



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 419 156 | 406 910 |
| Sum inntekter | | 419 156 | 406 910 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 161 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 96 813 | 68 279 |
| Sum kostnader | | 258 513 | 229 979 |
| Driftsresultat | | 160 643 | 176 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 553 | |
| Sum finansinntekter | | 553 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 57 219 | 54 870 |
| Annen rentekostnad | | 3 899 | 9 757 |
| Sum finanskostnader | | 61 118 | 64 627 |
| Netto finans | | -60 565 | -64 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 079 | 112 304 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 35 334 | 37 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 745 | 75 210 |
| Årsresultat | 5 | 64 745 | 75 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 745 | 75 210 |
| Totalresultat | | 64 745 | 75 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 38 009 | 75 210 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 736 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 745 | 75 210 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 178 129 | 2 339 829 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 178 129 | 2 339 829 |
| Sum anleggsmidler | | 2 178 129 | 2 339 829 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 575 | 16 968 |
| Sum fordringer | | 14 575 | 16 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 270 213 | 7 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 213 | 7 386 |
| Sum omløpsmidler | | 284 788 | 24 354 |
| SUM EIENDELER | | 2 462 918 | 2 364 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 366 794 | 366 794 |
| Sum innskutt egenkapital | | 396 794 | 396 794 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 736 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 38 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 736 | -38 009 |
| Sum egenkapital | 5 | 423 530 | 358 785 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 39 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 39 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 39 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 60 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 334 | 37 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 521 | 19 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 984 533 | 1 909 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 039 388 | 1 965 618 |
| Sum gjeld | | 2 039 388 | 2 005 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 462 918 | 2 364 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444393

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 419 156 | 406 910 |
| Sum inntekter | | 419 156 | 406 910 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 161 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 96 813 | 68 279 |
| Sum kostnader | | 258 513 | 229 979 |
| Driftsresultat | | 160 643 | 176 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 553 | |
| Sum finansinntekter | | 553 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 57 219 | 54 870 |
| Annen rentekostnad | | 3 899 | 9 757 |
| Sum finanskostnader | | 61 118 | 64 627 |
| Netto finans | | -60 565 | -64 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 35 334 | 37 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 745 | 75 210 |
| Årsresultat | 5 | 64 745 | 75 210 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 745 | 75 210 |
| Totalresultat | | 64 745 | 75 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 38 009 | 75 210 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 736 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 745 | 75 210 |



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 2 178 129 2 339 829

Sum anleggsmidler 2 178 129 2 339 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 575

16 968

Sum fordringer

14 575

16 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

270 213

7 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

270 213

7 386

Sum omløpsmidler

284 788

24 354

SUM EIENDELER 2 462 918 2 364 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

366 794

366 794

Sum innskutt egenkapital

396 794

396 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

26 736

Udekket tap

38 009

Sum opptjent egenkapital

26 736

-38 009

Sum egenkapital

5

423 530

358 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 39 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 780 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 39 780 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 60 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 334 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 984 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 965 618 |
| Sum gjeld | 2 039 388 | 2 005 398 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 462 918 | 2 364 183 |



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B.A.U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 020 782



RESULTATREGNSKAP

B.A.U EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 419 156 | 406 910 |
| Sum driftsinntekter | | 419 156 | 406 910 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 161 700 | 161 700 |
| Annen driftskostnad | | 96 813 | 68 279 |
| Sum driftskostnader | | 258 513 | 229 979 |
| Driftsresultat | | 160 643 | 176 931 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 553 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 57 219 | 54 870 |
| Annen rentekostnad | | 3 899 | 9 757 |
| Resultat av finansposter | | -60 565 | -64 627 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 079 | 112 304 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 35 334 | 37 094 |
| Resultat | | 64 745 | 75 210 |
| Årsresultat | 5 | 64 745 | 75 210 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 38 009 | 75 210 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 26 736 | 0 |
| Sum overføringer | | 64 745 | 75 210 |



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 178 129 | 2 339 829 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 178 129 | 2 339 829 |
| Sum anleggsmidler | | 2 178 129 | 2 339 829 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 14 575 | 16 968 |
| Sum fordringer | | 14 575 | 16 968 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 270 213 | 7 386 |
| Sum omløpsmidler | | 284 788 | 24 354 |
| Sum eiendeler | | 2 462 918 | 2 364 183 |



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 366 794 | 366 794 |
| Sum innskutt egenkapital | | 396 794 | 396 794 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 26 736 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -38 009 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 736 | -38 009 |
| Sum egenkapital | 5 | 423 530 | 358 785 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 39 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 39 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 60 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 334 | 37 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 521 | 19 445 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 984 533 | 1 909 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 039 388 | 1 965 618 |
| Sum gjeld | | 2 039 388 | 2 005 398 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 462 918 | 2 364 183 |

Styret i B.A.U Eiendom AS

Knut Fredrik Jensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

B.A.U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning |
|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 3 376 229 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 376 229 |
| Avskrivninger pr. 01.01.2022 | 712 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 161 700 |
| Avskrivninger pr. 31.12.2022 | 874 000 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 2 339 829 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 161 700 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2 178 129 |
| Økonomisk levetid | 20 år |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 35 334 | 37 094 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 35 334 | 37 094 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 100 079 | 112 304 |
| Permanente forskjeller | 10 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 60 522 | 56 306 |
| Skattepliktig inntekt | 160 611 | 168 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 35 334 | 37 094 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 35 334 | 37 094 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -250 149 | -189 628 | 60 522 |
| Sum | -250 149 | -189 628 | 60 522 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 250 149 | 189 628 | -60 522 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 366 794 | -38 009 | 358 785 |
| Årets resultat | | | 64 745 | 64 745 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 366 794 | 26 736 | 423 530 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B.A.U Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Malermester B A Urdal AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 984 533 | 1 903 897 |
| Sum | 1 984 533 | 1 903 897 |

Gjelden er rente beregnet med 57 219,-