



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 914 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bestemors vei 27
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 825	1 240 923
Sum inntekter		1 242 825	1 240 923
Kostnader			
Varekostnad		0	60 288
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		838 110	732 388
Sum kostnader		849 520	804 086
Driftsresultat		393 305	436 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	6 034
Annen finansinntekt		16 623	10 311
Sum finansinntekter		19 542	16 345
Annen rentekostnad		155 142	153 616
Sum finanskostnader		155 142	153 616
Netto finans		-135 599	-137 271
Resultat før skattekostnad		257 705	299 566
Årsresultat		257 705	299 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 705	299 566
Sum overføringer og disponeringer		257 705	299 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 124 216	15 124 216
Sum varige driftsmidler		15 124 216	15 124 216
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 124 216	15 124 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 509
Andre kortsiktige fordringer		28 111	130 279
Sum fordringer		28 111	144 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471
Sum omløpsmidler		222 524	221 259
SUM EIENDELER		15 346 740	15 345 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 556 818	7 556 818
Sum innskutt egenkapital		7 556 818	7 556 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 430 666	5 172 961
Sum opptjent egenkapital		5 430 666	5 172 961
Sum egenkapital		12 987 484	12 729 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 275 000	2 500 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 500 072
Sum langsiktig gjeld		2 275 000	2 500 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 875	105 420
Skyldige offentlige avgifter		0	2 460
Annen kortsiktig gjeld		64 381	7 744
Sum kortsiktig gjeld		84 256	115 624
Sum gjeld		2 359 256	2 615 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 346 740	15 345 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700521

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 914 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUSTADTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bestemors vei 27
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 950 914 300
RUSTADTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 825	1 240 923
Sum inntekter		1 242 825	1 240 923
Kostnader			
Varekostnad		0	60 288
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		838 110	732 388
Sum kostnader		849 520	804 086
Driftsresultat		393 305	436 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	6 034
Annen finansinntekt		16 623	10 311
Sum finansinntekter		19 542	16 345
Annen rentekostnad		155 142	153 616
Sum finanskostnader		155 142	153 616
Netto finans		-135 599	-137 271
Resultat før skattekostnad		257 705	299 566
Årsresultat		257 705	299 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 705	299 566
Sum overføringer og disponeringer		257 705	299 566



Organisasjonsnr: 950 914 300
RUSTADTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 124 216	15 124 216
Sum varige driftsmidler		15 124 216	15 124 216

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 124 216	15 124 216
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	14 509
Andre kortsiktige fordringer		28 111	130 279
Sum fordringer		28 111	144 788

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471

Sum omløpsmidler		222 524	221 259
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 346 740	15 345 475
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 556 818	7 556 818
Sum innskutt egenkapital		7 556 818	7 556 818

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 430 666	5 172 961
Sum opptjent egenkapital	5 430 666	5 172 961
Sum egenkapital	12 987 484	12 729 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 275 000	2 500 072
Sum annen langsiktig gjeld	2 275 000	2 500 072
Sum langsiktig gjeld	2 275 000	2 500 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 875	105 420
Skyldige offentlige avgifter	0	2 460
Annen kortsiktig gjeld	64 381	7 744
Sum kortsiktig gjeld	84 256	115 624
Sum gjeld	2 359 256	2 615 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 346 740	15 345 475



Organisasjonsnr: 950 914 300
RUSTADTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



1410.00 1410.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
775000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15124216.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Rustadtun Borettslag
950 914 300

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 242 825	1 240 923
Sum driftsinntekter		1 242 825	1 240 923
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-60 288
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-838 110	-732 388
Sum driftskostnader		-849 520	-804 086
Driftsresultat		393 305	436 837
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 919	6 034
Annen finansinntekt		16 623	10 311
Sum finansinntekter		19 542	16 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 142	-153 616
Sum finanskostnader		-155 142	-153 616
Netto finans		-135 599	-137 271
Årsresultat		257 705	299 566
Overføringer			
Annen egenkapital		257 705	299 566
Sum overføringer		257 705	299 566



Rustadtun Borettslag
950 914 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 124 216	15 124 216
Sum varige driftsmidler		15 124 216	15 124 216
Sum anleggsmidler		15 124 216	15 124 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 509
Andre kortsiktige fordringer		28 111	130 279
Sum fordringer		28 111	144 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 413	76 471
Sum omløpsmidler		222 524	221 259
SUM EIENDELER		15 346 740	15 345 475



Rustadtun Borettslag
950 914 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 556 818	7 556 818
Sum innskutt egenkapital		7 556 818	7 556 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 430 666	5 172 961
Sum opptjent egenkapital		5 430 666	5 172 961
Sum egenkapital		12 987 484	12 729 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 275 000	2 500 072
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 500 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 875	105 420
Skyldige offentlige avgifter		0	2 460
Annen kortsiktig gjeld		64 381	7 744
Sum kortsiktig gjeld		84 256	115 624
Sum gjeld		2 359 256	2 615 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 346 740	15 345 475

ÅS, 20.03.2025

Tor Algrim
styrets leder

Kjell Vilhelm Jenssen
styremedlem

Gisle Anstein Gunset
styremedlem

Brit Irene Hoelstad
styremedlem



Rustadtun Borettslag
950 914 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410



Rustadtun Borettslag
950 914 300

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	775 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 124 216
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rustadtun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustadtun Borettslag som viser et overskudd på kr 257 705,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 21. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Årsrapport fra styret i Rustadtun Borettslag 2024

Styret i Rustadtun borettslag 2024 har bestått av:

Leder:	Irene Hellberg
Nestleder:	Brit Hoelstad
Styremedlemmer:	Tor Algrim Sølvi Svendsen Rolf Berntsen (DES-klubben)
Varamedlemmer:	Gisle Gunset, Hermod Mikalsen

Borettslaget består av 22 leiligheter/småhus i rekke i Bestemorsvei i Ås kommune. Det er ikke inntrådt noe forhold som skulle tilsi endring i driften av borettslaget. Borettslaget forurenses i liten grad det ytre miljøet.

Styremøter

Det er avholdt 9 styremøter og behandlet 44 saker.

Av disse nevnes: Arbeid med bytte av bank fra Sparebank 1 Ø. til Askim og Spydeberg sparebank, arbeid med bytte av regnskapsfører til Økonomikontoret AS og avslutning av borettslagets forhold til Follo regnskap SA, uttalelse vedr. støy fra Rustad skole – høringsanmodning fra Ås kommune, skriv til alle vedr. økning av husleie, skriv til Rustad skole vedr. økning av leie av parkeringsplasser, skriv vedr. justering av formuesverdier på boligene våre, oppsett av nummerskilt på bortleide parkeringsplasser, fjerning av parkslirekne(svartlistet art!) på vollen mot jordet.

Innleid container fra Follo Ren for hageavfall ønsker styret å fortsette med i 2025, da vi mener dette er et gode for alle i borettslaget. Containeren for glass og metall som vi har sammen med Rustad skole, vil også fortsette i 2025.

Sosiale samlinger og dugnader

Det har vært 2 sosiale samlinger i Bestefarshus for alle andelseiere.

Det ble holdt 17.mai lunsj med god deltagelse.

Det tradisjonelle julemøtet med pakkelek, noe som alle setter pris på, avsluttet året. Takk til Kirsten som holder styr på oss!

Det ble gjennomført en dugnad på våren da all grus på plenene ble raket vekk før de innleide feiemaskinene kom. Den overflødig grusen ble lagt ved siden av parkeringsplassene slik at papircontainerne til borettslaget nå fikk en ny plass. (det kaller vi praktisk gjenbruk!)

Økonomi.

Det var ikke mulig å få ned rentene på borettslagets lån i Sparebank 1 Ø. Derfor ble det besluttet å bytte bank til Askim og Spydeberg Sparebank, der borettslaget fikk redusert rentene med 0,65 %. Det var ikke mye, men hver tusenlapp teller. I 2024 ble innbetalt kr.



225.000 i avdrag. Borettslagets lån i Askim og Spydeberg sparebank var pr. 31.12 kr. 2.225.000.

Øvrige driftsutgifter, spesielt kommunale avgifter, forventes å øke med ca. 10% også i 2025. Økonomien blir stram også i 2025, men holder borettslaget seg til budsjettet, ser vi at bl.a. rentebelastningen etter hvert kommer på et akseptabelt nivå.

Vedlikehold av utearealer

I 2024 ble det inngått avtale med et nytt firma, Follo Vaktmester, om plenklipping/vedlikehold av fellesarealene våre. Dette samarbeidet har etter styrets mening fungert meget bra og det er inngått ny avtale med samme firma for 2025. Vintervedlikeholdet, brøyting og strøying, fungerer også godt, og styret ønsker å fortsette samarbeidet med Sander Grøstad.

Vedlikehold bygningsmasse

Alle kostnader ved vedlikehold tas over det årlige driftsbudsjettet. Totalt er det brukt kr.2.214.000 fra 2018 til og med 2024. Det nevnes; installasjon av vannmålere, maling av hus, takarbeider, lys fellesgarasje, rens ventilasjonsanlegg, utskifting ventilasjonsanlegg, asfaltering fellesgarasje, asfaltering BMV 11/13, utskifting av vinduer i boligene langs jordet, boligene mot Kroerveien og boligene mot skolens «kiss/ride» plass. Utskifting av vinduene i boligene mot skolen, vil bli gjennomført i mai og aug/september2025. Når dette er gjennomført, har alle fått 3 lags vinduer ut «mot omverdenen».

Omsetning av leiligheter

Det er ikke omsatt noen leiligheter i borettslaget i 2024. Det er formelt styret i DES klubben i Ås som tildeler nye andelseiere leiligheter etter ansiennitet i DES klubben i Ås.

Borettslaget mener å ha et godt forhold til sin nærmeste nabo, Rustad skole. Borettslaget setter pris på den gode dialogen vi har med skolen. Før jul ble alle i borettslaget også i år invitert til Luciasang av 2.klassingene ved skolen. En virkelig hyggelig gest fra skolen sin side! Borettslaget takket med 2 kasser med klementiner og 6 bokser pepperkaker.

Styret vil takke alle som bidrar positivt til at Rustadtun borettslag er et godt sted å bo.

DES, 07.03.2025

Irene Hellberg Brit Hoelstad Tor Algrim Sølvi Svendsen Rolf Berntsen
Irene Hellberg Brit Hoelstad Tor Algrim Sølvi Svendsen Rolf Berntsen