



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nordre Enggate 7
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 788	
Annen driftsinntekt		780 470	496 647
Sum inntekter		803 258	496 647
Kostnader			
Lønnskostnad	4	105 459	95 631
Avskrivning	2	82 685	86 148
Annen driftskostnad		752 449	434 204
Sum kostnader		940 593	615 983
Driftsresultat		-137 335	-119 336
Annen finanskostnad		70 847	54 268
Sum finanskostnader		70 847	54 268
Netto finans		-70 847	-54 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 182	-173 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 182	-173 604
Årsresultat		-208 182	-173 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-208 182	-173 604
Sum overføringer og disponeringer		-208 182	-173 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 856 896	3 907 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	410 739	442 488
Sum varige driftsmidler		4 267 635	4 350 320
Sum anleggsmidler		4 267 635	4 350 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 016	3 000
Andre fordringer		45 620	56 492
Sum fordringer		48 636	59 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 524	183 611
Sum omløpsmidler		101 160	243 103
SUM EIENDELER		4 368 795	4 593 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 463	-183 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-391 463	-183 281
Sum egenkapital		408 537	616 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 850 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 287	7 954
Skyldige offentlige avgifter		1 074	1 270
Annen kortsiktig gjeld		32 897	47 480
Sum kortsiktig gjeld		40 258	56 704
Sum gjeld		3 960 258	3 976 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 795	4 593 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440428

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nordre Enggate 7
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 609
LOGEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 788	
Annen driftsinntekt		780 470	496 647
Sum inntekter		803 258	496 647
Kostnader			
Lønnskostnad	4	105 459	95 631
Avskrivning	2	82 685	86 148
Annen driftskostnad		752 449	434 204
Sum kostnader		940 593	615 983
Driftsresultat		-137 335	-119 336
Annen finanskostnad		70 847	54 268
Sum finanskostnader		70 847	54 268
Netto finans		-70 847	-54 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 182	-173 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 182	-173 604
Årsresultat		-208 182	-173 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-208 182	-173 604
Sum overføringer og disponeringer		-208 182	-173 604



Organisasjonsnr: 980 809 609
LOGEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
		3 856 896	3 907 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		410 739	442 488
Sum varige driftsmidler		4 267 635	4 350 320
Sum anleggsmidler		4 267 635	4 350 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 016	3 000
Andre fordringer			
		45 620	56 492
Sum fordringer		48 636	59 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 524	183 611
Sum omløpsmidler		101 160	243 103
SUM EIENDELER		4 368 795	4 593 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-391 463	-183 281
Sum opptjent egenkapital		-391 463	-183 281
Sum egenkapital		408 537	616 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 3			
		1 850 000	1 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld	3 920 000	3 920 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 287	7 954
Skyldige offentlige avgifter	1 074	1 270
Annen kortsiktig gjeld	32 897	47 480
Sum kortsiktig gjeld	40 258	56 704
Sum gjeld	3 960 258	3 976 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 368 795	4 593 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 980 809 609
LOGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92692.00	83815.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12767.00	11816.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105459.00	95631.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Logegården AS
Org.nr: 980 809 609

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Logegården AS - Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Logegården AS formål er å eie og drive Logegården i Horten med adresse Nordre Enggate 7. En del av driften er utleie som retter seg til eierne av selskapet og eksterne leietakere.

Logegården AS ble stiftet i 1999. Generalforsamlingen i 2023 er dermed den 23.nde gang eierne har til behandling årsregnskap m. m for det forgangene år.

Selskapet endret styre den 21.11.2022

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Driftsinntektene i 2022 før løp normalt

Totale utleieinntekter utgjorde kr 496 647, mot sammenlignbart for 2021, kr 478 047.

Driften av Logegården har vært utfordrende med store krav til vedlikehold, drenering og utbedringer av det byggetekniske, VVS, og ventilasjon. Dette følges opp via selskapets vedlikeholdsplan som fortløpende blir fulgt opp av styret i samarbeid med daglig leder.

Driftskostnadene ble særlig påvirket av en større dreneringsjobb som ble utført på byggets vestre side ut mot Langgata, denne kostet kr 126 555,00, nødvendige vedlikeholdsarbeider og uvanlig høye strømkostnader som resulterte i en kostnad på kr 189 779,-

Årsresultatet for 2022 ble et underskudd på kr 208 182, som foreslås belastet egenkapitalen.

Totalkapitalen var pr 31.12.22 kr 4 368 795 sammenlignet med kr 4 593 423 året før. Egenkapitalen pr 31.12.22 var kr 408 537 (9,35 %) mot kr 616 719 (13,4 %) i 2021.

Styret har vedtatt å ikke nedbetale selskapets langsiktige gjeld.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av Logegården AS sin virksomhet og av dens stilling for 2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under de forutsetninger.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i virksomheten anses tilfredsstillende. Det er ansatt 2 menn i deltidsstilling.

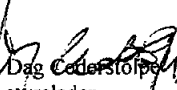
Ytre miljø:

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

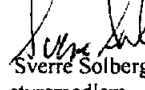
Likestilling

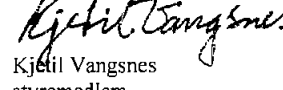
Styret består av tre menn og en kvinne.

Horten 31.12.2022 - 13. februar 2023


Dag Cederstølpe
styreleder


Hanne Hartmark Jensen
styremedlem


Sverre Solberg
styremedlem


Kjetil Vangsnes
styremedlem


Erik Jensen
Daglig leder



Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 788	0
Annen driftsinntekt		780 470	496 647
Sum driftsinntekter		<u>803 258</u>	<u>496 647</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	105 459	95 631
Avskrivning	2	82 685	86 148
Annen driftskostnad		752 449	434 204
Sum driftskostnader		<u>940 593</u>	<u>615 983</u>
Driftsresultat		<u>-137 335</u>	<u>-119 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>70 847</u>	<u>54 268</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-208 182</u>	<u>-173 604</u>
Årsresultat		<u>-208 182</u>	<u>-173 604</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-208 182</u>	<u>-173 604</u>



Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 856 896	3 907 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	410 739	442 488
Sum varige driftsmidler		<u>4 267 635</u>	<u>4 350 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 267 635</u>	<u>4 350 320</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 016	3 000
Andre fordringer		45 620	56 492
Sum fordringer		<u>48 636</u>	<u>59 492</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>52 524</u>	<u>183 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>101 160</u>	<u>243 103</u>
Sum eiendeler		<u>4 368 795</u>	<u>4 593 423</u>



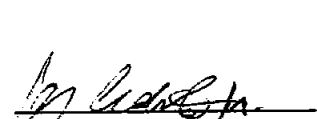
Logegården AS

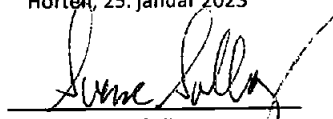
Org.nr: 980 809 609

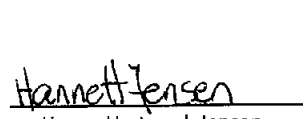
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-391 463	-183 281
Sum opptjent egenkapital		-391 463	-183 281
Sum egenkapital		408 537	616 719
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 850 000	1 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 287	7 954
Skyldige offentlige avgifter		1 074	1 270
Annen kortsiktig gjeld		32 897	47 480
Sum kortsiktig gjeld		40 258	56 704
Sum gjeld		3 960 258	3 976 704
Sum egenkapital og gjeld		4 368 795	4 593 423

Horten, 25. januar 2023


Dag Yngvar Cederstolpe
styreleder


Sverre Solberg
styremedlem


Hanne Hartmark Jensen
styremedlem


Kjetil Vangsnæs
styremedlem


Erik Jensen
daglig leder



Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Da selskapet driver utleie av lokaler gjennom Logegården i Horten. Utleie retter seg til eiere av selskapet og eksterne leiere, inntektsføres månedlig etter hvert som lokalene leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Logegården AS

Org.nr: 980 809 609

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Malerier ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 885 932	584 825	125 000	5 595 757
Anskaffelseskost 31.12.	4 885 932	584 825	125 000	5 595 757
Akk.avskrivning 31.12.	-1 029 035	-299 086	0	-1 328 121
Balanseført pr. 31.12.	3 856 897	285 739	125 000	4 267 636
Årets avskrivninger	50 936	31 749	0	82 685
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Avskrivningssatser	1-10%	15%	0%	

Note 3 - Pantstillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	1 850 000
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2022	2021
Bygning	3 856 896	3 907 832

Pantelånet ble refinansiert i 2019, og har en løpetid på 24 år med avdragsfrihet frem til 2033. Det kan foretas frivillig nedbetaling i perioden.

Note 4 - Godtgjørelser, antall ansatte, andre driftskostnader mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	92 692	83 815
Arbeidsgiveravgift	12 767	11 816
Sum	105 459	95 631



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Logegården AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Logegården AS** som viser et underskudd på kr 208.182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

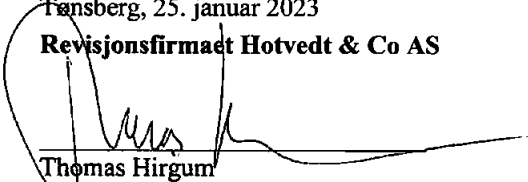
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. januar 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor