



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 494 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BO AS
Forretningsadresse: Seljeveien 14
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 455 950	14 341 717
Sum inntekter		12 455 950	14 341 717
Kostnader			
Varekostnad		10 580 843	12 505 419
Annen driftskostnad		311 295	299 891
Sum kostnader		10 892 138	12 805 310
Driftsresultat		1 563 812	1 536 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 273
Sum finansinntekter		0	12 273
Annen rentekostnad		303 148	396 431
Sum finanskostnader		303 148	396 431
Netto finans		-303 148	-384 158
Resultat før skattekostnad		1 260 664	1 152 249
Skattekostnad		268 821	244 195
Årsresultat		991 843	908 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		991 843	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 055
Sum overføringer og disponeringer		991 843	908 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 414 100	8 367 189
Sum varige driftsmidler		3 414 100	8 367 189
Sum anleggsmidler		3 414 100	8 367 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 244	57 808
Andre kortsiktige fordringer		14 592	0
Sum fordringer		36 836	57 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 747	78 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 747	78 267
Sum omløpsmidler		81 583	136 075
SUM EIENDELER		3 495 683	8 503 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 784	15 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 784	15 783
Sum egenkapital		45 784	45 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 363 042	3 997 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 042	3 997 687
Sum langsiktig gjeld		1 363 042	3 997 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 080	2 112 997
Betalbar skatt		268 820	244 195
Utbytte		991 843	850 000
Annen kortsiktig gjeld		489 113	1 252 601
Sum kortsiktig gjeld		2 086 856	4 459 793
Sum gjeld		3 449 898	8 457 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 495 682	8 503 263
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620267

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 494 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE BO AS
Forretningsadresse: Seljeveien 14
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 455 950	14 341 717
Sum inntekter		12 455 950	14 341 717
Kostnader			
Varekostnad		10 580 843	12 505 419
Annen driftskostnad		311 295	299 891
Sum kostnader		10 892 138	12 805 310
Driftsresultat		1 563 812	1 536 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 273
Sum finansinntekter		0	12 273
Annen rentekostnad		303 148	396 431
Sum finanskostnader		303 148	396 431
Netto finans		-303 148	-384 158
Resultat før skattekostnad		1 260 664	1 152 249
Skattekostnad		268 821	244 195
Årsresultat		991 843	908 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		991 843	850 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 055
Sum overføringer og disponeringer		991 843	908 055



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 414 100 8 367 189

Sum anleggsmidler 3 414 100 8 367 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 244 57 808

Andre kortsiktige
fordringer

14 592 0

Sum fordringer

36 836 57 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

44 747 78 267

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 747 78 267

Sum omløpsmidler

81 583 136 075

SUM EIENDELER 3 495 683 8 503 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 784 15 783

Sum opptjent egenkapital

15 784 15 783

Sum egenkapital

45 784 45 783

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 363 042	3 997 687
Sum annen langsiktig gjeld	1 363 042	3 997 687
Sum langsiktig gjeld	1 363 042	3 997 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 080	2 112 997
Betalbar skatt	268 820	244 195
Utbytte	991 843	850 000
Annen kortsiktig gjeld	489 113	1 252 601
Sum kortsiktig gjeld	2 086 856	4 459 793
Sum gjeld	3 449 898	8 457 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 495 682	8 503 263
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 494 384
SELJE BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selje Bo AS 2023

Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
DRIFTSRESULTAT			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12455950	14341717
Sum Driftsinntekter		12 455 950	14 341 717
Driftskostnader			
Varekostnad		10580843	12505419
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		311295	299891
Sum Driftskostnader		10 892 138	12 805 310
DRIFTSRESULTAT		1 563 812	1 536 407

FINANSPOSTER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12273
Sum Finansinntekter		0	12 273

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		303148	396431
Sum Finanskostnader		303 148	396 431

NETTO FINANSPOSTER		-303 148	-384 158
---------------------------	--	-----------------	-----------------

Resultat før skatt Resultatregnskap		1 260 664	1 152 250
--	--	------------------	------------------

Skattekostnad Skattekostnad		268 821	244 195
------------------------------------	--	----------------	----------------

Årsresultat		991 843	908 055
--------------------	--	----------------	----------------

Overføringer og disponeringer	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58055
Ordinært utbytte		991843	850000
Sum overføringer og disponeringer Overførin		991 843	908 055

Balanse

Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Sum Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3414100	8367189
Sum Varige driftsmidler		3 414 100	8 367 189
Finansielle anleggsmidler			
Sum Finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 414 100	8 367 189

OMLØPSMIDLER



Varer			
Sum Varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14592	0
Kundefordringer		22244	57808
Sum Fordringer		36 836	57 808
Investeringer			
Sum Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44747	78267
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 747	78 267
SUM OMLØPSMIDLER		81 583	136 075
Sum eiendeler Balanse - Eiendeler		3 495 683	8 503 264
Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30000	30000
Sum Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15784	15783
Sum Opptjent egenkapital		15 784	15 783
SUM EGENKAPITAL		45 784	45 783
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Sum Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig		1363042	3997687
Sum Annen langsiktig gjeld		1 363 042	3 997 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337080	2112997
Betalbar skatt		268820	244195
Annen kortsiktig gjeld		489113	1252601
Avsatt utbytte		991843	850000
Sum Kortsiktig gjeld		2 086 857	4 459 794
SUM GJELD		3 449 899	8 457 481
Sum egenkapital og gjeld Balanse - Egenkapit		3 495 683	8 503 264

tomter 30.06.2024

Syvind Høgås Steen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selje Bo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selje Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2ZIE-AEYNB-4BWF8-EUJHQ-EX33Y-SYUFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-06 11:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2ZIE-AEYNB-4BWF8-EUJHQ-EX33V-SYUFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>