



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 34 RAUFOSS AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Randem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 354 594	3 131 195
Sum inntekter		3 354 594	3 131 195
Kostnader			
Avskrivning	3	432 874	438 661
Andre driftskostnader	2	1 199 258	1 093 468
Sum kostnader		1 632 132	1 532 129
Driftsresultat		1 722 462	1 599 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 169	7 681
Annen renteinntekt		339	890
Sum finansinntekter		4 508	8 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 850	7 804
Annen rentekostnad		762 508	827 119
Sum finanskostnader		772 358	834 923
Netto finans		-767 850	-826 352
Ordinært resultat før skattekostnad		954 612	772 714
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 568	219 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 044	553 566
Årsresultat		709 044	553 566
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		840 303	632 300
Overført fra(-)/til annen egenkapital		-131 259	-78 734
Sum overføringer og disponeringer		709 044	553 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	165 971	131 438
Sum immaterielle eiendeler		165 971	131 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 127 531	21 535 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	12 500	37 500
Sum varige driftsmidler		21 140 031	21 572 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	629 590	625 421
Sum finansielle anleggsmidler		629 590	625 421
Sum anleggsmidler		21 935 592	22 329 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	134 116	69 479
Sum fordringer		134 116	69 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 563	332 965
Sum omløpsmidler		251 679	402 444
SUM EIENDELER		22 187 271	22 732 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 892 426	1 892 426
Sum innskutt egenkapital		2 092 426	2 092 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	331 442	462 701
Sum opptjent egenkapital		331 442	462 701
Sum egenkapital		2 423 868	2 555 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 501 077	17 982 776
Gjeld til konsernselskap	8	2 963 768	967 350
Sum annen langsiktig gjeld		19 464 845	18 950 126
Sum langsiktig gjeld		19 464 845	18 950 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 692	148 474
Skyldige offentlige avgifter		15 835	15 269
Utbytte	8		866 164
Annen kortsiktig gjeld	8	254 031	197 048
Sum kortsiktig gjeld		298 558	1 226 955
Sum gjeld		19 763 403	20 177 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 187 271	22 732 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Årsregnskap

2016

Storgata 34 Raufoss AS



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
STORGATA 34 RAUFOSS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert STORGATA 34 RAUFOSS AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 709 044. Årsregnskapet består

av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

NITTER AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 26. juni 2017

Nitter AS

Halfdan Nitter



Storgata 34 Raufoss AS

Årsberetning for 2016

Storgata 34 Raufoss AS eier et bygg på 2.556 kvadratmeter i Raufoss sentrum i Vestre Toten kommune, som leies ut til næringsvirksomhet. I tillegg kjøpte selskapet i 2013 Nyvegen 13, i Hunndalen i Gjøvik kommune. Elendommen har et primær areal på 248 kvadratmeter som leies ut til boligformål og en klosk. Selskapet kjøpte i 2014 Raufossvegen 226 i Hunndalen, og Hunnsvegen 7-9, i Gjøvik kommune. Begge elendommene leies ut til boligformål. Storgata 34 Raufoss AS har forretningsadresse i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at denne fortsatt er til stede.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har et overskudd i 2016 på kr 709.044, som foreslås disponert som følger;

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - avgitt netto konsernbidrag | kr 840.303 |
| - overført fra annen egenkapital | kr - 131.259 |

Selskapet anses å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser. Selskapet har et pantelån på kr 16.501.077. Styret vil jobbe videre med å få inn nye leietakere, for de lokaler som står ledig.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utgang har inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelser og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhenglig av kjønn.

Oslo, 26. juni 2017


Morten Wang
Styreleder



Storgata 34 Raufoss AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>3 354 594</u>	<u>3 131 195</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	432 874	438 661
Andre driftskostnader	2	<u>1 199 258</u>	<u>1 093 468</u>
Sum driftskostnader		<u>1 632 132</u>	<u>1 532 129</u>
Driftsresultat		<u>1 722 462</u>	<u>1 599 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	8	4 169	7 681
Andre renteinntekter		339	890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 850	7 804
Andre rentekostnader		<u>762 508</u>	<u>827 119</u>
Netto finansposter		<u>-767 850</u>	<u>-826 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>954 612</u>	<u>772 714</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>245 568</u>	<u>219 148</u>
Årsresultat		<u>709 044</u>	<u>553 566</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag netto		840 303	632 300
Overført fra(-)/til annen egenkapital		<u>-131 259</u>	<u>-78 734</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>709 044</u>	<u>553 566</u>



Storgata 34 Raufoss AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	165 971	131 438
Sum immaterielle eiendeler		<u>165 971</u>	<u>131 438</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 127 531	21 535 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	12 500	37 500
Sum varige driftsmidler		<u>21 140 031</u>	<u>21 572 905</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	629 590	625 421
Sum finansielle anleggsmidler		<u>629 590</u>	<u>625 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 935 592</u>	<u>22 329 764</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		134 116	69 479
Sum fordringer		<u>134 116</u>	<u>69 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>117 563</u>	<u>332 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>251 679</u>	<u>402 444</u>
Sum eiendeler		<u>22 187 271</u>	<u>22 732 208</u>

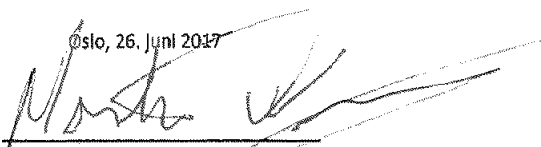


Storgata 34 Raufoss AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 892 426	1 892 426
Sum innskutt egenkapital		<u>2 092 426</u>	<u>2 092 426</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	331 442	462 701
Sum opptjent egenkapital		<u>331 442</u>	<u>462 701</u>
Sum egenkapital		<u>2 423 868</u>	<u>2 555 127</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 501 077	17 982 776
Gjeld til konsernselskap	8	2 963 768	967 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 464 845</u>	<u>18 950 126</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 692	148 474
Skyldige offentlige avgifter		15 835	15 269
Annen kortsiktig gjeld		254 031	197 048
Skyldig konsernbidrag	8	0	866 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>298 558</u>	<u>1 226 955</u>
Sum gjeld		<u>19 763 403</u>	<u>20 177 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 187 271</u>	<u>22 732 208</u>

Oslo, 26. Juni 2017


Morten Wang
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Leleinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Storgata 34 Raufoss AS

Noter til regnskapet 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 20.267.

Mva av kostnadsført beløp utgjør kr 3.237.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	24 323 072	2 856 026	188 362	27 367 460
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.16	<u>24 323 072</u>	<u>2 856 026</u>	<u>188 362</u>	<u>27 367 460</u>
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.16	1 556 836	0	0	1 556 836
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.16	4 494 732	0	175 862	4 670 594
Bokført verdi pr 31.12.16	<u>18 271 504</u>	<u>2 856 026</u>	<u>12 500</u>	<u>21 140 031</u>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	<u>407 874</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>	<u>432 874</u>
Økonomisk levetid næringseiendom	50 år		25 år	
Økonomisk levetid boligeiendom	100 år			
Valg av avskrivningsplan	lineær		lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året var kr 200.000.

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	10 000	20

Alle aksjer har samme stemmerett.

Aksjonærer ved utgangen av året var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Johns Eiendom AS		10 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.16	200 000	1 892 426	462 701	2 555 127
Avgitt netto konsernbidrag	0	0	-840 303	-840 303
Årets resultat	0	0	709 044	709 044
Egenkapital pr 31.12.16	<u>200 000</u>	<u>1 892 426</u>	<u>331 442</u>	<u>2 423 868</u>



Storgata 34 Raufoss AS

Noter til regnskapet 2016

Note 6	Skattekostnad	2016	2015
Fordeling av skattekostnaden:			
	Betalbar skatt	280 101	233 864
	Endring utsatt skatt	-34 533	-14 716
	Skattekostnad	245 568	219 148

Betalbar skatt i balanse:			
	Betalbar skatt i balanse:	280 101	233 864
	Skatt av avgitt konsernbidrag	-280 101	-233 864
	Skyldig betalbar skatt	0	0

Regnskapsmessig resultat før skatt	954 612	772 714
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
Endring midlertidige forskjeller	165 792	93 450
Avgitt konsernbidrag	-1 120 404	-866 164
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Driftsmidler	-270 090	-238 941	31 149
Fordringer	-421 456	-286 813	134 643
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-691 546	-525 754	165 792
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+) (24% for 2016/25% for 2015)	-165 971	-131 439	34 533

Note 7 Pantstillelser

2016

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.16:

Pantelån	8 974 583
Sum	8 974 583

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Gjeld	Balanseført verdi pant
Pantelån		
Bygg	7 811 463	10 843 690
Pantelån		
Bygg	4 479 175	5 363 984
Pantelån		
Bygg	2 188 346	2 989 937
Pantelån		
Bygg	2 022 093	2 337 794



Storgata 34 Raufoss AS

Noter til regnskapet 2016

Note 8 Konsernmellomværende

Fordring	2016
Johns Eiendom AS - langsiktig fordring	629 590

Gjeld	2016
Johns Holding AS - langsiktig gjeld	1 843 364
Johns Holding AS - kortsiktig gjeld/avgitt konsernbidrag	1 120 404

Nedbetalingsplan er ikke fastsatt på fordringer og gjeld.
Mellomværende er renteberegnet med skjermingsrenten for 2016.