



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 688 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 587	65 587
Annen driftskostnad		89 485	60 096
Sum kostnader		155 072	125 683
Driftsresultat		192 328	221 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		97 375	111 544
Sum finanskostnader		97 375	111 544
Netto finans		-97 375	-111 461
Ordinært resultat før skattekostnad		94 953	110 256
Skattekostnad på ordinært resultat		20 889	24 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 064	86 000
Årsresultat		74 064	86 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 064	86 000
Totalresultat		74 064	86 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 064	86 000
Sum overføringer og disponeringer		74 064	86 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 597 154	2 662 741
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 597 154	2 662 741
Sum anleggsmidler		2 597 154	2 662 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	56 250	
Andre kortsiktige fordringer		903	
Sum fordringer		57 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 043	222 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 043	222 987
Sum omløpsmidler		289 196	222 987
SUM EIENDELER		2 886 349	2 885 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 169	440 105
Sum opptjent egenkapital		514 169	440 105
Sum egenkapital		616 169	542 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 333	119 723
Sum avsetninger for forpliktelser		118 333	119 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 053 104	2 188 729
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 104	2 188 729
Sum langsiktig gjeld		2 171 437	2 308 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			3 870
Betalbar skatt		22 279	2 717
Skyldig offentlige avgifter		68 094	20 148
Annen kortsiktig gjeld		8 370	8 435
Sum kortsiktig gjeld		98 743	35 170
Sum gjeld		2 270 180	2 343 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 349	2 885 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491544

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 587	65 587
Annen driftskostnad		89 485	60 096
Sum kostnader		155 072	125 683
Driftsresultat		192 328	221 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			83
Sum finansinntekter			83
Annen rentekostnad		97 375	111 544
Sum finanskostnader		97 375	111 544
Netto finans		-97 375	-111 461
Ordinært resultat før skattekostnad		94 953	110 256
Skattekostnad på ordinært resultat		20 889	24 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 064	86 000
Årsresultat		74 064	86 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 064	86 000
Totalresultat		74 064	86 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 064	86 000
Sum overføringer og disponeringer		74 064	86 000



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 597 154	2 662 741
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 597 154	2 662 741

Sum anleggsmidler		2 597 154	2 662 741
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	56 250	
Andre kortsiktige fordringer		903	
Sum fordringer		57 153	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 043	222 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 043	222 987

Sum omløpsmidler		289 196	222 987
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 886 349	2 885 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		514 169	440 105
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	514 169	440 105
Sum egenkapital	616 169	542 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 333	119 723
Sum avsetninger for forpliktelses	118 333	119 723
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 053 104	2 188 729
Sum annen langsiktig gjeld	2 053 104	2 188 729
Sum langsiktig gjeld	2 171 437	2 308 452
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		3 870
Betalbar skatt	22 279	2 717
Skyldig offentlige avgifter	68 094	20 148
Annen kortsiktig gjeld	8 370	8 435
Sum kortsiktig gjeld	98 743	35 170
Sum gjeld	2 270 180	2 343 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 886 349	2 885 727



Årsregnskap 2021

HJH Eiendom AS



Resultatregnskap

HJH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum driftsinntekter		347 400	347 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 587	65 587
Annen driftskostnad		89 485	60 096
Sum driftskostnader		155 072	125 683
Driftsresultat		192 328	221 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	83
Annen rentekostnad		97 375	111 544
Resultat av finansposter		-97 375	-111 461
Ordinært resultat før skattekostnad		94 953	110 256
Skattekostnad på ordinært resultat		20 889	24 256
Årsresultat		74 064	86 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 064	86 000
Sum overføringer		74 064	86 000



Balanse
HJH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 597 154	2 662 741
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 597 154</u>	<u>2 662 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 597 154</u>	<u>2 662 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	56 250	0
Andre kortsiktige fordringer		903	0
Sum fordringer		<u>57 153</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 043	222 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>232 043</u>	<u>222 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>289 196</u>	<u>222 987</u>
Sum eiendeler		<u>2 886 349</u>	<u>2 885 727</u>



Balanse
HJH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		514 169	440 105
Sum opptjent egenkapital		<u>514 169</u>	<u>440 105</u>
Sum egenkapital		<u>616 169</u>	<u>542 105</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		118 333	119 723
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 333</u>	<u>119 723</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 053 104	2 188 729
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 053 104</u>	<u>2 188 729</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 870
Betalbar skatt		22 279	2 717
Skyldig offentlige avgifter		68 094	20 148
Annen kortsiktig gjeld		8 370	8 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 743</u>	<u>35 170</u>
Sum gjeld		<u>2 270 180</u>	<u>2 343 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 886 349</u>	<u>2 885 727</u>

02.03.2022
Styret i HJH Eiendom AS

Egil Jendal
styremedlem

Ove Hellesmark
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 375 191	3 375 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 375 191	3 375 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	778 036	778 036
= Bokført verdi 31.12.21	2 597 155	2 597 155
Årets ordinære avskrivninger	65 587	65 587
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader

HJH Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2021.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 374 979
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 053 104
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 597 153