



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRESVIKA BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fløholmen 6  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 690
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	23 036	49 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 036</b>	<b>49 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 036	-16 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027</b>	<b>21 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		68 161	45 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 161</b>	<b>-45 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-38 161</b>	<b>-15 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 078
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		59 188	18 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 188</b>	<b>36 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 188</b>	<b>36 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 027</b>	<b>21 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRESVIKA BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fløholmen 6  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			32 690
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	23 036	49 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 036</b>	<b>49 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-23 036	-16 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 036	-16 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
--------------------------------	----------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2	276
----	--	---	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
--------------------------	--	----------	------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
------------------------------	--	----------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
-------------------------	--	----------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027</b>	<b>21 301</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		68 161	45 125
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 161</b>	<b>-45 125</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-38 161</b>	<b>-15 125</b>
------------------------	-------------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 078
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		59 188	18 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 188</b>	<b>36 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 188</b>	<b>36 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 027</b>	<b>21 301</b>



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Bresvika Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRESVIKA BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kvalheim	30	100,0	100,0

**BRESVIKA BYGGFELT AS**

921 903 324

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 036	-16 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 161	-45 125	23 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 161	45 125	-23 036
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Tomt gnr 28, bnr 4 Radøy i Alver kommune</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	21025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 025</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	21025
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 025</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -23 036. Selskapet sin eneste eiendel er eiendom 4631-428/4 som omfatter et areal på 21 mål. Området er etter kommuneplanen definert som boligområde. Området består av vei, vann og avløp som skulle være felles anlegg for alle som er tilknyttet anlegget gjennom avtale om rettigheter. Det er pr. i dag ikke tegnet avtaler med de enkelte brukerne. Det er heller ikke mulig å tegne slike avtaler før grunnleggende planforhold er avklart.

På grunn av uavklart planstatus har styret saksøkt Alver kommune for å få avklart gyldig reguleringsplan. Dette som følge av at vedtak 66/01 samsvarer ikke med offentliggjort plan og at det ikke foreligger vedtak til den nye reguleringsplanen. Inntil denne avklaringen er på plass, vil selskapet bli finansiert av aksjonær. Styret mener derfor at det inntil videre ikke er noe tap for eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



## Årsregnskap 2022 Bresvika Byggefelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 903 324



## Resultatregnskap

Bresvika Byggefelt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	32 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 690</b>
Annen driftskostnad	1	23 036	49 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 036</b>	<b>49 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-23 036	-16 460
<b>Resultat</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		23 036	16 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>



**Balanse**

Bresvika Byggefelt AS


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2</b>	<b>276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 027</b>	<b>21 301</b>



**Balanse**  
Brøsvika Byggefelt AS

Egenkapital og gjeld	Nota	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udskøt tap		-68 181	-45 125
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 181</u>	<u>-45 125</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<u>-38 181</u>	<u>-15 125</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 078
Annent kortsiktig gjeld		59 188	18 349
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 188</u>	<u>36 427</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>59 188</u>	<u>36 427</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>21 027</u>	<u>21 301</u>

Bevåget, den 26.07.23  
Styret i Brøsvika Byggefelt AS

  
John Roger Kvammen  
styrelleder

  
Silje Kvalheim  
styremedlem

  
Ann-Mari H. Kvalheim  
styremedlem



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bresvika Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRESVIKA BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kvalheim	30	100,0	100,0



BRESVIKA BYGGEFELT AS

921 903 324

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 036	-16 460
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 036</b>	<b>-16 460</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 161	-45 125	23 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 161	45 125	-23 036
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt gnr 28, bnr 4 Radøy i Alver kommune
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	21025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 025</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	21025
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 025</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



**BRESVIKA BYGGFELT AS**

**921 903 324**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -23 036. Selskapet sin eneste eiendel er eiendom 4631-428/4 som omfatter et areal på 21 mål. Området er etter kommuneplanen definert som boligområde. Området består av vei, vann og avløp som skulle være felles anlegg for alle som er tilknyttet anlegget gjennom avtale om rettigheter. Det er pr. i dag ikke tegnet avtaler med de enkelte brukerne. Det er heller ikke mulig å tegne slike avtaler før grunnleggende planforhold er avklart.

På grunn av uavklart planstatus har styret saksøkt Alver kommune for å få avklart gyldig reguleringsplan. Dette som følge av at vedtak 66/01 samsvarer ikke med offentliggjort plan og at det ikke foreligger vedtak til den nye reguleringsplanen. Inntil denne avklaringen er på plass, vil selskapet bli finansiert av aksjonær. Styret mener derfor at det inntil videre ikke er noe tap for eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.