsresultat		-3 005 111	2 815 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 105	364
Sum finansinntekter		1 105	364
Annen rentekostnad		2 365 898	1 840 552
Annen finanskostnad			180
Sum finanskostnader		2 365 898	1 840 732
Netto finans		-2 364 793	-1 840 368
Resultat før skattekostnad		-5 369 904	975 091
Skattekostnad på resultat	5	-1 181 390	222 062
Årsresultat		-4 188 514	753 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 188 514	753 029
Totalresultat		-4 188 514	753 029
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6, 6	-4 188 514	753 029
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-4 188 514	753 029



Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 12-18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	55 000 000	50 000 000
Sum varige driftsmidler		55 000 000	50 000 000
Sum anleggsmidler		55 000 000	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		303 751	174 848
Konsernfordringer	4	3 889 114	3 892 124
Sum fordringer		4 192 865	4 066 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 665	128 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 665	128 873
Sum omløpsmidler		4 220 531	4 195 845
SUM EIENDELER		59 220 531	54 195 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	16 314 548	14 486 570
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	5 564 122	944 883
Sum opptjent egenkapital		10 750 426	13 541 687



Sum egenkapital		10 860 426	13 651 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 584 526	7 371 808
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 584 526	7 371 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 593 963	32 831 564
Sum annen langsiktig gjeld		37 593 963	32 831 564
Sum langsiktig gjeld		44 178 489	40 203 372
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	737 600	
Leverandørgjeld		255 539	86 842
Betalbar skatt	7		11
Skyldig offentlige avgifter			91 712
Kortsiktig konserngjeld	4	3 038 650	
Annen kortsiktig gjeld		149 826	162 221
Sum kortsiktig gjeld		4 181 615	340 786
Sum gjeld		48 360 104	40 544 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 220 531	54 195 845



Organisasjonsnr: 992 153 318
SKIPPERGATEN 12-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skippergaten 12-18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 153 318



Skippergaten 12-18 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	2 709 595	2 873 184
3	Eieinntekt fra investeringseiendom	2 343 562	4 000 000
	Sum driftsinntekter	5 053 157	6 873 184
3	Eiekostnad fra investeringseiendom	0	2 500 000
2, 4	Annen driftskostnad	8 058 267	1 557 725
	Sum driftskostnader	8 058 267	4 057 725
	Driftsresultat	-3 005 111	2 815 459
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	1 105	364
	Annen rentekostnad	2 365 898	1 840 552
	Annen finanskostnad	0	180
	Resultat av finansposter	-2 364 793	-1 840 368
	Resultat før skattekostnad	-5 369 904	975 091
5	Skattekostnad på resultat	1 181 390	-222 062
	Resultat	-4 188 514	753 029
	Årsresultat	-4 188 514	753 029
	Overføringer		
6	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	1 827 978	1 170 000
6	Overført til udekket tap	-6 016 492	-416 971
	Sum overføringer	-4 188 514	753 029



Skippergaten 12-18 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	55 000 000	50 000 000
	Sum varige driftsmidler	55 000 000	50 000 000
	Sum anleggsmidler	55 000 000	50 000 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	303 751	174 848
4	Konsernfordringer	3 889 114	3 892 124
	Sum fordringer	4 192 865	4 066 972
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	27 665	128 873
	Sum omløpsmidler	4 220 531	4 195 845
	Sum eiendeler	59 220 531	54 195 845



Skippergaten 12-18 AS

		Balanse	
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	110 000	110 000
	Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	16 314 548	14 486 570
6	Udekket tap	-5 564 122	-944 883
	Sum opptjent egenkapital	10 750 426	13 541 687
	Sum egenkapital	10 860 426	13 651 687
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 584 526	7 371 808
	Sum avsetning for forpliktelser	6 584 526	7 371 808
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	37 593 963	32 831 564
	Sum annen langsiktig gjeld	37 593 963	32 831 564
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	737 600	0
	Leverandørgjeld	255 539	86 842
7	Betalbar skatt	0	11
	Skyldig offentlige avgifter	0	91 712
4	Konserngjeld	3 038 650	0
	Annen kortsiktig gjeld	149 826	162 221
	Sum kortsiktig gjeld	4 181 615	340 786
	Sum gjeld	48 360 104	40 544 158
	Sum egenkapital og gjeld	59 220 531	54 195 845

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Skippergaten 12-18 AS

Bent Olav Brøvig
styreleder

Petter Brøvig
styremedlem

Jørgen Brøvig
styremedlem/daglig leder



Skippergaten 12 - 18 AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-5 369 904	975 091
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	-2 343 562	-1 500 000
Avskrivninger	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	168 696	-65 004
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 600 000	516 806
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 944 770	-73 107
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 656 438	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 656 438	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 500 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 500 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-101 208	-73 107
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	128 873	201 981
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	27 665	128 873



Skippergaten 12 - 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning.

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen.

Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Økning av verdi som følge av rapportering etter forenklet IFRS er ført med 73 % andel mot annen egenkapital og 27 % andel mot utsatt skatt ved innarbeidelse første gang.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skippergaten 12 - 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.)

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontante bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konvertere kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2024	2023
Inngående balanse 01.01. etter forenklet IFRS	50 000 000	48 500 000
Tilgang ifm fusjon	0	0
Tilgang ved kjøp	2 656 438	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	2 343 562	1 500 000
Utgående balanse 31.12	55 000 000	50 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

I verddivurderingen er det lagt til grunn en yield i Kristiansand sentrum på 6-7 %.

Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner.

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Transaksjoner:	2024	2023
Administrasjonshonorar morselskap	155 000	200 000
Sum	155 000	200 000

Mellomværende:	2024	2023
Fordring Klementin AS	3 506 124	3 506 124
Fordring Klementin K20 AS	386 000	386 000
Gjeld til Skippergaten 59 AS	-1 748 650	0
Gjeld til Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS	-1 290 000	0
Sum	853 474	3 892 124



Skippergaten 12 - 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Effekt mottatt konsernbidrag	-394 097	-227 909
Endring i utsatt skatt	-787 293	449 971
Arets skattekostnad	-1 181 390	222 062
Bokført utsatt skatt (-skattefordel)	6 584 526	7 371 808

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01 etter forenklet IFRS	110 000	14 486 570	-944 883	13 651 687
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	1 397 253	1 397 253
Årets resultat	0	1 827 978	-6 016 492	-4 188 514
Egenkapital 31.12	110 000	16 314 548	-5 564 122	10 860 426

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 110 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Klementin Eiendom AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 331 563	32 831 564
Sum pantesikret gjeld	38 331 563	32 831 564
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	33 165 000	23 597 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom pålydende NOK 30 000 000	55 000 000	50 000 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørgen Brøvig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skippergaten 12-18 AS

283a64cc-35db-4d34-8494-1b473fd3d20 - 2025-06-26 13:29:10 UTC +03:00

BankID - c6f793b4-74e2-4a34-a1b9-6b1dc05966cf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bent Olav Brøvig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skippergaten 12-18 AS

11a70c18-5ae0-4578-8484-b02c0145a2be - 2025-06-26 14:24:09 UTC +03:00

BankID - b8c22e63-6cdd-415b-ab62-a68a0ce9227d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Petter Brøvig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Varda

ef17c7dd-4612-4119-a1a0-16dadd37a0b4 - 2025-06-26 16:54:01 UTC +03:00

BankID - 4381a462-a7ad-4e9b-873b-3e4feb034a4a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til Generalforsamlingen i Skippergaten 12-18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 12-18 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 188 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. juni 2025
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal