



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR INVEST AS  
Forretningsadresse: Romstølen 54  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 297	3 297
Annen driftskostnad		38 461	67 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 758</b>	<b>70 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 242</b>	<b>37 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		623 406	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 736</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 027	19 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 027</b>	<b>19 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 709</b>	<b>-19 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 951</b>	<b>17 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		72	1 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 879</b>	<b>15 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 879</b>	<b>15 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		639 879	15 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 879</b>	<b>15 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327	3 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 327</b>	<b>2 203 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 327</b>	<b>2 333 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		2 391 207	1 566 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 207</b>	<b>1 566 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 881	47 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 881</b>	<b>47 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 088</b>	<b>1 613 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 755 415</b>	<b>3 947 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 364 820	1 724 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 820</b>	<b>1 724 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 474 820</b>	<b>1 834 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 271 233	1 306 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 233</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 305</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342	678
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		929 088	728 181
Annen kortsiktig gjeld		78 861	76 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 291</b>	<b>805 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 596</b>	<b>2 112 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 755 416</b>	<b>3 947 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR INVEST AS  
Forretningsadresse: Romstølen 54  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Bekkering  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 297	3 297
Annen driftskostnad		38 461	67 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 758</b>	<b>70 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 242</b>	<b>37 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		623 406	
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 736</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		50 027	19 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 027</b>	<b>19 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 709</b>	<b>-19 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		72	1 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 879</b>	<b>15 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 879</b>	<b>15 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		639 879	15 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 879</b>	<b>15 546</b>



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 200 000	2 200 000
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende installasjoner			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	327	3 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 327</b>	<b>2 203 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 327</b>	<b>2 333 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		2 391 207	1 566 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 207</b>	<b>1 566 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 881	47 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 881</b>	<b>47 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 088</b>	<b>1 613 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 755 415</b>	<b>3 947 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 364 820	1 724 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 820</b>	<b>1 724 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 474 820</b>	<b>1 834 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>72</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 271 233	1 306 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 233</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 305</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342	678
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		929 088	728 181
Annen kortsiktig gjeld		78 861	76 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 291</b>	<b>805 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 596</b>	<b>2 112 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 755 416</b>	<b>3 947 233</b>



Organisasjonsnr: 915 109 403  
TR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Einar Wiker Rønningen	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for**  
**TR INVEST AS**

915109403

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TR INVEST AS  
915 109 403

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 297	-3 297
Annen driftskostnad		-38 461	-67 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 758</b>	<b>-70 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 242</b>	<b>37 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		623 406	0
Annen finansinntekt		330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 736</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 027	-19 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 027</b>	<b>-19 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>573 709</b>	<b>-19 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>639 951</b>	<b>17 142</b>
Skattekostnad		-72	-1 596
<b>Årsresultat</b>		<b>639 879</b>	<b>15 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		639 879	15 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 879</b>	<b>15 546</b>



TR INVEST AS  
915 109 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 200 000	2 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	327	3 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 327</b>	<b>2 203 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 330 327</b>	<b>2 333 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 391 207	1 566 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 391 207</b>	<b>1 566 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 881	47 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 881</b>	<b>47 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 088</b>	<b>1 613 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 755 415</b>	<b>3 947 232</b>




TR INVEST AS  
915 109 403

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	80 000	80 000
Overkurs	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 364 820	1 724 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 364 820</b>	<b>1 724 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 474 820</b>	<b>1 834 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		72	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 271 233	1 306 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 271 233</b>	<b>1 306 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 342	678
Kortsiktig konserngjeld		929 088	728 181
Annen kortsiktig gjeld		78 861	76 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 290</b>	<b>805 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 595</b>	<b>2 112 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 755 415</b>	<b>3 947 232</b>

ARENDA, 26.06.2024

  
Trond Einar Wiker Rønningen  
styrets leder



TR INVEST AS  
915 109 403

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TR INVEST AS  
915 109 403

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 219 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 219 782</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 455
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 200 327</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	30 000	1 724 941	1 834 941
Årsresultat	0	0	639 879	639 879
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>80 000</b>	<b>30 000</b>	<b>2 364 820</b>	<b>2 474 820</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 271 233
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 200 327
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Manuell note

### Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2023	2022
Fordringer på - TWR Eiendom AS	2 391 207	1 566 136
Sum	2 391 207	1 566 136

Gjeld	2023	2022
Gjeld til - TWR Drift AS	719 087	728 181
Gjeld til - TWR Eiendom AS	210 000	-
Sum	929 087	728 181



Til generalforsamlingen i  
TR Invest AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TR Invest AS som viser et overskudd på kr 639 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2023  
TR Invest AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2024

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor