



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJP INVEST AS  
Forretningsadresse: Haugåkerveien 60  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 957	22 235
Sum kostnader		59 957	22 235
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 957</b>	<b>-22 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	3 622	
Sum finansinntekter		3 622	1
Annen rentekostnad		72 972	90 350
Sum finanskostnader		72 972	90 350
<b>Netto finans</b>		<b>-69 350</b>	<b>-90 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 307</b>	<b>-112 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 307</b>	<b>-112 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 307</b>	<b>-112 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		129 307	112 584
Sum overføringer og disponeringer		129 307	112 584



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,7	1 578 552	1 578 552
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	283 999	
Investeringer i aksjer og andeler	2,7	15 926 977	6 696 155
Sum finansielle anleggsmidler		17 789 528	8 274 707
Sum anleggsmidler		17 789 528	8 274 707
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		165 000
Sum fordringer			165 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	189 900	
Sum investeringer		189 900	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	42 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	42 025
Sum omløpsmidler		206 246	207 025
SUM EIENDELER		17 995 774	8 481 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	128 671	128 671
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 671</b>	<b>1 128 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 434 009	2 563 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 009</b>	<b>2 563 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 680</b>	<b>3 691 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 929 211	489 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 211</b>	<b>2 939 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 211</b>	<b>2 939 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	53 883	1 850 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 883</b>	<b>1 850 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 094</b>	<b>4 789 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 995 774</b>	<b>8 481 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJP INVEST AS  
Forretningsadresse: Myraveien 14  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 036  
LJP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 957	22 235
Sum kostnader		59 957	22 235
<b>Driftsresultat</b>		-59 957	-22 235
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	3 622	
Sum finansinntekter		3 622	1
Annen rentekostnad		72 972	90 350
Sum finanskostnader		72 972	90 350
<b>Netto finans</b>		-69 350	-90 349
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-129 307	-112 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-129 307	-112 584
<b>Årsresultat</b>		-129 307	-112 584
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		129 307	112 584
Sum overføringer og disponeringer		129 307	112 584



Organisasjonsnr: 988 952 036  
LJP INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1,7 1 578 552 1 578 552

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 6 283 999

Investeringer i aksjer og  
andeler 2,7 15 926 977 6 696 155

Sum finansielle  
anleggsmidler 17 789 528 8 274 707

Sum anleggsmidler 17 789 528 8 274 707

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 165 000

Sum fordringer 165 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 189 900

Sum investeringer 189 900

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 16 346 42 025

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 346 42 025

Sum omløpsmidler 206 246 207 025

SUM EIENDELER 17 995 774 8 481 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 128 671 128 671

Sum innskutt egenkapital 1 128 671 1 128 671



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 434 009	2 563 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 434 009</b>	<b>2 563 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 680</b>	<b>3 691 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 929 211	489 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 211</b>	<b>2 939 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 379 211</b>	<b>2 939 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	53 883	1 850 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 883</b>	<b>1 850 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 094</b>	<b>4 789 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 995 774</b>	<b>8 481 732</b>



Organisasjonsnr: 988 952 036  
LJP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	500.00	950000.00
B-aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Jørgen Paulsen	1900.00	95.00%	A
Marie Ekeberg Paulsen	100.00	5.00%	B

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Manthus AS	27.80%	27.80%	30000.00	6154071.00
Leioss AS	33.33%	33.33%	1359380.00	5977529.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**LJP INVEST AS**  
Org.nr. 988 952 036

**Årsregnskap 2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8TTPZ 6E86E P6FGS DUAIS GWYUA-JUJZ



## LJP Invest AS

Org. nr. 988952036

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 957	22 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 957</b>	<b>22 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 957</b>	<b>-22 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	3 622	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		72 972	90 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 972</b>	<b>90 350</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 350</b>	<b>-90 349</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 307	-112 584
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-129 307</b>	<b>-112 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		129 307	112 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 307</b>	<b>112 584</b>

Penneo Dokumentnøkket: 81TPZ-6E86E-P6FGS-DUAIS-GWYUA-JOJIZ



## LJP Invest AS

Org. nr: 988952036

---

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
-------------------	------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttede selskap	1,7	1 578 552	1 578 552
Lån til tilknyttet selskap	6	283 999	0
Investeringer i aksjer og andeler	2,7	15 926 977	6 696 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 789 528</b>	<b>8 274 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 789 528</b>	<b>8 274 707</b>

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer	6	0	165 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	189 900	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>189 900</b>	<b>0</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 346	42 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 246</b>	<b>207 025</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 995 774</b>	<b>8 481 732</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: 81TPZ-6E86E-P6FGS-DUAI5-GWYUA-JOJIZ





## LJP Invest AS Org.nr. 988 952 036

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjer er vurdert til kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med nedskrivning for påregnelig tap.

#### Markedsbaserte aksjer, fondsandeler, obligasjoner mv

Markedsbaserte aksjer er vurdert i h.h.t markedsverdi prinsippet, dvs til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Investeringer i tilknyttede selskap mv

	Eier- og stemmeandel	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Manthus AS	27,80 %	Tønsberg	1 512 732	30 000	6 154 071	1 512 732
Leioss AS	33,33 %	Tønsberg	65 820	1 359 380	5 977 529	65 820
		SUM	1 578 552	1 389 380	12 131 600	1 578 552

Det er avsatt betydelige utbytter i begge selskapene for 2021 som inntektsføres i 2022.

#### Note 2 Investeringer i aksjer, samt fordringer

Selskapets navn	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Folksom AS	455 142	1,00	15 926 977	15 926 977

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000

Aksjeeiere	(styreleder)	Aksjer	Eierandel
Leif Jørgen Paulsen	A-aksjer	1 900	95,0 %
Marie Ekeberg Paulsen	B-aksjer	100	5,0 %
Sum		2 000	100,0 %

Aksjene i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet.  
Aksjene i aksjeklasse B har begrenset utbytterett i selskapet.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	128 671	2 563 316	3 691 987
Årets resultat			-129 307	-129 307
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>128 671</b>	<b>2 434 009</b>	<b>3 562 680</b>



## LJP Invest AS

Org.nr. 988 952 036

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinstkonto	-20 272	-25 340
Underskudd til fremføring	751 614	623 753
<b>Sum</b>	<b>731 342</b>	<b>598 413</b>
Herav utsatt skattefordel	160 895	131 651
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styreleder	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i h.h.t. Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

#### Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer og gjeld per 31.12.</b>		
Fordring på tilknyttet selskap	283 999	165 000
Gjeld til styreleder	4 552 002	1 413 000
Gjeld til tilknyttede selskaper	6 887 894	384 000
Gjeld til minoritetsaksjonær	50 000	50 000
Gjeld til øvrig nærstående	489 315	489 315

#### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	2 450 000	2 450 000
Pant i aksjer i Leioss AS og Folksom AS	2 750 000	2 750 000
Bokført verdi pantsatte aksjer	15 992 797	6 761 975
Pant i aksjonærs faste eiendom	250 000	250 000

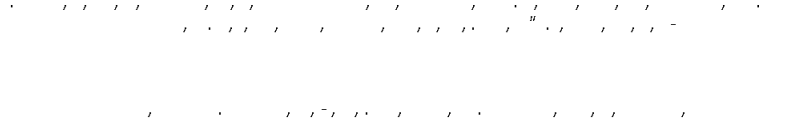
#### Note 8 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske børsnoterte aksjer	186 278	189 900	189 900
Akkumulert verdiendring 01.01			0
Akkumulert verdiendring 31.12			3 622
Årets verdiendring aksjer og andeler, urealisert gevinst			<u>3 622</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 81TPZ-6E86E-P6FGS-DUAIS-GWYUA-JOJIZ



# PENNEO



**Leif Jørgen Paulsen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3147362

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-13 12:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8TTPZ-6E86E-P6FGS-DUAIS-GWYUA-JOJIZ

```

D >CC A >AC C< - - )< C< >DA C ) A < D D>> C D >CC A AC AC -- .
D >CCA AC < AC > C >DA > A > C - -- . -- . . CC A>CAA C >> < C
@@A>>< D >C D >CC A<C C C @<C C AC CA D >CC A <CC > AC
> CA CA @AC) <AC A A>C AAC >> . , AA C
< A> > > C A <CC >CA <<A /@C A A A < < AC >>
D >CC . >> < CA https://penneo.com/validate
< - - . - - - - -
D >CCA FCC C CC AC C- AD @A D >CC

```