



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 722 129
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torvet 6 A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsa Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 204	742 164
Sum inntekter		892 204	742 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	795 542	2 533 873
Sum kostnader		818 361	2 545 282
Driftsresultat		73 843	-1 803 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 402	211
Sum finansinntekter		11 402	211
Annen rentekostnad		132 385	71 267
Sum finanskostnader		132 385	71 267
Netto finans		120 983	71 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 141	-1 874 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 141	-1 874 175
Årsresultat		-47 140	-1 874 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 140	-1 874 174
Sum overføringer og disponeringer		-47 140	-1 874 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 358 573	10 358 573
Sum varige driftsmidler		10 358 573	10 358 573
Sum anleggsmidler		10 358 573	10 358 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 613
Andre fordringer		55 364	48 858
Sum fordringer		55 364	54 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 060	1 290 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 060	1 290 320
Sum omløpsmidler		1 102 423	1 344 791
SUM EIENDELER		11 460 997	11 703 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 548 236	3 595 376
Sum opptjent egenkapital		3 547 136	3 594 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	3 548 236	3 595 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 039 145	5 213 867
Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789
Sum annen langsiktig gjeld		7 847 934	8 022 656
Sum langsiktig gjeld		7 847 934	8 022 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 736	53 288
Annen kortsiktig gjeld	13	1 091	32 045
Sum kortsiktig gjeld		64 827	85 333
Sum gjeld		7 912 761	8 107 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 997	11 703 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 847 934	8 022 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371687

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 722 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 204	742 164
Sum inntekter		892 204	742 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	795 542	2 533 873
Sum kostnader		818 361	2 545 282
Driftsresultat		73 843	-1 803 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 402	211
Sum finansinntekter		11 402	211
Annen rentekostnad		132 385	71 267
Sum finanskostnader		132 385	71 267
Netto finans		120 983	71 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 141	-1 874 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 141	-1 874 175
Årsresultat		-47 140	-1 874 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 140	-1 874 174
Sum overføringer og disponeringer		-47 140	-1 874 174



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 358 573

10 358 573

Sum varige driftsmidler

10 358 573

10 358 573

Sum anleggsmidler

10 358 573

10 358 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

5 613

Andre fordringer

55 364

48 858

Sum fordringer

55 364

54 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 047 060

1 290 320

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 047 060

1 290 320

Sum omløpsmidler

1 102 423

1 344 791

SUM EIENDELER

11 460 997

11 703 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 548 236

3 595 376

Sum opptjent egenkapital

3 547 136

3 594 276

Sum egenkapital

11

3 548 236

3 595 376

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 039 145

5 213 867



Øvrig langsiktig gjeld		2 808 789	2 808 789
Sum annen langsiktig gjeld		7 847 934	8 022 656
Sum langsiktig gjeld		7 847 934	8 022 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 736	53 288
Annen kortsiktig gjeld	13	1 091	32 045
Sum kortsiktig gjeld		64 827	85 333
Sum gjeld		7 912 761	8 107 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 997	11 703 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 847 934	8 022 656



Organisasjonsnr: 959 722 129
NYGÅRDSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 259 458	606 842
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-47 140	-1 874 174
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-174 722	2 526 790
B. Årets endring disponible midler	-221 862	652 616
C. Disponible midler	1 037 596	1 259 458
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	5 613
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 862	37 841
Andre forskuddsbet. kostnader	14 502	11 017
Andre bankinnskudd	39 259	26 759
Driftskonto	1 007 801	1 263 561
Leverandører	-63 736	-53 288
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 091	-20 604
Mellomregning finansieringsforetak	0	-5 613
Forskudd / overdekning	0	-5 828
Disponible midler	1 037 596	1 259 458

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	892 204	742 164	861 300	957 000
Sum leieinntekt		892 204	742 164	861 300	957 000
Annenn inntekt					
Sum inntekt		892 204	742 164	861 300	957 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	1 410	1 500	15 800
Styrehonorar	2	20 000	10 000	10 000	20 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	27 189	28 492	27 000	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	140 554	134 040	139 000	151 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	11 000	11 000	12 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 544	1 390	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	454 808	2 221 455	235 000	205 000
Revisjonshonorar		4 410	4 272	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		35 900	34 619	36 000	37 000
Andre honorar	9	4 313	52 781	6 000	6 000
Kontorkostnad		0	198	0	0
TV/bredbånd		66 567	5 528	66 000	75 000
Kontingent og gaver		3 300	3 597	3 300	3 300
Forsikring		38 702	35 227	38 900	42 000
Andre kostnader	10	1 255	1 274	5 000	4 900
Sum kostnad		818 361	2 545 282	584 300	608 000
Driftsresultat		73 843	-1 803 118	277 000	349 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 402	211	0	0
Rentekostnad		132 385	71 267	75 000	186 000
Netto finansposter		120 983	71 056	75 000	186 000
Årsresultat		-47 140	-1 874 174	202 000	163 000
Overført til/fra annen egenkapital		-47 140	-1 874 174	0	0
SUM OVERFØRINGER		-47 140	-1 874 174	0	0



Balanse 2022 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 358 573	10 358 573
Sum anleggsmidler		10 358 573	10 358 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 613
Forskuddsbetalte kostnader		55 364	48 858
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 047 060	1 290 320
Sum omløpsmidler		1 102 423	1 344 791
SUM EIENDELER		11 460 997	11 703 365



Balanse 2022 Nygårdsløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 547 136	3 594 276
Sum opptjent egenkapital		3 547 136	3 594 276
Sum egenkapital	11	3 548 236	3 595 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 039 145	5 213 867
Borettsinnskudd		2 808 789	2 808 789
Sum langsiktig gjeld		7 847 934	8 022 656
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 828
Leverandørgjeld		63 736	53 288
Påløpne renter		1 091	20 604
Annen kortsiktig gjeld	13	0	5 613
Sum kortsiktig gjeld		64 827	85 333
Sum gjeld		7 912 761	8 107 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 460 997	11 703 365
Pantstillelser	14	7 847 934	8 022 656
Sted: _____	Dato: _____		

Elsa Røed
Styreleder

Ingolf I. Benjaminsen
Styremedlem

Even Gjengaar
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	634 260	536 316
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 153	63 048
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	132 791	142 800
Sum	892 204	742 164

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	10 000
Sum	22 820	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 358 573
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 358 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 358 573
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 11 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 1, b.nr 40 i Horten kommune. Eiertomt på 3 463 kvm utgjør kr 1.864.543,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561998.



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 604	23 682
6392 Containerleie/tømming	8 809	3 396
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	777	1 414
Sum	27 189	28 492

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	140 554	134 040
Sum	140 554	134 040

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Konto 6420 gjelder Bevar vedlikehold avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 272	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	400
6552 Driftsmateriell	272	990
Sum	7 544	1 390

Konto 6500 gjelder innkjøp av kantklipper og heksesaks.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	69 722	2 123 557
6602 Vedlikehold VVS	0	4 845
6603 Vedlikehold elektro	0	5 031
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 423	0
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 371
6641 Malerarbeider	376 685	1 791
6642 Snekkerarbeid	0	66 389
6643 Glassarbeid/Vindu	978	1 810
6648 Vedlikehold dører og porter	0	780
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	14 381
Sum	454 808	2 221 455

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Konto 6601 gjelder utbedring råde.



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	316
6730 Teknisk honorar	4 313	52 465
Sum	4 313	52 781

Konto 6730 gjelder bistand i forbindelse med kontraktsmøte.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	139
7720 Generalforsamling/Årsmøte	292	0
7770 Betalingskostnader	953	957
7771 Andre gebyrer	-118	59
7773 Omkostninger innkreving	128	119
Sum	1 255	1 274



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 100	0	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 594 276	-47 140	3 547 136
Sum opptjent egenkapital	3 594 276	-47 140	3 547 136
Sum egenkapital	3 595 376	-47 140	3 548 236

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Låneøkning for renovering	Låneøkning for renovering
Lånenummer:	94817220031	94817220058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 943 000	345 000
Lånesaldo 01.01:	4 877 267	336 600
Avdrag i perioden:	154 456	20 266
Lånesaldo 31.12:	4 722 811	316 334
Saldo 5 år frem i tid:	4 236 315	240 707

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817220031	11	429 346	4 722 806
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817220058	2	90 215	180 430
	6	22 651	135 906



Noter årsregnskap 2022 Nygårdsløkka Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 613
Sum	0	5 613

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 039 145
Innskuddskapital	2 808 789
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 847 934
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 358 573

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 808 789,-.



Resultat og balanse med noter for Nygårdsløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygårdsløkka Borettslag

Styreleder	Elsa Røed (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Even Gjengaar (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Ingolf I. Benjaminsen (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor