



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 036 707	28 272 224
Annen driftsinntekt		57 785	
Sum inntekter		25 094 492	28 272 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600 326	6 811 206
Annen driftskostnad	5	5 173 411	3 899 628
Sum kostnader		11 773 737	10 710 834
Driftsresultat		13 320 756	17 561 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 961	883 216
Annen renteinntekt			45 466
Annen finansinntekt		10 632	13 990
Sum finansinntekter		370 593	942 672
Annen finanskostnad		260	220
Sum finanskostnader		260	220
Netto finans		370 333	942 452
Ordinært resultat før skattekostnad		13 691 088	18 503 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 012 040	4 070 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 679 048	14 432 997
Årsresultat		10 679 048	14 432 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 679 048	14 432 997
Totalresultat		10 679 048	14 432 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	9 142 110	12 762 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	1 536 938	1 670 854
Sum overføringer og disponeringer		10 679 048	14 432 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	389 805 546	384 069 876
Sum varige driftsmidler		389 805 546	384 069 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		45 983 170
Sum finansielle anleggsmidler			45 983 170
Sum anleggsmidler		389 805 546	430 053 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 666 384	3 962 679
Sum fordringer		3 666 384	3 962 679
Sum omløpsmidler		3 666 384	3 962 679
SUM EIENDELER		393 471 930	434 015 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	329 900 000	329 900 000
Sum innskutt egenkapital		330 100 000	330 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 511 845	19 974 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 511 845	19 974 907
Sum egenkapital		351 611 845	350 074 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 549 697	23 116 201
Sum avsetninger for forpliktelser		23 549 697	23 116 201
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 077 581	
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 581	
Sum langsiktig gjeld		29 627 277	23 116 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 763	94 293
Skyldig offentlige avgifter		20 390	42 823
Kortsiktig konserngjeld	4	11 720 654	60 687 502
Sum kortsiktig gjeld		12 232 807	60 824 618
Sum gjeld		41 860 084	83 940 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 471 930	434 015 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267902

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HAAKON VII'S GT 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 640 459
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 036 707	28 272 224
Annen driftsinntekt		57 785	
Sum inntekter		25 094 492	28 272 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600 326	6 811 206
Annen driftskostnad	5	5 173 411	3 899 628
Sum kostnader		11 773 737	10 710 834
Driftsresultat		13 320 756	17 561 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 961	883 216
Annen renteinntekt			45 466
Annen finansinntekt		10 632	13 990
Sum finansinntekter		370 593	942 672
Annen finanskostnad		260	220
Sum finanskostnader		260	220
Netto finans		370 333	942 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 012 040	4 070 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 679 048	14 432 997
Årsresultat		10 679 048	14 432 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 679 048	14 432 997
Totalresultat		10 679 048	14 432 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	9 142 110	12 762 143
Avsatt til annen egenkapital	8	1 536 938	1 670 854
Sum overføringer og disponeringer		10 679 048	14 432 997





Organisasjonsnr: 990 640 459
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	389 805 546	384 069 876
Sum varige driftsmidler		389 805 546	384 069 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		45 983 170
Sum finansielle anleggsmidler			45 983 170

Sum anleggsmidler		389 805 546	430 053 047
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 666 384	3 962 679
Sum fordringer		3 666 384	3 962 679

Sum omløpsmidler		3 666 384	3 962 679
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		393 471 930	434 015 726
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	329 900 000	329 900 000
Sum innskutt egenkapital		330 100 000	330 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	21 511 845	19 974 907
Sum opptjent egenkapital		21 511 845	19 974 907

Sum egenkapital		351 611 845	350 074 907
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	23 549 697	23 116 201
Sum avsetninger for forpliktelser		23 549 697	23 116 201



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 077 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 077 581
Sum langsiktig gjeld		29 627 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		491 763
Skyldig offentlige avgifter		20 390
Kortsiktig konserngjeld	4	11 720 654
Sum kortsiktig gjeld		12 232 807
Sum gjeld		41 860 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 471 930



Organisasjonsnr: 990 640 459
CITY HAAKON VII'S GT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haakon VII's gt 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert City Haakon VII's gt 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: AYCSB-J6N3E-LSILO-4P75B-A0A51-EENG5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Haakon VII's gt 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AYCSB-J6N3E-LSILO-4P75B-A0A51-EENG5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:09:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYCSB-J6N3E-L5ILO-4P7SB-A0A5T-EENG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
City Haakon Vii's Gt 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: D4T6H-XXX6H-31744-WPNI-E-DZGKA-UWVNB



Resultatregnskap			
City Haakon Vii's Gt 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		25 036 707	28 272 224
Annen driftsinntekt		57 785	0
Sum leieinntekt		<u>25 094 492</u>	<u>28 272 224</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 600 326	6 811 206
Annen driftskostnad	5	5 173 411	3 899 628
Sum driftskostnader		<u>11 773 737</u>	<u>10 710 834</u>
Driftsresultat		<u>13 320 756</u>	<u>17 561 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 961	883 216
Annen renteinntekt		0	45 466
Annen finansinntekt		10 632	13 990
Annen finanskostnad		260	220
Resultat av finansposter		<u>370 333</u>	<u>942 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 691 088	18 503 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 012 040	4 070 845
Ordinært resultat		<u>10 679 048</u>	<u>14 432 997</u>
Årsresultat		<u>10 679 048</u>	<u>14 432 997</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	9 142 110	12 762 143
Avsatt til annen egenkapital	8	1 536 938	1 670 854
Sum overføringer		<u>10 679 048</u>	<u>14 432 997</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DAT6H-XXX6H-31744-WPNI-E-DZGKA-UWVNB



Balanse

City Haakon Vii's Gt 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	389 805 546	384 069 876
Sum varige driftsmidler		<u>389 805 546</u>	<u>384 069 876</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	0	45 983 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>45 983 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>389 805 546</u>	<u>430 053 047</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 666 384	3 962 679
Sum fordringer		<u>3 666 384</u>	<u>3 962 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 666 384</u>	<u>3 962 679</u>
Sum eiendeler		<u>393 471 930</u>	<u>434 015 726</u>

**Balanse**

City Haakon Vii's Gt 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	329 900 000	329 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 100 000</u>	<u>330 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 511 845	19 974 907
Sum opptjent egenkapital		<u>21 511 845</u>	<u>19 974 907</u>
Sum egenkapital		<u>351 611 845</u>	<u>350 074 907</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	23 549 697	23 116 201
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 549 697</u>	<u>23 116 201</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	6 077 581	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 077 581</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	4	11 720 654	60 687 502
Leverandørgjeld		491 763	94 293
Skyldig offentlige avgifter		20 390	42 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 232 807</u>	<u>60 824 618</u>
Sum gjeld		<u>41 860 084</u>	<u>83 940 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>393 471 930</u>	<u>434 015 726</u>



Balanse

City Haakon Vii's Gt 6 AS

Oslo, 25. mars 2022

Styret i City Haakon Vii's Gt 6 AS

Kim Erla
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Per Kumle
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D4T6H-XXX6H-31744-WPNI-E-DZGKA-UWVND8



City Haakon VII's gt 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: D4T6H-XXX6H-31744-WPNIE-DZGKA-UJWNB



City Haakon VII's gt 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 269 294	398 326 253	39 000 000	456 595 547
Tilgang	12 335 995	-	-	12 335 995
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	31 605 289	398 326 253	39 000 000	468 931 542
IB Akkumulerte avskrivninger 01.01	-11 101 730	-61 423 941	-	-72 525 672
Avgang akkumulerte avskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-2 712 992	-3 887 334	-	-6 600 326
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-13 814 722	-65 311 275	-	-79 125 998
Balansført verdi pr. 31.12.	17 790 567	333 014 978	39 000 000	389 805 546

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	*
Avskrivningsatts	7-20 %	1-10 %	*

* Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til City Finansiering AS	6 077 581	-

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	389 805 546	384 069 876
--	-------------	-------------

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Aksjeinvest AS	-	-	-	44 325 780
City Finansiering AS	6 077 581	-	11 720 654	16 361 722
Sum	6 077 581	-	11 720 654	60 687 502

Fordringer	Langsiktig		Kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
City Finansiering AS	-	45 983 170	-	-
Sum	-	45 983 170	-	-

Penneo Dokumentnr: D476H-XXX6H-31744-WPNI-E-DZGKA-UWINDB



City Haakon VII's gt 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.
---------------	--

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 64 912 ekskl. mva, hvorav kr. 42 200 henspiller seg til lovpålagt revisjon, og kr. 22 712 henspiller seg til andre tjenester.

Administrasjonen ivaretas av City Finansiering AS.

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	2 578 544	3 599 579
Endring utsatt skattfordel/skatt	433 495	471 266
Årets skattekostnad	3 012 040	4 070 845

Grunnlag betalbar skatt:	2021	2020
Årets resultat før skatt	13 691 088	18 503 842
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 970 435	-2 142 120
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-11 720 654	-16 361 722
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	2 475 549	104 139 673	101 664 125
Andre forskjeller	-505 114	2 904 402	3 409 516
Sum midlertidige forskjeller	1 970 435	107 044 075	105 073 641

Utsatt skatt (22 %)	433 495	23 549 697	23 116 201
----------------------	---------	------------	------------

Avstemming av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt:	13 691 088	16 905 738
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	3 012 039	3 719 263
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	3 012 039	3 719 263
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Penneo Dokumentnr: D476H-XXX6H-31744-WPNI-E-DZGKA-UWINDB



City Haakon VII's gt 6 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 200.000 består av 200 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	329 900 000	19 974 907	350 074 907
Avgitt konsernbidrag	-	-	-9 142 110	-9 142 110
Årets resultat	-	-	10 679 048	10 679 048
Egenkapital 31.12.2020	200 000	329 900 000	21 511 845	351 611 845

Penneo Dokumentnr: D4T6H-XXX6H-31744-WPNIE-DZGKA-UJWNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo Dokumentnr: D4T6H-XXX6H-31744-WPNIE-DZGKA-UWINDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>