



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammens vei 10
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 753	1 090 527
Annen driftsinntekt		2 192 780	1 845 911
Sum inntekter		2 705 533	2 936 438
Kostnader			
Varekostnad		46 514	265 260
Lønnskostnad	1	650 227	937 599
Avskrivning av driftsmidler	2	13 490	184 648
Annen driftskostnad		970 802	786 435
Sum kostnader		1 681 032	2 173 941
Driftsresultat		1 024 501	762 497
Annen rentekostnad		1 162 669	713 985
Sum finanskostnader		1 162 669	713 985
Netto finans		-1 162 669	-713 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 168	48 512
Skattekostnad på resultat	3	-28 549	13 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 619	34 674
Årsresultat		-109 619	34 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 619	34 674
Totalresultat		-109 619	34 674
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	103 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 674
Overført fra annen egenkapital	4	-212 619	
Sum overføringer og disponeringer		-109 619	34 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 549	
Sum immaterielle eiendeler		28 549	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 098 411	17 834 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 460	446 400
Sum varige driftsmidler		14 346 871	18 280 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 542 773	2 512 773
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 773	2 512 773
Sum anleggsmidler		16 918 193	20 793 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 916	234 188
Andre kortsiktige fordringer	7	4 886 786	1 525 954
Sum fordringer		5 067 702	1 760 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 460	127 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 460	127 153
Sum omløpsmidler		5 277 162	1 887 294
SUM EIENDELER		22 195 355	22 680 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	62 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 320 225	1 814 914
Sum opptjent egenkapital		1 320 225	1 814 914
Sum egenkapital		1 382 225	1 914 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 339 638	20 105 372
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 638	20 105 372
Sum langsiktig gjeld		20 339 638	20 105 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 010	34 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	214 780	71 129
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	227 702	555 056
Sum kortsiktig gjeld		473 492	660 213
Sum gjeld		20 813 130	20 765 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 195 355	22 680 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602724

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		512 753	1 090 527
Annen driftsinntekt		2 192 780	1 845 911
Sum inntekter		2 705 533	2 936 438
Kostnader			
Varekostnad		46 514	265 260
Lønnskostnad	1	650 227	937 599
Avskrivning av driftsmidler	2	13 490	184 648
Annen driftskostnad		970 802	786 435
Sum kostnader		1 681 032	2 173 941
Driftsresultat		1 024 501	762 497
Annen rentekostnad		1 162 669	713 985
Sum finanskostnader		1 162 669	713 985
Netto finans		-1 162 669	-713 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 168	48 512
Skattekostnad på resultat	3	-28 549	13 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 619	34 674
Årsresultat		-109 619	34 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 619	34 674
Totalresultat		-109 619	34 674
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	103 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 674
Overført fra annen egenkapital	4	-212 619	
Sum overføringer og disponeringer		-109 619	34 674



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 549	
Sum immaterielle eiendeler		28 549	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 098 411	17 834 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	248 460	446 400
Sum varige driftsmidler		14 346 871	18 280 431
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 542 773	2 512 773
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 773	2 512 773
Sum anleggsmidler		16 918 193	20 793 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 916	234 188
Andre kortsiktige fordringer	7	4 886 786	1 525 954
Sum fordringer		5 067 702	1 760 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	209 460	127 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 460	127 153
Sum omløpsmidler		5 277 162	1 887 294
SUM EIENDELER		22 195 355	22 680 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	62 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 320 225	1 814 914
Sum opptjent egenkapital		1 320 225	1 814 914
Sum egenkapital		1 382 225	1 914 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 339 638	20 105 372
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 638	20 105 372
Sum langsiktig gjeld		20 339 638	20 105 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 010	34 028
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	214 780	71 129
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	227 702	555 056
Sum kortsiktig gjeld		473 492	660 213
Sum gjeld		20 813 130	20 765 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 195 355	22 680 499



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Goggsbo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Goggsbo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 109 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

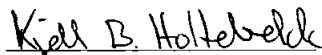


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 2. juli 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023 for Goggsbo Eiendom AS

Document ID: a9e9de53-e359-4781-9ad8-61a716da1173

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Goggsbo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		512 753	1 090 527
Annen driftsinntekt		2 192 780	1 845 911
Sum driftsinntekter		2 705 533	2 936 438
Varekostnad		46 514	265 260
Lønnskostnad	1	650 227	937 599
Avskrivning av driftsmidler	2	13 490	184 648
Annen driftskostnad		970 802	786 435
Sum driftskostnader		1 681 032	2 173 941
Driftsresultat		1 024 501	762 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 162 669	713 985
Resultat av finansposter		-1 162 669	-713 985
Resultat før skattekostnad		-138 168	48 512
Skattekostnad på resultat	3	-28 549	13 838
Resultat		-109 619	34 674
Årsresultat		-109 619	34 674
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	103 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 674
Overført fra annen egenkapital	4	212 619	0
Sum overføringer		-109 619	34 674

Document ID: a9e9d653-e359-4781-9ad8-61a716da1173



Balanse			
Goggsbo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	28 549	0
Sum immaterielle eiendeler		28 549	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 098 411	17 834 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 460	446 400
Sum varige driftsmidler		14 346 871	18 280 431
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 542 773	2 512 773
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 773	2 512 773
Sum anleggsmidler		16 918 193	20 793 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 916	234 188
Andre kortsiktige fordringer	7	4 886 786	1 525 954
Sum fordringer		5 067 702	1 760 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	209 460	127 153
Sum omløpsmidler		5 277 162	1 887 294
Sum eiendeler		22 195 355	22 680 499

Document ID: a9e9d653-e359-4781-9ad8-61a716da1173



Balanse			
Goggsbo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	62 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 320 225	1 814 914
Sum opptjent egenkapital		1 320 225	1 814 914
Sum egenkapital		1 382 225	1 914 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 339 638	20 105 372
Sum annen langsiktig gjeld		20 339 638	20 105 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 010	34 028
Skyldig offentlige avgifter	8	214 780	71 129
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	227 702	555 056
Sum kortsiktig gjeld		473 492	660 213
Sum gjeld		20 813 130	20 765 585
Sum egenkapital og gjeld		22 195 355	22 680 499
Arendal, 28.06.2024 Styret i Goggsbo Eiendom AS			
_____ Rolf Frode Goggsbo styreleder		_____ Aina Catherina Paulsen Goggsbo daglig leder	

Document ID: a9e9de53-e359-4781-9ad8-61a716da1173



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Langsiktige investeringer

Investeringer i datterselskap er i regnskapet oppført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt en nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	515 130	1 032 574
Arbeidsgiveravgift	80 105	155 325
Pensjon	49 021	66 789
Refusjoner	-421	-328 206
Andre ytelser	6 392	11 116
Sum	650 227	937 599

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,4

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig/tomt	Transport, inventar mv.	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2023	5 994 052	14 287 452	1 008 701	21 290 205
Tilgang 2023	0	0	0	0
Avgang 2023	5 994 052	189 040	184 450	6 367 542
Kostpris pr. 31.12.2023	0	14 098 412	824 251	14 922 663
Akk. avskr. pr. 1.1.2023	0	0	562 301	562 301
Avskrivninger 2023	0	0	13 490	13 490
Akk. avskr. pr. 31.12.2023	0	0	575 791	575 791
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	14 098 412	248 460	14 346 871
Avskrivningsperiode	25 år	Avskrives ikke	0 - 5 år	

Årets avgang på kr. 6 367 542 kommer som følge av at selskapet i 2023 har fisjonert ut deler av eiendomsmassen til Kloppenebakken Eiendom AS. I 2024 har Kloppenebakken Eiendom AS fusjonert med Kloppenebakken 10 AS, som er et datterselskap av Goggsbo Eiendom AS.

Document ID: a9e9d653-e359-4781-9ad8-61a716da1173



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 838
Endring i utsatt skatt	-28 549	0
Skattekostnad ordinært resultat	-28 549	13 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 168	48 512
Permanente forskjeller	8 398	14 389
Avgitt konsernbidrag	0	-62 901
Skattepliktig inntekt	-129 770	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 838
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 770	0	129 770
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-129 770	0	129 770
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 549	0	28 549

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 814 914	1 914 914
Fisjon*	-38 000	-282 070	-320 070
Tilleggsutbytte		-103 000	-103 000
Årsresultat 2023		-109 619	-109 619
Pr. 31.12.2023	62 000	1 320 225	1 382 225

* Selskapet har i 2023 gjennomført en skattefri fisjon. Selskapet har fisjonert ut deler av bygningsmassen til Kloppenebakken Eiendom AS.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 20 039 638 til kredittinstitusjoner. Av gjelden er det ca. kr. 15 500 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2023 er kr 14 098 411. I tillegg er det stilt pant i eiendom beliggende i Kloppenebakken Eiendom AS/Kloppenebakken 10 AS.



Note 6 Investeringer

Selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi	Resultat 2023	EK 2023
Torbjørnsbu Utvikling AS	Arendal	100 %	226 938	-1 181	98 819
Torbjørnsbu 21 AS	Arendal	100 %	1 705 664	-69 511	308 338
Fengslet 1862 AS	Arendal	100 %	550 171	-186 625	-258 235
Fengslet Drift AS	Arendal	100 %	30 000	39 422	45 615
Kloppenebakken 10 AS	Arendal	100 %	30 000	0	320 070
Totalt			2 542 773		

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskap	2023	2022
Fengslet 1862 AS (kortsiktig fordring)	1 085 025	1 184 025
Kloppenebakken Eiendom AS (kortsiktig fordring)	3 600 000	0
Torbjørnsbu 21 AS (kortsiktig fordring)	190 599	263 500
Torbjørnsbu Utvikling AS (kortsiktig gjeld)	-1 420	-23 420
Torbjørnsbu 21 AS (kortsiktig gjeld)	0	-62 901
Netto	4 874 204	1 361 204

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 56 316 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 55 082.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Goggsbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	206,66	62 000
Sum	300	206,66	62 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Rolf Frode Goggsbo	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Rolf Frode Goggsbo	styreleder	300

Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 565. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a9e9da53-e359-4781-9ad8-61a716da1173



2024-07-02 19:16:26 UTC+00:00

Rolf Frode Goggsbo

 bankID

NO BankID - 1c54064a-0664-451f-a9e3-320d7affc6a2

2024-07-02 20:30:56 UTC+00:00

Aina C Paulsen Goggsbo

 bankID

NO BankID - 6f622837-8093-4c57-b08b-dab89cac72de

Document ID: a9e9da53-e359-4781-9ad8-61a716da1173