



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 874	1 236 492
Sum inntekter		1 292 874	1 236 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	470 055	469 849
Annen driftskostnad	5	252 713	127 943
Sum kostnader		722 768	597 792
Driftsresultat		570 106	638 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	172
Sum finansinntekter		54	172
Annen rentekostnad		614 718	651 681
Sum finanskostnader		614 718	651 681
Netto finans		-614 664	-651 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 558	-12 809
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 803	-2 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 755	-9 991
Årsresultat	4	-34 755	-9 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 755	-9 991
Totalresultat		-34 755	-9 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-34 755	-9 991
Sum overføringer og disponeringer		-34 755	-9 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 579	133 776
Sum immaterielle eiendeler		143 579	133 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 595 214	13 999 947
Maskiner og anlegg	7	102 888	137 184
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 698 102	14 137 131
Sum anleggsmidler		13 841 681	14 270 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 440	148 732
Andre kortsiktige fordringer		16 623	50 000
Sum fordringer		278 063	198 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 985	140 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 985	140 438
Sum omløpsmidler		412 048	339 170
SUM EIENDELER		14 253 729	14 610 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-44 746	-9 991
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-509 053	-474 298
Sum egenkapital	4	60 947	95 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 133 340	12 523 337
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 969 024	1 911 383
Sum annen langsiktig gjeld		14 102 364	14 434 720
Sum langsiktig gjeld		14 102 364	14 434 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		30 553	42 375
Skyldig offentlige avgifter		46 439	23 386
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 896
Sum kortsiktig gjeld		90 418	79 656
Sum gjeld		14 192 782	14 514 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 729	14 610 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829258

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 569 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Håkon Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 874	1 236 492
Sum inntekter		1 292 874	1 236 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	470 055	469 849
Annen driftskostnad	5	252 713	127 943
Sum kostnader		722 768	597 792
Driftsresultat		570 106	638 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	172
Sum finansinntekter		54	172
Annen rentekostnad		614 718	651 681
Sum finanskostnader		614 718	651 681
Netto finans		-614 664	-651 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 803	-2 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 755	-9 991
Årsresultat	4	-34 755	-9 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 755	-9 991
Totalresultat		-34 755	-9 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-34 755	-9 991
Sum overføringer og disponeringer		-34 755	-9 991



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	143 579	133 776
Sum immaterielle eiendeler		143 579	133 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 595 214	13 999 947
Maskiner og anlegg	7	102 888	137 184
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 698 102	14 137 131

Sum anleggsmidler		13 841 681	14 270 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		261 440	148 732
Andre kortsiktige fordringer		16 623	50 000
Sum fordringer		278 063	198 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 985	140 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 985	140 438

Sum omløpsmidler		412 048	339 170
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 253 729	14 610 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		570 000	570 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-44 746	-9 991
Udekket tap	4	464 308	464 308
Sum opptjent egenkapital		-509 053	-474 298

Sum egenkapital	4	60 947	95 702
------------------------	----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 133 340	12 523 337
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 969 024	1 911 383
Sum annen langsiktig gjeld		14 102 364	14 434 720
Sum langsiktig gjeld		14 102 364	14 434 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		30 553	42 375
Skyldig offentlige avgifter		46 439	23 386
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 896
Sum kortsiktig gjeld		90 418	79 656
Sum gjeld		14 192 782	14 514 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 729	14 610 078



Organisasjonsnr: 915 569 293
VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

Org.nr.:915 569 293

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>1 292 874</u>	<u>1 236 492</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 292 874</u>	<u>1 236 492</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	470 055	469 849
Annen driftskostnad	5	<u>252 713</u>	<u>127 943</u>
Sum driftskostnader		<u>722 768</u>	<u>597 792</u>
Driftsresultat		<u>570 106</u>	<u>638 701</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	172
Annen rentekostnad		<u>614 718</u>	<u>651 681</u>
Resultat av finansposter		<u>-614 664</u>	<u>-651 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 558</u>	<u>-12 809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-9 803</u>	<u>-2 818</u>
Ordinært resultat		<u>-34 755</u>	<u>-9 991</u>
Årsresultat	4	<u>-34 755</u>	<u>-9 991</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>34 755</u>	<u>9 991</u>
Sum overføringer		<u>-34 755</u>	<u>-9 991</u>



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	143 579	133 776
Sum immaterielle eiendeler		143 579	133 776
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 595 214	13 999 947
Maskiner og anlegg	7	102 888	137 184
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 698 102	14 137 131
Sum anleggsmidler		13 841 681	14 270 907
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		261 440	148 732
Andre kortsiktige fordringer		16 623	50 000
Sum fordringer		278 063	198 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 985	140 438
Sum omløpsmidler		412 048	339 170
Sum eiendeler		14 253 729	14 610 078



BALANSE

VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-44 746	-9 991
Udekket tap	4	-464 308	-464 308
Sum opptjent egenkapital		<u>-509 053</u>	<u>-474 298</u>
Sum egenkapital	4	<u>60 947</u>	<u>95 702</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 133 340	12 523 337
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 969 024	1 911 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 102 364</u>	<u>14 434 720</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 553	42 375
Skyldig offentlige avgifter		46 439	23 386
Annen kortsiktig gjeld		13 426	13 896
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 418</u>	<u>79 656</u>
Sum gjeld		<u>14 192 782</u>	<u>14 514 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 253 729</u>	<u>14 610 078</u>

Sortland, _____
Styret i Vestmarka Industribygg AS

Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/daglig leder

Njål Håvard Røkenes
styremedlem



VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	570		570 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mads Håkon Røkenes	285	50,0	50,0
Njål Håvard Røkenes	285	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	570	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Håvard Røkenes	styremedlem	285
Mads Håkon Røkenes	Styrets leder/daglig leder	285
Totalt antall aksjer		570

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 803	-2 818
Skattekostnad ordinært resultat	-9 803	-2 818
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 558	-12 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 353	-17 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	322 212	337 565	15 353
Fordringer	0	50 000	50 000
Sum	322 212	387 565	65 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 844	-995 639	-20 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-652 632	-608 074	44 558
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 579	-133 776	9 803

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån, ennå ikke konvertert til langsiktig lån	0	0
Garantier	0	0
Langsiktig lån	12 133 340	
Andre pantstillelser	0	0
Sum	12 133 340	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 595 214	13 999 947
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	13 595 214	13 999 947

**VESTMARKA INDUSTRIBYGG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	570 000	-474 298	95 702
Pr 01.01.2020	570 000	-474 298	95 702
Årets resultat		-34 755	-34 755
Pr 31.12.2020	570 000	-509 053	60 947

Note 5 Lønnskostnader

Vestmarka Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Annen Langsiktig Gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra andre foretak	1 969 024	1 911 383
Sum	1 969 024	1 911 383

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 118 629	171 480	3 068 753	15 358 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 026			31 026
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 149 655	171 480	3 068 753	15 389 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	951 796	68 592	671 398	1 691 786
= Bokført verdi 31.12.20	11 197 859	102 888	2 397 355	13 698 102
Årets ordinære avskrivninger	231 178	34 296	204 581	470 055
Økonomisk levetid	50 år	5 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et lite underskudd på kr. -34 755 etter skatt, mot kr. -9 991 i 2019.

Over halvparten av selskapets egenkapital pr 31.12.2019 er tapt.

Soliditeten og likviditeten vurderes å være tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Vestmarka Industribygg AS eier og driver utleie av næringsbygg , og sitter i lange leiekontrakter med forutsigbarhet i driften.Omsetningen forventer vi vil gi positive men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.