



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 662 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 400	0
Sum inntekter		349 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		51 773	59 218
Sum kostnader		108 823	59 218
Driftsresultat		240 577	-59 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 325	198 182
Annen finansinntekt		489 416	704 421
Sum finansinntekter		662 741	902 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 573	-84 020
Annen rentekostnad		1	81
Annen finanskostnad		35 212	132 724
Sum finanskostnader		38 786	48 784
Netto finans		623 955	853 818
Resultat før skattekostnad	3, 4	864 533	794 600
Årsresultat		864 533	794 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		664 533	594 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 045	29 045
Sum varige driftsmidler		29 045	29 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		154 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 756 511	6 606 511
Sum anleggsmidler		6 835 556	6 685 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 247
Sum fordringer	7	13 000	1 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		688 569	1 733 443
Sum investeringer		688 569	1 733 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum omløpsmidler		7 246 834	6 659 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		14 082 390	13 345 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 587 593	12 923 060
Sum opptjent egenkapital		13 587 593	12 923 060
Sum egenkapital		13 803 693	13 139 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	0
Skyldige offentlige avgifter		7 475	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 409	6 161
Sum kortsiktig gjeld		278 697	206 161
Sum gjeld		278 697	206 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 390	13 345 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400448

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 662 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDER NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Nylander
Asbjørnsens gate 44
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Wilhelm Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		349 400	0
Sum inntekter		349 400	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		51 773	59 218
Sum kostnader		108 823	59 218
Driftsresultat		240 577	-59 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 325	198 182
Annen finansinntekt		489 416	704 421
Sum finansinntekter		662 741	902 603
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		3 573	-84 020
Annen rentekostnad		1	81
Annen finanskostnad		35 212	132 724
Sum finanskostnader		38 786	48 784
Netto finans		623 955	853 818
Resultat før skattekostnad	3, 4	864 533	794 600
Årsresultat		864 533	794 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		664 533	594 600



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 045	29 045
Sum varige driftsmidler		29 045	29 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		154 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 756 511	6 606 511
Sum anleggsmidler		6 835 556	6 685 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 247
Sum fordringer	7	13 000	1 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		688 569	1 733 443
Sum investeringer		688 569	1 733 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum omløpsmidler		7 246 834	6 659 765
SUM EIENDELER		14 082 390	13 345 322



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital	216 100	216 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 587 593	12 923 060
Sum opptjent egenkapital	13 587 593	12 923 060

Sum egenkapital	13 803 693	13 139 160
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 813	0
Skyldige offentlige avgifter	7 475	0
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	63 409	6 161
Sum kortsiktig gjeld	278 697	206 161

Sum gjeld	278 697	206 161
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 082 390	13 345 322
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 662 193
NYLANDER NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	50000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er honorar til styreleder.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nylander Næring AS har gitt et lån på kr 50 000 til Solsiden Brygge AS som er et tilknyttet selskap hvor Nylander Næring AS eier 25%.
Nylander Næring AS eier 70% av aksjene i Vaterland AS.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYLANDER NÆRING AS

990662193

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		349 400	0
Sum driftsinntekter		349 400	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	0
Annen driftskostnad		-51 773	-59 218
Sum driftskostnader		-108 823	-59 218
Driftsresultat		240 577	-59 218
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173 325	198 182
Annen finansinntekt		489 416	704 421
Sum finansinntekter		662 741	902 603
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 573	84 020
Annen rentekostnad		-1	-81
Annen finanskostnad		-35 212	-132 724
Sum finanskostnader		-38 786	-48 784
Netto finans		623 955	853 818
Årsresultat		864 533	794 600
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		664 533	594 600
Sum overføringer		864 533	794 600



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 045	29 045
Sum varige driftsmidler		29 045	29 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 552 111	6 552 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		154 400	4 400
Sum finansielle anleggsmidler		6 756 511	6 606 511
Sum anleggsmidler		6 835 556	6 685 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 247
Sum fordringer	7	13 000	1 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		688 569	1 733 443
Sum investeringer		688 569	1 733 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 545 265	4 925 075
Sum omløpsmidler		7 246 834	6 659 765
SUM EIENDELER		14 082 390	13 345 322



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		116 100	116 100
Sum innskutt egenkapital		216 100	216 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 587 593	12 923 060
Sum opptjent egenkapital		13 587 593	12 923 060
Sum egenkapital		13 803 693	13 139 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 813	0
Skyldige offentlige avgifter		7 475	0
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		63 409	6 161
Sum kortsiktig gjeld		278 697	206 161
Sum gjeld		278 697	206 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 082 390	13 345 322

TRONDHEIM, 22.04.2026

Dag Wilhelm Nylander
styrets leder / daglig leder



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering og salg, prosjektering og utbygging av fast eiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er honorar til styreleder.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	864 533	794 600
Permanente forskjeller	-461 118	-737 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 667	23 136
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 747	-80 047
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	92 545	95 212	-2 667
Fremførbart underskudd	-1 256 363	-855 616	-400 747
Netto forskjeller	-1 163 818	-760 404	-403 415
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 163 818	760 404	403 415
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 045	50 000	79 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 045	50 000	79 045
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	29 045	50 000	79 045
Økonomisk levetid	0	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nylander Næring AS har gitt et lån på kr 50 000 til Solsiden Brygge AS som er et tilknyttet selskap hvor Nylander Næring AS eier 25%.

Nylander Næring AS eier 70% av aksjene i Vaterland AS.



NYLANDER NÆRING AS
990 662 193

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.