



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 005	1 935 216
Sum inntekter		2 061 005	1 935 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 000	
Annen driftskostnad	3	5 472 942	1 195 845
Sum kostnader		5 671 942	1 195 845
Driftsresultat		-3 610 937	739 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 000
Annen renteinntekt		70	147
Sum finansinntekter		70	21 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 100	
Sum finanskostnader		108 100	
Netto finans		-108 030	21 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 718 967	760 518
Skattekostnad på resultat	4	-817 972	167 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 900 995	593 204
Årsresultat		-2 900 995	593 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 900 995	593 204
Totalresultat		-2 900 995	593 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			480 416
Avsatt til annen egenkapital			112 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-2 900 995	
Sum overføringer og disponeringer		-2 900 995	593 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	786 160	
Sum immaterielle eiendeler		786 160	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 097 462	6 971 549
Sum varige driftsmidler		11 097 462	6 971 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		721 000
Sum finansielle anleggsmidler			721 000
Sum anleggsmidler		11 883 622	7 692 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 926	15 690
Konsernfordringer	5		35 185
Sum fordringer		19 926	50 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 337	1 059 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 337	1 059 301
Sum omløpsmidler		37 263	1 110 176
SUM EIENDELER		11 920 884	8 802 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum opptjent egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum egenkapital		4 231 654	7 132 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		31 812
Sum avsetninger for forpliktelser			31 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 660 564	1 208 649
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 564	1 208 649
Sum langsiktig gjeld		7 660 564	1 240 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 667	426 915
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			2 699
Sum kortsiktig gjeld		28 667	429 614
Sum gjeld		7 689 231	1 670 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 884	8 802 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586086

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 061 005	1 935 216
Sum inntekter		2 061 005	1 935 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 000	
Annen driftskostnad	3	5 472 942	1 195 845
Sum kostnader		5 671 942	1 195 845
Driftsresultat		-3 610 937	739 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 000
Annen renteinntekt		70	147
Sum finansinntekter		70	21 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 100	
Sum finanskostnader		108 100	
Netto finans		-108 030	21 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 718 967	760 518
Skattekostnad på resultat	4	-817 972	167 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 900 995	593 204
Årsresultat		-2 900 995	593 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 900 995	593 204
Totalresultat		-2 900 995	593 204
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			480 416
Avsatt til annen egenkapital			112 788
Overført fra annen egenkapital		-2 900 995	
Sum overføringer og disponeringer		-2 900 995	593 204





Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	786 160	
Sum immaterielle eiendeler		786 160	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 097 462	6 971 549
Sum varige driftsmidler		11 097 462	6 971 549

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		721 000
Sum finansielle anleggsmidler			721 000

Sum anleggsmidler		11 883 622	7 692 549
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 926	15 690
Konsernfordringer	5		35 185
Sum fordringer		19 926	50 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 337	1 059 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 337	1 059 301

Sum omløpsmidler		37 263	1 110 176
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		11 920 884	8 802 725
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum opptjent egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum egenkapital		4 231 654	7 132 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		31 812
Sum avsetninger for forpliktelser			31 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 660 564	1 208 649
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 564	1 208 649
Sum langsiktig gjeld		7 660 564	1 240 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 667	426 915
Betalbar skatt	4		2 699
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		28 667	429 614
Sum gjeld		7 689 231	1 670 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 920 884	8 802 725



Organisasjonsnr: 933 270 092
SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

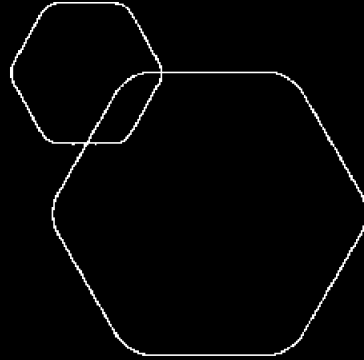
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

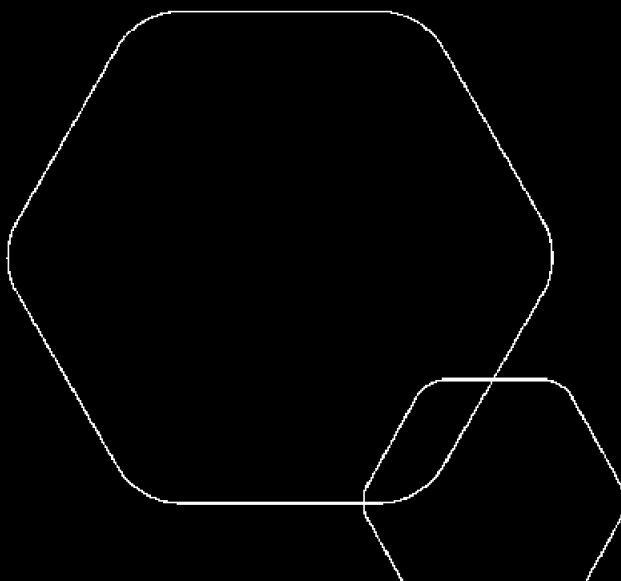
BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Skarpsno Driftselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 933 270 092



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP

SKARPSNO DRIFTSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 061 005	1 935 216
Sum driftsinntekter		2 061 005	1 935 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 000	0
Annen driftskostnad	3	5 472 942	1 195 845
Sum driftskostnader		5 671 942	1 195 845
Driftsresultat		-3 610 937	739 371
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 000
Annen renteinntekt		70	147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 100	0
Resultat av finansposter		-108 030	21 147
Resultat før skattekostnad		-3 718 967	760 518
Skattekostnad på resultat	4	-817 972	167 314
Resultat		-2 900 995	593 204
Årsresultat		-2 900 995	593 204
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	480 416
Avsatt til annen egenkapital		0	112 788
Overført fra annen egenkapital		2 900 995	0
Sum overføringer		-2 900 995	593 204



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28

BALANSE

SKARPSNO DRIFTSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	786 160	0
Sum immaterielle eiendeler		786 160	0
VARIGE DRIFTSKAP			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 097 462	6 971 549
Sum varige driftsmidler		11 097 462	6 971 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	721 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	721 000
Sum anleggsmidler		11 883 622	7 692 549
OMLØPSKAP			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 926	15 690
Konsernfordringer	5	0	35 185
Sum fordringer		19 926	50 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 337	1 059 301
Sum omløpsmidler		37 263	1 110 176
Sum eiendeler		11 920 884	8 802 725



BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28

BALANSE			
SKARPSNO DRIFTSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum opptjent egenkapital		3 281 654	6 182 649
Sum egenkapital		4 231 654	7 132 649
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	31 812
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 812
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 660 564	1 208 649
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 564	1 208 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 667	426 915
Annen kortsiktig gjeld		0	2 699
Sum kortsiktig gjeld		28 667	429 614
Sum gjeld		7 689 231	1 670 075
Sum egenkapital og gjeld		11 920 884	8 802 725

Oslo, 28.06.2024
Styret i Skarpsno Driftselskap AS

Anette Tvenge
styreleder

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem



SKARPSNO DRIFTSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo.

BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 730 000	1 741 549	500 000	6 971 549
Tilgang i året	4 237 899	0	87 014	4 324 913
Avgang i året	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	144 000	0	55 000	199 000
Bokført verdi 31.12.2023	8 823 899	1 741 549	532 014	11 097 462



SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

Økonomisk levetid

50 år

10 år

 BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

 BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet er i 2023 belastet med kr 550.000 bokført under andre driftskostnader. Dette er en kompensasjon til leietaker for ulemper i byggeperioden.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-817 972	167 314
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-817 972	167 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 718 967	760 518
Permanente forskjeller	911	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 167	-144 600
Avgitt konsernbidrag	0	-615 918
Skattepliktig inntekt	-3 750 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	135 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 502
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	176 767	144 600	-32 167
Sum	176 767	144 600	-32 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 750 223	0	3 750 223
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 573 456	144 600	3 718 056
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-786 160	31 812	817 972




SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Intelco AS	0	721 000
Munkenes Næringseiendom AS	0	35 185
Sum	0	756 185
Gjeld		
Intelco AS	-802 400	0
Munkenes Næringseiendom AS	-6 858 164	-1 208 649
Sum	-7 660 564	-1 208 649

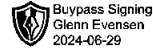
 BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2024-06-28

 BankID Signing
Anette Tvenge
2024-06-28

 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2024-06-28



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skarpsno Driftselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpsno Driftselskap AS som viser et underskudd på kr 2 900 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisornr:
919789980

Adresse:
Slependveien 48

Telefon:.
4767809010

Bankgiro:
2280.69.45696

Mail
post@narumco.no

Hjemmeside
narumco.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor