



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 279 995	1 457 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 995</b>	<b>1 457 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 528	237 411
Annen driftskostnad		1 288 186	1 075 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 918</b>	<b>1 313 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 923</b>	<b>144 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>1 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			265 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>-263 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 713</b>	<b>-119 434</b>
Skattekostnad			-24 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 713</b>	<b>-95 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

12 009 527

12 274 055

**Sum varige driftsmidler**

**12 009 527**

**12 274 055**

**Sum anleggsmidler**

**12 009 527**

**12 274 055**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

55 343

113 123

**Sum fordringer**

**55 343**

**113 123**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

230 840

177 139

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**230 840**

**177 139**

**Sum omløpsmidler**

**286 183**

**290 262**

**SUM EIENDELER**

**12 295 710**

**12 564 317**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Overkurs

5 700 000

5 700 000

Annen innskutt egenkapital

5 781 002

5 923 564

**Sum innskutt egenkapital**

**12 081 002**

**12 223 564**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital			180 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>180 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 081 002</b>	<b>12 403 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 624
Skyldige offentlige avgifter		1 746	23 545
Annen kortsiktig gjeld		212 962	133 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 708</b>	<b>160 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 708</b>	<b>160 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 295 710</b>	<b>12 564 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Løken  
Kirkåsveien 70  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2026



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 279 995	1 457 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 279 995</b>	<b>1 457 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		264 528	237 411
Annen driftskostnad		1 288 186	1 075 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 918</b>	<b>1 313 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 923</b>	<b>144 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	1 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>1 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			265 444
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>265 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>-263 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-322 713</b>	<b>-119 434</b>
Skattekostnad			-24 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 713</b>	<b>-95 067</b>



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

12 009 527 12 274 055  
12 009 527 12 274 055

Sum anleggsmidler 12 009 527 12 274 055

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

55 343 113 123  
55 343 113 123

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

230 840 177 139  
230 840 177 139

Sum omløpsmidler 286 183 290 262

SUM EIENDELER 12 295 710 12 564 317

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000  
5 700 000 5 700 000  
5 781 002 5 923 564  
12 081 002 12 223 564

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

180 151  
180 151

Sum egenkapital 12 081 002 12 403 715

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

3 624  
1 746 23 545



Annen kortsiktig gjeld	212 962	133 433
Sum kortsiktig gjeld	214 708	160 602
Sum gjeld	214 708	160 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 295 710</b>	<b>12 564 317</b>



Organisasjonsnr: 922 249 202  
STORGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgaten 3 AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: RN176-3NZKR-9WV0U-HJ5GG-0A.GYV-9WYSD



## Storgaten 3 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>1 279 995</u>	<u>1 457 651</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		50 204	0
Avskrivning	2	264 528	237 411
Annen driftskostnad		<u>1 288 186</u>	<u>1 075 864</u>
Sum driftskostnader		<u>1 602 918</u>	<u>1 313 275</u>
Driftsresultat		<u>-322 923</u>	<u>144 376</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	1 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>265 444</u>
Netto finansposter		<u>210</u>	<u>-263 810</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-322 713</u>	<u>-119 434</u>
Skattekostnad		<u>0</u>	<u>-24 367</u>
Årsresultat		<u>-322 713</u>	<u>-95 067</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RN176-3NZKR-9WV0U-HJG9G-0A.GYV-9WYSD



## Storgaten 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	<u>12 009 527</u>	<u>12 274 055</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		55 343	113 123
Bankinnskudd		<u>230 840</u>	<u>177 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 183</u>	<u>290 262</u>
Sum eiendeler		<u>12 295 710</u>	<u>12 564 317</u>



## Storgaten 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 781 002	5 923 564
Sum innskutt egenkapital		<u>12 081 002</u>	<u>12 223 564</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>180 151</u>
Sum egenkapital		<u>12 081 002</u>	<u>12 403 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 624
Skyldige offentlige avgifter		1 746	23 545
Annen kortsiktig gjeld		<u>212 962</u>	<u>133 433</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 708</u>	<u>160 602</u>
Sum gjeld		<u>214 708</u>	<u>160 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 295 710</u>	<u>12 564 317</u>

31. desember 2025  
Mysen, 4. januar 2026

Anne-Kristine Løken  
styremedlem

Håvard Waage Løken  
styreleder

Anne-Marthe Løken Mørch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RN176-3NZKR-9WV0U-HJG9G-0AGYV-9WYSD



## Storgaten 3 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med opptjeningen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Storgata 3	Bygning Storgata 3	Tomt Ramstadveien 4 seksjon 14	Bygning Ramstadveien 4 seksjon 14	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	862 461	14 811 087	250 000	1 446 350	17 369 898
Anskaffelseskost 31.12.	862 461	14 811 087	250 000	1 446 350	17 369 898
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-5 315 176	0	-45 195	-5 360 371
Balanseført pr. 31.12.	862 461	9 495 911	250 000	1 401 155	12 009 527
Årets avskrivninger	0	228 372	0	36 156	264 528
Økonomisk levetid		66 år		40 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	



## Storgaten 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær aksje	1	600 000 kr	600 000

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lucrum AS	1	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	5 700 000	5 923 564	180 151	12 403 715
Årsresultat	0	0	-142 562	-180 151	-322 713
Egenkapital 31.12.	600 000	5 700 000	5 781 002	0	12 081 002

Penneo Dokumentnøkkel: RN76-3NZKR-9WV0U-HJG9G-0AGYV-9WYSD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Waage Løken

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 81.191.xxx.xxx

2026-01-05 19:13:16 UTC



QES



### Anne-Kristine Løken

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-3541810

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-01-07 20:25:55 UTC



QES



### Anne-Marthe Løken Mørch

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1870921

IP: 134.47.xxx.xxx

2026-01-08 11:22:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RN176-3N2KR-9WV0U-HJG9G-0A.GYV-9WY5D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.