



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o MER Group AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			183 350
Sum inntekter			183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 945	92 055
Annen driftskostnad	1	398 334	163 696
Sum kostnader		706 279	255 751
Driftsresultat		-706 279	-72 401
Annen rentekostnad		3 523	247 718
Sum finanskostnader		3 523	247 718
Netto finans		-3 523	-247 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 802	-320 119
Skattekostnad på resultat		123 333	-347 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 135	27 054
Årsresultat	3	-833 135	27 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-833 135	27 054
Totalresultat		-833 135	27 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 054
Overført fra annen egenkapital		-833 135	
Sum overføringer og disponeringer		-833 135	27 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 014 199	19 606 452
Sum varige driftsmidler		29 014 199	19 606 452
Sum anleggsmidler		29 014 199	19 606 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 292
Sum fordringer			30 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	310 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	310 378
Sum omløpsmidler		113	340 670
SUM EIENDELER		29 014 312	19 947 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 426	3 206 561
Sum opptjent egenkapital		2 373 426	3 206 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 403 426	3 236 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		123 333	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		123 333	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		26 419 209	16 703 886
Annen kortsiktig gjeld		68 344	6 676
Sum kortsiktig gjeld		26 487 553	16 710 562
Sum gjeld		26 610 886	16 710 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 014 312	19 947 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736762

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 902 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 35 AS
Forretningsadresse: c/o MER Group AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			183 350
Sum inntekter			183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 945	92 055
Annen driftskostnad	1	398 334	163 696
Sum kostnader		706 279	255 751
Driftsresultat		-706 279	-72 401
Annen rentekostnad		3 523	247 718
Sum finanskostnader		3 523	247 718
Netto finans		-3 523	-247 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 802	-320 119
Skattekostnad på resultat		123 333	-347 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-833 135	27 054
Årsresultat	3	-833 135	27 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-833 135	27 054
Totalresultat		-833 135	27 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 054
Overført fra annen egenkapital		-833 135	
Sum overføringer og disponeringer		-833 135	27 054



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 014 199	19 606 452
Sum varige driftsmidler		29 014 199	19 606 452
Sum anleggsmidler		29 014 199	19 606 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 292
Sum fordringer			30 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113	310 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	310 378
Sum omløpsmidler		113	340 670
SUM EIENDELER		29 014 312	19 947 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 426	3 206 561
Sum opptjent egenkapital		2 373 426	3 206 561
Sum egenkapital	3	2 403 426	3 236 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 333	
Sum avsetninger for forpliktelseser		123 333	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	123 333	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	26 419 209	16 703 886
Annen kortsiktig gjeld	68 344	6 676
Sum kortsiktig gjeld	26 487 553	16 710 562
Sum gjeld	26 610 886	16 710 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 014 312	19 947 123



Organisasjonsnr: 913 902 505
JOSEFINESGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Gunnar Greve
2023-10-08

 BankID Signing
Alan Olav Walker
2023-10-31

Årsregnskap 2022

Josefinesgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 902 505



BankID Signing
Gunnar Greve
2023-10-08


BankID Signing
Alan Olav Walker
2023-10-31


Resultatregnskap

Josefinesgate 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	183 350
Sum driftsinntekter		0	183 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 945	92 055
Annen driftskostnad	1	398 334	163 696
Sum driftskostnader		706 279	255 751
Driftsresultat		-706 279	-72 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 523	247 718
Resultat av finansposter		-3 523	-247 718
Resultat før skattekostnad		-709 802	-320 119
Skattekostnad på resultat		123 333	-347 173
Resultat		-833 135	27 054
Årsresultat	3	-833 135	27 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 054
Overført fra annen egenkapital		833 135	0
Sum overføringer		-833 135	27 054



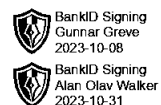
 BankID Signing
Gunnar Greve
2023-10-08

 BankID Signing
Alan Olav Walker
2023-10-31

Balanse

Josefinesgate 35 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 014 199	19 606 452
Sum varige driftsmidler		29 014 199	19 606 452
Sum anleggsmidler		29 014 199	19 606 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 292
Sum fordringer		0	30 292
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	310 378
Sum omløpsmidler		113	340 670
Sum eiendeler		29 014 312	19 947 123



Balanse

Josefinesgate 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 373 426	3 206 561
Sum opptjent egenkapital		2 373 426	3 206 561
Sum egenkapital	3	2 403 426	3 236 561
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		123 333	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		26 419 209	16 703 886
Annen kortsiktig gjeld		68 344	6 676
Sum kortsiktig gjeld		26 487 553	16 710 562
Sum gjeld		26 610 886	16 710 562
Sum egenkapital og gjeld		29 014 312	19 947 123

Oslo, 04.10.2023

Styret i Josefinesgate 35 AS

Gunnar Greve
styreleder

Alan Olav Walker
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

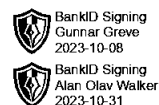
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinesgate 35 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

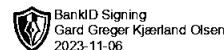
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wag AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 206 561	3 236 561
Årets resultat				-833 135	-833 135
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	2 373 426	2 403 426



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Josefinesgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Josefinesgate 35 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 833 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

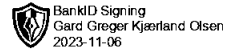
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret