



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		979 200	979 200
Sum inntekter		979 200	979 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	0
Annan driftskostnad	10,11, 12	1 056 494	695 999
Sum kostnader		1 056 494	695 998
Driftsresultat		-77 294	283 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		645	1 491
Sum finansinntekter		645	1 491
Annan rentekostnad		48 712	63 281
Sum finanskostnader		-48 067	-61 790
Netto finans		-48 067	-61 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 361	221 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 361	221 411
Årsresultat	1,2	-125 361	221 412
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-125 361	221 412
Sum overføringer og disponeringar		-125 361	221 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	4 057 012	4 057 012
Sum varige driftsmiddel		4 057 012	4 057 012
Sum anleggsmiddel		4 057 012	4 057 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		118 787	429 737
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		118 787	429 737
Sum omløpsmiddel		118 787	429 737
SUM EIGEDELAR		4 175 799	4 486 749
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	935 195	1 060 555
Sum opptent eigenkapital		935 195	1 060 555
Sum eigenkapital	2	937 595	1 062 955
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 191 770	3 384 346
Sum anna langsiktig gjeld		3 191 770	3 384 346
Sum langsiktig gjeld		3 191 770	3 384 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 091	39 081
Anna kortsiktig gjeld	5	344	367
Sum kortsiktig gjeld		46 434	39 448
Sum gjeld		3 238 204	3 423 794
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 175 799	4 486 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341888

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 278 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORREHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Kannelønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		979 200	979 200
Sum inntekter		979 200	979 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9	0	0
Annan driftskostnad	10, 11, 12	1 056 494	695 999
Sum kostnader		1 056 494	695 998
Driftsresultat		-77 294	283 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		645	1 491
Sum finansinntekter		645	1 491
Annan rentekostnad		48 712	63 281
Sum finanskostnader		-48 067	-61 790
Netto finans		-48 067	-61 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 361	221 411
Årsresultat	1, 2	-125 361	221 412
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-125 361	221 412
Sum overføringer og disponeringar		-125 361	221 412



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	7,8	4 057 012	4 057 012
Sum varige driftsmiddel		4 057 012	4 057 012
Sum anleggsmiddel		4 057 012	4 057 012
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		118 787	429 737
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		118 787	429 737
Sum omløpsmiddel		118 787	429 737
SUM EIGEDELAR		4 175 799	4 486 749
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	935 195	1 060 555
Sum opptent eigenkapital		935 195	1 060 555
Sum eigenkapital	2	937 595	1 062 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 191 770	3 384 346
Sum anna langsiktig gjeld		3 191 770	3 384 346
Sum langsiktig gjeld		3 191 770	3 384 346
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		46 091	39 081
Anna kortsiktig gjeld	5	344	367
Sum kortsiktig gjeld		46 434	39 448
Sum gjeld		3 238 204	3 423 794
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 175 799	4 486 749



Organisasjonsnr: 950 278 730
ORREHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



238 Orrehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	979 200	979 200	979 200	1 077 120	
SUM INNETEKTER	979 200	979 200	979 200	1 077 120	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9 0	0	0	20 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 0	0	2 820	2 820	
Forretningsførsel	77 472	75 582	77 500	79 410	
Kontingent BBL	7 200	7 200	7 200	7 200	
Andre honorarer	52 513	0	0	14 550	
Revisjon	10 8 750	8 950	8 750	9 000	
Forsikringspremier	89 466	88 943	93 400	94 900	
Energikostnader	5 442	4 483	5 000	6 600	
Kommunale avgifter	439 291	447 071	460 000	450 000	
Andre driftskostnader	11 42 887	6 802	10 500	10 000	
Vedlikehold	12 333 473	56 968	86 000	225 000	
SUM KOSTNADER	1 056 494	695 998	751 170	919 480	
DRIFTSRESULTAT	-77 294	283 202	228 030	157 640	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	645	1 491	0	0	
Finanskostnader	48 712	63 281	50 400	57 360	
NETTO FINANSPOSTER	-48 067	-61 790	-50 400	-57 360	
ÅRSRESULTAT	1, 2 -125 361	221 412	177 630	100 280	
Overføringer og disponeringer	-125 361	221 412	0	0	



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	109 150	109 150	
Eiendom	7, 8	3 947 862	3 947 862	
Sum anleggsmidler		4 057 012	4 057 012	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		118 787	429 737	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		118 787	429 737	
SUM EIENDELER		4 175 799	4 486 749	



238 Orrehaugen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	935 195	1 060 555	
Sum opptjent egenkapital		935 195	1 060 555	
Sum egenkapital	2	937 595	1 062 955	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 104 070	2 296 646	
Borettsinnskudd	4, 6	1 087 700	1 087 700	
Sum langsiktig gjeld:		3 191 770	3 384 346	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		46 091	39 081	
Annen kortsiktig gjeld	5	344	367	
Sum kortsiktig gjeld		46 434	39 448	
Sum gjeld:		3 238 204	3 423 794	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 175 799	4 486 749	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Merethe Kannelønning
Leder

Laila Bøyum Restad
Styremedlem

Per Pedersen
Styremedlem

Charlotte Tvedte
Styremedlem

238 Orrehaugen Burettslag Orgnr.: 950278730 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	390 289	350 276
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-125 361	221 412
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-192 576	-181 398
B. Årets endring i disponible midler	-317 937	40 014
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	72 353	390 289
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	118 787	429 737
Omløpsmidler	118 787	429 737
Kortsiktig gjeld	-46 434	-39 448
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	72 353	390 289

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 060 555	-125 361	935 195
Sum egenkapital 31.12.	1 062 955	-125 361	937 595



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 046 000
Lånesaldo 01.01:	2 296 646
Avdrag i perioden:	192 576
Lånesaldo 31.12:	2 104 070
Saldo 5 år frem i tid:	1 073 812

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	87 670	2 104 080

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 087 700	1 087 700
Sum	6	1 087 700

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	259	282
2978 Forskudd felleskostnader	85	85
Sum	344	367



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 104 070	2 296 646
2250 Borettsinnskudd	1 087 700	1 087 700
Sum	3 191 770	3 384 346

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	109 150
1101 Rehabilitering/påkostning	460 773
1120 Bygningsmessige anlegg	3 487 089
Sum	8 4 057 012

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Tomt	Bygg av verandaer	Takstigar	Miljøhus	Brannalarmer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 487 089	109 150	114 588	15 990	34 923	146 690
Anskaffelsesår :	1973	1973	1988	1996	1997	1998
Antatt levetid i år :						

	Miljøstasjon	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 582	60 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 582	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 582	60 000
Anskaffelsesår :	2005	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 238 Orrehaugen Burettslag 2021
--

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6360 Renhold sanitærartikler	0	1 907
6391 Snømåking strøing	38 160	0
6392 Containerleie / tømning	3 630	4 125
6500 Verktøy og redskaper	429	0
6550 Driftsmaterialer	219	0
7420 Gaver fradragsberettiget	449	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	770
Sum	42 887	6 802

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

6602 Vedlikehold VVS	0	7 874
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	105 150	3 968
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 822	9 169
6630 Egenandel forsikring	20 000	28 000
6640 Periodisk vedlikehold	173 981	4 957
6642 Snekkerarbeid	19 632	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 889	3 000
Sum	333 473	56 968



Resultat og balanse med noter for Orrehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orrehaugen Burettslag

Styreleder	Merethe Kannelønning (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Per Pedersen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Charlotte Tvedte (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Laila Bøyum Restad (sign.)	01.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orrehaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orrehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L08C4-8MHOT-BFZ08-6YXP7-BFTV-3BFLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L08C4-8MHOT-BFZ08-6YXP7-BFTV-3BFLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>