



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 000	810 000
Sum inntekter		1 860 000	810 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	823 100	239 103
Annen driftskostnad	2	146 880	163 220
Sum kostnader		969 980	402 323
Driftsresultat		890 020	407 677
Annen rentekostnad		893 847	694 223
Annen finanskostnad			372
Sum finanskostnader		893 847	694 595
Netto finans		-893 847	-694 595
Resultat før skattekostnad		-3 827	-286 918
Skattekostnad på resultat	3	-842	-64 613
Årsresultat		-2 985	-222 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985	-222 305
Totalresultat		-2 985	-222 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 985	-222 305
Sum overføringer og disponeringer		-2 985	-222 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 455	64 613
Sum immaterielle eiendeler		65 455	64 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 742 804	19 510 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 926 037	981 337
Sum varige driftsmidler	1	19 668 841	20 491 941
Sum anleggsmidler		19 734 296	20 556 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 167	
Andre kortsiktige fordringer			1 146 740
Sum fordringer		270 167	1 146 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 333	279 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 333	279 036
Sum omløpsmidler		849 500	1 425 776
SUM EIENDELER		20 583 796	21 982 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs		2 267 934	2 270 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 767 934	5 770 919
Sum egenkapital	4	5 767 934	5 770 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 738 676	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 738 676	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 738 676	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 186	
Annen kortsiktig gjeld			1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		77 186	1 211 411
Sum gjeld		14 815 862	16 211 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 583 796	21 982 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 136 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 000	810 000
Sum inntekter		1 860 000	810 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	823 100	239 103
Annen driftskostnad	2	146 880	163 220
Sum kostnader		969 980	402 323
Driftsresultat		890 020	407 677
Annen rentekostnad		893 847	694 223
Annen finanskostnad			372
Sum finanskostnader		893 847	694 595
Netto finans		-893 847	-694 595
Resultat før skattekostnad		-3 827	-286 918
Skattekostnad på resultat	3	-842	-64 613
Årsresultat		-2 985	-222 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 985	-222 305
Totalresultat		-2 985	-222 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 985	-222 305
Sum overføringer og disponeringer		-2 985	-222 305



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 455	64 613
Sum immaterielle eiendeler		65 455	64 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		16 742 804	19 510 604
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		2 926 037	981 337
-----------	--	-----------	---------

Sum varige driftsmidler	1	19 668 841	20 491 941
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 734 296	20 556 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		270 167	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer			1 146 740
------------	--	--	-----------

Sum fordringer		270 167	1 146 740
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		579 333	279 036
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		579 333	279 036
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		849 500	1 425 776
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 583 796	21 982 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		2 267 934	2 270 919
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 767 934	5 770 919
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	5 767 934	5 770 919
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 738 676	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 738 676	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	14 738 676	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 411
Betalbar skatt ³		
Skyldig offentlige avgifter	77 186	
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000
Sum kortsiktig gjeld	77 186	1 211 411
Sum gjeld	14 815 862	16 211 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 583 796	21 982 330



Organisasjonsnr: 932 136 961
KVITMYRVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Kvitmyrveien 42 AS



RESULTATREGNSKAP

KVITMYRVEIEN 42 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 860 000	810 000
Sum driftsinntekter		1 860 000	810 000
Avskrivning driftsmidler	1	823 100	239 103
Annen driftskostnad	2	146 880	163 220
Sum driftskostnader		969 980	402 323
Driftsresultat		890 020	407 677
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		893 847	694 223
Annen finanskostnad		0	372
Resultat av finansposter		-893 847	-694 595
Resultat før skattekostnad		-3 827	-286 918
Skattekostnad på resultat	3	-842	-64 613
Årsresultat		-2 985	-222 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 985	-222 305
Sum overføringer		-2 985	-222 305



BALANSE

KVITMYRVEIEN 42 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	65 455	64 613
Sum immaterielle eiendeler		65 455	64 613
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 742 804	19 510 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 926 037	981 337
Sum varige driftsmidler	1	19 668 841	20 491 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 734 296	20 556 554
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		270 167	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 146 740
Sum fordringer		270 167	1 146 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 333	279 036
Sum omløpsmidler		849 500	1 425 776
Sum eiendeler		20 583 796	21 982 330



BALANSE

KVITMYRVEIEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs		2 267 934	2 270 919
Sum innskutt egenkapital		5 767 934	5 770 919
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	5 767 934	5 770 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 738 676	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 738 676	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 411
Skyldig offentlige avgifter		77 186	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		77 186	1 211 411
Sum gjeld		14 815 862	16 211 411
Sum egenkapital og gjeld		20 583 796	21 982 330

Mandal, 26.01.2026
Styret i Kvitmyrveien 42 AS

Torkel Tjelland
styreleder

Steffen Strømme
styremedlem

Per Strømme
styremedlem

Bjørn Inge Danielsen
styremedlem



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har tomteområder under og utvikling og inntektene blir ført løpende etter hvert som tomter selges.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Sum
IB 01.01	11 115 200	2 609 344	3 106 500	3 900 000	20 731 044
Anskaffelse					-
Avskrivning	-448 952	0	-180 463	-432 788	-1 062 203
Saldo 31.12	10 666 248	2 609 344	2 926 037	3 467 212	19 668 841
Årets avskrivning	-277 800		-155 300	-390 000	-823 100

Avskrivningstid	40 år	20 år	10 år
-----------------	-------	-------	-------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn eller styret.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad : 2025

Betalbar skatt 22%	-
Endring utsatt skattefordel	-842
Sum skattekostnad	-842

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-3 827
Midlertidige forskjeller	3 827
Permanente forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Underskudd til fremføring	-1 292 169	-957 816	-334 353
Anleggsmidler	994 647	664 122	330 525
Sum midlertidige forskjeller	-297 522	-293 694	-3 828
Utsatt skattefordel, 22%	-65 455	-64 613	-842



Kvitmyrveien 42 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 500 000	2 270 919		5 770 919
Årets resultat		-2 985		-2 985
Egenkapital 31.12	3 500 000	2 267 934	-	5 767 934

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 500 000	1,40	3 500 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
TT-Eiendom AS	1 500 000	60 %
Mandal Dekkesenter AS	1 000 000	40 %
Totalt	2 500 000	100 %