



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 444 045	13 424 679
Sum inntekter		13 444 045	13 424 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 738 000	4 738 003
Annen driftskostnad	5	1 596 897	1 332 030
Sum kostnader		6 334 897	6 070 033
Driftsresultat		7 109 148	7 354 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 371	19 611
Sum finansinntekter		5 371	19 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	
Annen rentekostnad			500
Sum finanskostnader		8 000	500
Netto finans		-2 629	19 111
Ordinært resultat før skattekostnad		7 106 520	7 373 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 563 434	1 622 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 543 086	5 751 549
Årsresultat		5 543 086	5 751 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 543 086	5 751 549
Totalresultat		5 543 086	5 751 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		828 231	789 900
Konsernbidrag		6 217 980	6 169 878
Overført fra annen egenkapital		-1 503 125	-1 208 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	5 543 086	5 751 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	66 604 400	68 209 400
Faste tekniske installasjoner	6	22 005 900	25 103 900
Prosjekter	6	12 345 204	1 117 413
Tomter	6	19 558 238	19 558 238
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	81 900	116 900
Sum varige driftsmidler		120 595 641	114 105 851
Sum anleggsmidler		120 595 641	114 105 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 648 327	4 245 960
Andre kortsiktige fordringer		603 453	145 294
Sum fordringer		6 251 780	4 391 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 227	1 539 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 227	1 539 237
Sum omløpsmidler		8 569 007	5 930 491
SUM EIENDELER		129 164 648	120 036 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	102 008 868	103 511 993
Sum innskutt egenkapital		102 128 868	103 631 993
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		102 128 868	103 631 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 514 689	2 705 044
Sum avsetninger for forpliktelser		2 514 689	2 705 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 514 689	2 705 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885 093	994 845
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			475 760
Utbytte		1 223 181	789 900
Annen kortsiktig gjeld	7	19 412 817	11 438 799
Sum kortsiktig gjeld		24 521 091	13 699 305
Sum gjeld		27 035 780	16 404 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 164 648	120 036 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579004

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 319 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOLITVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 319 799
ANOLITVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 444 045	13 424 679
Sum inntekter		13 444 045	13 424 679
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	4 738 000	4 738 003
Annen driftskostnad	5	1 596 897	1 332 030
Sum kostnader		6 334 897	6 070 033
Driftsresultat		7 109 148	7 354 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 371	19 611
Sum finansinntekter		5 371	19 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	
Annen rentekostnad			500
Sum finanskostnader		8 000	500
Netto finans		-2 629	19 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 106 520	7 373 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 563 434	1 622 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 543 086	5 751 549
Årsresultat		5 543 086	5 751 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 543 086	5 751 549
Totalresultat		5 543 086	5 751 549
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		828 231	789 900
Konsernbidrag		6 217 980	6 169 878
Overført fra annen egenkapital		-1 503 125	-1 208 229
Sum overføringer og disponeringer	2	5 543 086	5 751 549



Organisasjonsnr: 995 319 799
ANOLITVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 6 66 604 400 68 209 400

Faste tekniske

installasjoner 6 22 005 900 25 103 900

Prosjekter 6 12 345 204 1 117 413

Tomter 6 19 558 238 19 558 238

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 81 900 116 900

Sum varige driftsmidler 120 595 641 114 105 851

Sum anleggsmidler 120 595 641 114 105 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 648 327 4 245 960

Andre kortsiktige

fordringer 603 453 145 294

Sum fordringer 6 251 780 4 391 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 317 227 1 539 237

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 317 227 1 539 237

Sum omløpsmidler 8 569 007 5 930 491

SUM EIENDELER 129 164 648 120 036 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 120 000 120 000

Overkurs 2 102 008 868 103 511 993

Sum innskutt egenkapital 102 128 868 103 631 993



Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		102 128 868	103 631 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 514 689	2 705 044
Sum avsetninger for forpliktelses		2 514 689	2 705 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 514 689	2 705 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885 093	994 845
Betalbar skatt	4		475 760
Skyldig offentlige avgifter			789 900
Utbytte		1 223 181	11 438 799
Annen kortsiktig gjeld	7	19 412 817	13 699 305
Sum kortsiktig gjeld		24 521 091	16 404 349
Sum gjeld		27 035 780	16 404 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 164 648	120 036 342



Organisasjonsnr: 995 319 799
ANOLITVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Anolitveien 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anolitveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-17 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Anolitveien 1-3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: KQ2XX-AEO6K-T2GL6-73EYH-QVLLQ-WSPEP

Org.nr.: 995 319 799



Resultatregnskap			
Anolitveien 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 444 045	13 424 679
Sum driftsinntekter		<u>13 444 045</u>	<u>13 424 679</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 738 000	4 738 003
Annen driftskostnad	5	1 596 897	1 332 030
Sum driftskostnader		<u>6 334 897</u>	<u>6 070 033</u>
Driftsresultat		<u>7 109 148</u>	<u>7 354 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 371	19 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	0
Annen rentekostnad		0	500
Resultat av finansposter		<u>-2 629</u>	<u>19 111</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 106 520	7 373 756
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 563 434	1 622 207
Ordinært resultat		<u>5 543 086</u>	<u>5 751 549</u>
Årsresultat		<u>5 543 086</u>	<u>5 751 549</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-828 231	-789 900
Avsatt konsernbidrag		-6 217 980	-6 169 878
Overført fra annen egenkapital		1 503 125	1 208 229
Sum overføringer	2	<u>5 543 086</u>	<u>5 751 549</u>



Balanse			
Anolitveien 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	66 604 400	68 209 400
Faste tekniske installasjoner	6	22 005 900	25 103 900
Prosjekter	6	12 345 204	1 117 413
Tomter	6	19 558 238	19 558 238
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	81 900	116 900
Sum varige driftsmidler		<u>120 595 641</u>	<u>114 105 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 595 641</u>	<u>114 105 851</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 648 327	4 245 960
Andre kortsiktige fordringer		603 453	145 294
Sum fordringer		<u>6 251 780</u>	<u>4 391 254</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 227	1 539 237
Sum omløpsmidler		<u>8 569 007</u>	<u>5 930 491</u>
Sum eiendeler		<u>129 164 648</u>	<u>120 036 342</u>

Penneo Dokumentno: KQ2XX-AEO6K-TZGL6-73EYH-QVLLQ-WSPEP



Balanse			
Anolitveien 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	2	<u>102 008 868</u>	<u>103 511 993</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 128 868</u>	<u>103 631 993</u>
Sum egenkapital		<u>102 128 868</u>	<u>103 631 993</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>2 514 689</u>	<u>2 705 044</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 514 689</u>	<u>2 705 044</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885 093	994 845
Skyldig offentlige avgifter		0	475 760
Utbytte		1 223 181	789 900
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>19 412 817</u>	<u>11 438 799</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 521 091</u>	<u>13 699 305</u>
Sum gjeld		<u>27 035 780</u>	<u>16 404 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 164 648</u>	<u>120 036 342</u>
Oslo, den , 17.02.2022			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styreleder	<u>Eirik Thrygg</u> styremedlem	<u>Frode Johansen</u> styremedlem	
Anolitveien 1-3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KQ2XX-AEO6K-T2GL6-73EYH-QVLLQ-WSPEP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	120 000	103 511 993	0	103 631 993
Årsresultat			5 543 086	5 543 086
Konsernbidrag			-6 217 980	-6 217 980
Utbytte			-828 231	-828 231
Overføring		-1 503 125	1 503 125	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	120 000	102 008 868	0	102 128 868



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Anolitveien 1-3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	120	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	901	90,1 %
Høegh Sparekasse AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst Allè 2, 0278 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 753 789	1 740 222
Endring i utsatt skatt	-190 355	-118 015
Skattekostnad ordinært resultat	1 563 434	1 622 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 106 520	7 373 756
Endring i midlertidige forskjeller	865 250	536 432
Avgitt konsernbidrag	-7 971 769	-7 910 100
Skattepliktig inntekt	0	88
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 753 789	1 740 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 753 789	-1 740 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 889 571	12 869 613	980 042
Gevinst – og tapskonto	-459 168	-573 960	-114 792
Sum	11 430 403	12 295 653	865 250
Grunnlag for utsatt skatt	11 430 403	12 295 653	865 250
Utsatt skatt (22 %)	2 514 689	2 705 044	190 355



Note 5 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 000 ekskl. mva og rådgivning kr 11 499. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Prosjekter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	80 942 305	1 117 413	350 394	47 677 268	19 558 238	149 645 618
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		11 227 790				11 227 790
= Anskaffelseskost 31.12.21	80 942 305	12 345 203	350 394	47 677 268	19 558 238	160 873 408
Akkumulerte avskrivn. 31.12.21	-14 337 905		-268 494	-25 671 368		-40 277 767
= Bokført verdi 31.12.21	66 604 400	12 345 203	81 900	22 005 900	19 558 238	120 595 641
Årets ordinære avskrivninger	1 605 000		35 000	3 098 000		4 738 000
Økonomisk levetid	0-50 år		10 år	7-15 år		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til selskap samme selskap [⌘]	14 734 819	7 910 100
⌘ Inklusiv avgitt konsernbidrag	11 926 819	7 910 100

Note 8 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Anolitveien 1-3 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Anolitveien 1-3 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1508275

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-02-17 06:59:30 UTC



Frode Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1124018

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-17 10:52:23 UTC



Mariann Steine Bendriss

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-4056314

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-02-17 10:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ2XX-AEO6K-T2GL6-73EYH-QVLLQ-WSPEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>