



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBS PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 61  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Mo Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			18 280
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 539
Annen driftskostnad	4	72 330	218 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 330</b>	<b>258 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 330</b>	<b>-240 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		25 497	50 998
Annen finanskostnad			150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 497</b>	<b>200 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 487</b>	<b>-200 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 817</b>	<b>-441 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-21 519	-62 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 298</b>	<b>-378 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 298</b>	<b>-378 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 298	
Annen egenkapital			-378 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 298</b>	<b>-378 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 919	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 919</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	592 956	592 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>592 956</b>	<b>592 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		471 613	1 654 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 613</b>	<b>1 654 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 488</b>	<b>2 247 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 128
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			362
Andre finansielle instrumenter			3 478
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 845	32 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 845</b>	<b>32 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 845</b>	<b>38 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 333</b>	<b>2 286 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	10	172 798	172 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 322 798</b>	<b>1 322 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		441 371
Udekket tap	10	734 927	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 927</b>	<b>441 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>587 871</b>	<b>1 764 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	452 825	485 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 825</b>	<b>485 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 825</b>	<b>505 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 596	-1 863
Kortsiktig konserngjeld		57 356	7 356
Annen kortsiktig gjeld		9 685	11 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 637</b>	<b>16 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 462</b>	<b>522 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 333</b>	<b>2 286 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBS PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 61  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Mo Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 637 336  
TBS PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			18 280
<b>Sum inntekter</b>			<b>18 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			39 539
Annen driftskostnad	4	72 330	218 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 330</b>	<b>258 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 330</b>	<b>-240 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		25 497	50 998
Annen finanskostnad			150 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 497</b>	<b>200 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 487</b>	<b>-200 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-97 817	-441 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 519</b>	<b>-62 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 298</b>	<b>-378 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 298	
Annen egenkapital			-378 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 298</b>	<b>-378 609</b>



Organisasjonsnr: 912 637 336  
TBS PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 919	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 919</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	592 956	592 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>592 956</b>	<b>592 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		471 613	1 654 813
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 613</b>	<b>1 654 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 066 488</b>	<b>2 247 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 128
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 128</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			362
Andre finansielle instrumenter			3 478
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	45 845	32 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 845</b>	<b>32 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 845</b>	<b>38 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 333</b>	<b>2 286 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 150 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 150 000	1 150 000



Annen innskutt egenkapital	10	172 798	172 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 322 798</b>	<b>1 322 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		441 371
Udekket tap	10	734 927	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 927</b>	<b>441 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>587 871</b>	<b>1 764 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	452 825	485 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 825</b>	<b>485 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 825</b>	<b>505 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 596	-1 863
Kortsiktig konserngjeld		57 356	7 356
Annen kortsiktig gjeld		9 685	11 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 637</b>	<b>16 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 462</b>	<b>522 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 333</b>	<b>2 286 253</b>



Organisasjonsnr: 912 637 336  
TBS PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	1000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søfting, Tor	650.00	56.52%	Ordinære aksjer
TBS INVESTMENT AS	500.00	43.48%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TBS PROPERTIES AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 150	1 000,00	1 150 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 150</b>		<b>1 150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Søfting, Tor	650	56,52%	Ordinære aksjer
TBS INVESTMENT AS	500	43,48%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	592 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>592 956</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>592 956</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(97 817)	(441 132)
+/- Permanente forskjeller		156 938
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	97 807	122 259
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(10)</b>	<b>(161 935)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(21 519)	(62 523)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(21 519)</b>	<b>(62 523)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	489 033	391 226	97 807
Skattemessig fremførbart underskudd	(399 941)	(399 951)	10
Sum midlertidige forskjeller	89 092	(8 725)	97 817
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>19 600</b>	<b>(1 919)</b>	<b>21 519</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 150 000	172 798	441 371		1 764 169
Årets resultat				(76 298)	(76 298)
Ettergivelse av gjeld					(1 100 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 150 000</b>	<b>172 798</b>	<b>441 371</b>	<b>(76 298)</b>	<b>587 871</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	452 825	485 765
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>452 825</b>	<b>485 765</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	592 956	592 956
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>592 956</b>	<b>592 956</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 452.825 forfaller kr. 288.125 om mer enn 5 år.