



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	898 776	843 404
Sum inntekter		898 776	843 404
Kostnader			
Lønnskostnad	7	91 280	79 870
Annen driftskostnad	8,9	1 234 488	849 535
Sum kostnader		1 325 767	929 405
Driftsresultat		-426 991	-86 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 526	4 265
Sum finansinntekter		10 526	4 265
Annen rentekostnad		1 031	0
Sum finanskostnader		9 495	4 265
Netto finans		9 495	4 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 497	-81 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 497	-81 736
Årsresultat	1,4	-417 496	-81 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 496	-81 735
Sum overføringer og disponeringer		-417 496	-81 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 263
Andre fordringer		24 218	13 528
Sum fordringer		24 218	14 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 228	784 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 228	784 731
Sum omløpsmidler		441 446	799 521
SUM EIENDELER		4 412 748	4 770 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 192 509	3 610 005
Sum opptjent egenkapital		3 192 509	3 610 005
Sum egenkapital	4	3 195 009	3 612 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	14 561
Annen kortsiktig gjeld		101 759	44 957
Sum kortsiktig gjeld		118 939	59 518
Sum gjeld		1 217 739	1 158 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 748	4 770 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512303

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 710 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	898 776	843 404
Sum inntekter		898 776	843 404
Kostnader			
Lønnskostnad	7	91 280	79 870
Annen driftskostnad	8,9	1 234 488	849 535
Sum kostnader		1 325 767	929 405
Driftsresultat		-426 991	-86 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 526	4 265
Sum finansinntekter		10 526	4 265
Annen rentekostnad		1 031	0
Sum finanskostnader		9 495	4 265
Netto finans		9 495	4 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 497	-81 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 497	-81 736
Årsresultat	1,4	-417 496	-81 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-417 496	-81 735
Sum overføringer og disponeringer		-417 496	-81 735



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 823 300	3 823 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	148 002	148 002
Sum varige driftsmidler		3 971 302	3 971 302

Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 263
Andre fordringer		24 218	13 528
Sum fordringer		24 218	14 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 228	784 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 228	784 731

Sum omløpsmidler		441 446	799 521
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 412 748	4 770 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 192 509	3 610 005
Sum opptjent egenkapital		3 192 509	3 610 005

Sum egenkapital	4	3 195 009	3 612 505
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 098 800	1 098 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 180	14 561
Annen kortsiktig gjeld		101 759	44 957
Sum kortsiktig gjeld		118 939	59 518
Sum gjeld		1 217 739	1 158 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 748	4 770 823



Organisasjonsnr: 854 710 222
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 161

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 161

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjøsangerveien 161 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEGOC-XSS3-C20EE-174H6-EP5U-EZ0TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEGOC-XS553-C20EE-174H6-4EPSU-EZ0TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		725 676	678 372	725 676	797 604
Andre inntekter	6	173 100	165 032	169 200	188 400
SUM INNETEKTER		898 776	843 404	894 876	986 004
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	80 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	11 280	9 870	9 870	11 280
Forretningsførsel		60 060	57 612	60 056	62 999
Kontingent BBL		7 500	7 500	7 500	7 500
Andre honorarer		1 425	0	0	3 125
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		74 832	64 389	71 000	84 000
Energikostnader		44 720	48 544	54 000	50 000
Kommunale avgifter		241 436	227 526	237 000	256 500
Andre driftskostnader	8	253 176	220 528	253 200	273 600
Vedlikehold	9	543 339	215 936	173 000	148 000
SUM KOSTNADER		1 325 767	929 405	943 626	985 504
DRIFTSRESULTAT		-426 991	-86 001	-48 750	500
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 526	4 265	0	0
Finanskostnader		1 031	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		9 495	4 265	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-417 496	-81 735	-48 750	500
Overføringer og disponeringer		-417 496	-81 735	0	0



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	3 823 300	3 823 300		
Andre driftsmidler	2	148 002	148 002		
Sum anleggsmidler		3 971 302	3 971 302		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		0	1 263		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	376 000		
Plassering høyrente		416 560	408 063		
Andre fordringer		24 218	13 528		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		668	668		
Sum omløpsmidler		441 446	799 521		
SUM EIENDELER		4 412 748	4 770 823		



68 Borettslaget Fjøsangerveien 161	BALANSE	2023
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 192 509	3 610 005
Sum opptjent egenkapital		3 192 509	3 610 005
Sum egenkapital	4	3 195 009	3 612 505
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	5	1 098 800	1 098 800
Sum langsiktig gjeld:		1 098 800	1 098 800
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		41 293	0
Leverandørgjeld		17 180	14 561
Annen kortsiktig gjeld		60 466	44 957
Sum kortsiktig gjeld		118 939	59 518
Sum gjeld:		1 217 739	1 158 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 748	4 770 823

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ove Netland
Styreleder

Rebecca Tjore
Styremedlem

Jan Christian Helle Waage
Styremedlem

68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 Orgnr.: 854710222 Utskriftsdato 12.03.2024
--



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	740 003	821 739
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-417 496	-81 735
B. Årets endring i disponible midler	-417 496	-81 735
C. Disponible midler	322 507	740 003
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	416 560	784 063
Kortsiktige fordringer	24 218	14 791
Kontanter og bankinnskudd	668	668
Omløpsmidler	441 446	799 521
Kortsiktig gjeld	-118 939	-59 518
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	322 507	740 003

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Ladestasjon EL-bil	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 137	73 865	3 823 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 137	73 865	3 823 300
Anskaffelsesår :	2017	2018	1978
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	3 823 300
Sum	3 823 300

Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 Orgnr.: 854710222 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Annen egenkapital	3 610 005	-417 496	3 192 509
Sum egenkapital 31.12.	3 612 505	-417 496	3 195 009

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	1 098 800	1 098 800
Sum	1 098 800	1 098 800

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	25 500	25 900
3841 Felles TV-anlegg	145 200	136 200
3885 Diverse inntekter fri	2 400	2 932
Sum	173 100	165 032

Betaling for RFID ladekort

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	80 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Sum	91 280	79 870

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 68 Borettslaget Fjøsangerveien 161 2023

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	66 362	58 647
6391 Snømaking strøing	10 973	6 250
6551 Nøkler, låser o.l	2 960	0
6617 Alarmer og brannvern	7 565	0
6750 Vaktthold	3 236	3 470
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	150 156	136 197
7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7520 Sikringsfond	895	419
7710 Kostnader styrearbeid	7 318	13 656
7720 Generalforsamling	1 721	0
Sum	253 176	220 528

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	18 154
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 213	24 007
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 300
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	486 360	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	11 133	10 450
6690 Vedlikehold og diverse	25 632	162 025
Sum	543 339	215 936



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjøsangerveien 161.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjøsangerveien 161

Styreleder	Ove Netland (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Jan Christian Helle Waage (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rebecca Tjore (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.04.2024
--	-------------------------	------------