



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 19 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 946	695 865
Sum inntekter		328 946	695 865
Kostnader			
Varekostnad		25 875	35 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	4	419 646	422 014
Sum kostnader		523 421	535 434
Driftsresultat		-194 475	160 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	66
Sum finansinntekter		50	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 125	196 599
Sum finanskostnader		267 125	196 599
Netto finans		-267 075	-196 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 550	-36 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 550	-36 102
Årsresultat		-461 550	-36 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 550	-36 101
Sum overføringer og disponeringer		-461 550	-36 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 678 600	3 756 500
Sum varige driftsmidler		3 678 600	3 756 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 678 600	3 756 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 348 300	1 348 300
Sum varer		1 348 300	1 348 300
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	75 000
Sum fordringer		5 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 769	54 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 769	54 414
Sum omløpsmidler		1 392 069	1 477 714
SUM EIENDELER		5 070 669	5 234 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-687 265	-225 715
Sum opptjent egenkapital		-687 265	-225 715
Sum egenkapital	6	-587 265	-125 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 584 000	5 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 584 000	5 296 000
Sum langsiktig gjeld		5 584 000	5 296 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 234	3 929
Annen kortsiktig gjeld		8 700	60 000
Sum kortsiktig gjeld		73 934	63 929
Sum gjeld		5 657 934	5 359 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 669	5 234 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185514

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 185 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILGATA 19 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 998 185 963
KILGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 946	695 865
Sum inntekter		328 946	695 865
Kostnader			
Varekostnad		25 875	35 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 900	77 900
Annen driftskostnad	4	419 646	422 014
Sum kostnader		523 421	535 434
Driftsresultat		-194 475	160 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	66
Sum finansinntekter		50	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern		267 125	196 599
Sum finanskostnader		267 125	196 599
Netto finans		-267 075	-196 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 550	-36 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 550	-36 102
Årsresultat		-461 550	-36 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 550	-36 101
Sum overføringer og disponeringer		-461 550	-36 101



Organisasjonsnr: 998 185 963
KILGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 678 600	3 756 500
Sum varige driftsmidler		3 678 600	3 756 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 678 600	3 756 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 348 300	1 348 300
Sum varer		1 348 300	1 348 300
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	75 000
Sum fordringer		5 000	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 769	54 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 769	54 414
Sum omløpsmidler		1 392 069	1 477 714
SUM EIENDELER		5 070 669	5 234 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-687 265	-225 715
Sum opptjent egenkapital		-687 265	-225 715
Sum egenkapital	6	-587 265	-125 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 584 000	5 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 584 000	5 296 000
Sum langsiktig gjeld		5 584 000	5 296 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		65 234	3 929
Annen kortsiktig gjeld		8 700	60 000
Sum kortsiktig gjeld		73 934	63 929
Sum gjeld		5 657 934	5 359 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 669	5 234 214



Organisasjonsnr: 998 185 963
KILGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kilgata 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kilgata 19 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 461 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 25. mars 2022
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2021

Kilgata 19 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021 Kilgata 19 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr.eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 892 800	3 892 800
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 892 800	3 892 800
Oppskrevet før 01.01.99	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	214 200	214 200
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	3 678 600	3 678 600
Årets avskrivninger	77 900	77 900

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse	Gjeld sikret	Eiendeler stillet	Balanseført
og lignende	ved pant	som sikkerhet	verdi pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld som konsernselskap har i banken.

Sikkerhetsstillelse pr 31.12.2021 kr 66 000 000.

Inkludert i annen langsiktig gjeld er gjeld til Inter Eiendom AS (konsernselskap) på kr 5 584 000.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1 000

Inter EiendomFinans AS	100 %
------------------------	-------

Note 4 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0
	2021	2020
Lønninger	0	0
Arb.g.avg.	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 541

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 1 089



Noter til regnskapet 2021 Kilgata 19 AS

Note 5 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Skatt mttatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-461 550	-36 101
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-435
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	54 271	36 536
Årets skattegrunnlag	-407 279	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-15 000	-
Andre forskjeller	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	2 800 886	2 840 157
Underskudd til fremføring	-3 475 833	-3 068 554
Sum	-689 947	-228 397
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-151 788	-50 247

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke slik reglene for små foretak tillater.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-	0	-225 715	-125 715
Årets resultat				-461 550	-461 550
Mottatt konsernbidrag			0	-	-
Foreslått utbytte				-	-
Pr. 31.12.2021	100 000	-	-	-687 265	-587 265

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern langsktig gjeld. Selskapets morselskap vil tilføre midler ved behov.

Koronapandemien

Selskapet har ikke vært påvirket av koronapandemien i noen grad.

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 8 Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.