



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 591 679	7 385 364
Sum inntekter		7 591 679	7 385 364
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning på driftsmidler	4	2 832 295	2 764 516
Annen driftskostnad		2 095 309	1 879 700
Sum kostnader		4 927 603	4 644 216
Driftsresultat		2 664 076	2 741 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 329	
Annen renteinntekt			38 332
Sum finansinntekter		692 329	38 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 396	794 380
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		875 601	794 380
Netto finans		-183 272	-756 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 804	1 985 100
Skattekostnad på ordinært resultat	5	545 777	436 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 027	1 548 378
Årsresultat		1 935 027	1 548 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 256 100
Annen egenkapital		1 935 027	-707 722
Sum overføringer og disponeringer		1 935 027	1 548 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 359 050	66 590 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 607	24 987
Sum varige driftsmidler		67 377 657	66 615 253
Sum anleggsmidler		67 377 657	66 615 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 508
Andre fordringer	3	231 438	70 750
Konsernfordringer			28 000 000
Sum fordringer		231 438	28 077 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum omløpsmidler		1 501 999	31 282 907
SUM EIENDELER		68 879 656	97 898 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 935 027	
Sum opptjent egenkapital		1 935 027	
Sum egenkapital	8	61 173 683	59 238 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 920 205	3 128 783
Sum avsetninger for forpliktelser		2 920 205	3 128 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 920 205	3 128 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 456	18 168
Betalbar skatt	5	754 355	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 163 350	35 461 998
Annen kortsiktig gjeld		167 607	50 555
Sum kortsiktig gjeld		4 785 768	35 530 721
Sum gjeld		7 705 973	38 659 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 879 656	97 898 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834783

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 591 679	7 385 364
Sum inntekter		7 591 679	7 385 364
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning på driftsmidler 4		2 832 295	2 764 516
Annen driftskostnad		2 095 309	1 879 700
Sum kostnader		4 927 603	4 644 216
Driftsresultat		2 664 076	2 741 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 329	
Annen renteinntekt			38 332
Sum finansinntekter		692 329	38 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 396	794 380
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		875 601	794 380
Netto finans		-183 272	-756 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	545 777	436 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 027	1 548 378
Årsresultat		1 935 027	1 548 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 256 100
Annen egenkapital		1 935 027	-707 722
Sum overføringer og disponeringer		1 935 027	1 548 378



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 359 050	66 590 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 607	24 987
Sum varige driftsmidler		67 377 657	66 615 253
Sum anleggsmidler		67 377 657	66 615 253

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 508
Andre fordringer	3	231 438	70 750
Konsernfordringer			28 000 000
Sum fordringer		231 438	28 077 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum omløpsmidler		1 501 999	31 282 907

SUM EIENDELER 68 879 656 97 898 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 935 027	
Sum opptjent egenkapital		1 935 027	



Sum egenkapital	8	61 173 683	59 238 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	6	2 920 205	3 128 783
Annen langsiktig gjeld		2 920 205	3 128 783
Sum langsiktig gjeld		2 920 205	3 128 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 456	18 168
Betalbar skatt	5	754 355	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 163 350	35 461 998
Annen kortsiktig gjeld		167 607	50 555
Sum kortsiktig gjeld		4 785 768	35 530 721
Sum gjeld		7 705 973	38 659 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 879 656	97 898 160



Organisasjonsnr: 981 038 797
SARTOR NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**SARTOR NÆRINGS-PARK AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SARTOR NÆRINGSPARK AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 591 679	7 385 364
Sum driftsinntekter		7 591 679	7 385 364
Varekostnad		1	0
Avskrivning på driftsmidler	4	(2 832 295)	(2 764 516)
Annen driftskostnad		(2 095 309)	(1 879 700)
Sum driftskostnader		(4 927 603)	(4 644 216)
Driftsresultat		2 664 076	2 741 148
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		692 329	0
Annen renteinntekt		0	38 332
Sum finansinntekter		692 329	38 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(875 396)	(794 380)
Annen rentekostnad		(205)	0
Sum finanskostnader		(875 601)	(794 380)
Netto finans		(183 272)	(756 048)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 804	1 985 100
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(545 777)	(436 722)
Ordinært resultat		1 935 027	1 548 378
Årsresultat		1 935 027	1 548 378
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 256 100
Annen egenkapital		1 935 027	(707 722)
Sum		1 935 027	1 548 378



Balanse pr. 31. desember 2021 SARTOR NÆRINGSPARK AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 359 050	66 590 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 607	24 987
Sum varige driftsmidler		67 377 657	66 615 253
Sum anleggsmidler		67 377 657	66 615 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 508
Andre fordringer	3	231 438	70 750
Konsernfordringer		0	28 000 000
Sum fordringer		231 438	28 077 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 270 561	3 205 649
Sum omløpsmidler		1 501 999	31 282 907
Sum eiendeler		68 879 656	97 898 160



Balanse pr. 31. desember 2021 SARTOR NÆRINGS-PARK AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 172,00)	8	17 200 000	17 200 000
Overkurs	8	42 038 656	42 038 656
Sum innskutt egenkapital		59 238 656	59 238 656
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 935 027	0
Sum opptjent egenkapital		1 935 027	0
Sum egenkapital	8	61 173 683	59 238 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 920 205	3 128 783
Sum avsetning for forpliktelser		2 920 205	3 128 783
Sum langsiktig gjeld		2 920 205	3 128 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 456	18 168
Betalbar skatt	5	754 355	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 163 350	35 461 998
Annen kortsiktig gjeld		167 607	50 555
Sum kortsiktig gjeld		4 785 768	35 530 721
Sum gjeld		7 705 973	38 659 504
Sum egenkapital og gjeld		68 879 656	97 898 160

Bergen, / 2022
I styret for Sartor Næringspark AS

Iwan Eide Knudsen
Styrets leder

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 SARTOR NÆRINGSPARK AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

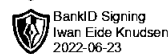
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 570 000	106 086 881	31 899	112 688 780
Tilgang i året	0	3 594 699	0	3 594 699
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 570 000	109 681 580	31 899	116 283 479
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(46 066 614)	(6 913)	(46 073 527)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(48 892 529)	(13 293)	(48 905 822)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	6 570 000	60 789 051	18 606	67 377 657
Årets avskrivninger		(2 825 915)	(6 380)	(2 832 295)
Økonomisk levetid		25 - 50 år		
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %		

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 480 804	1 985 100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	948 081	907 336
Årets skattegrunnlag	3 428 885	2 892 436
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	754 355	636 336
Sum	754 355	636 336
+/- Endring i utsatt skatt	(208 578)	(199 614)
Skattekostnad i resultatregnskapet	545 777	436 722
Betalbar skatt i skattekostnad	754 355	636 336
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden		(636 336)
Betalbar skatt i balansen	754 355	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 221 741	13 273 660	948 081
Sum midlertidige forskjeller	14 221 741	13 273 660	948 081
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 128 783	2 920 205	208 578



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

3 163 350

35 461 998

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	17 200 000	42 038 656		59 238 656
Årets resultat			1 935 027	1 935 027
Egenkapital 31.12.2021	17 200 000	42 038 656	1 935 027	61 173 683

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	172,00	17 200 000,00
Sum	100 000		17 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Sartor Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sartor Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 935 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor