



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 237 473	6 270 739
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		7 587 473	6 270 739
Kostnader			
Varekostnad		118 755	
Avskrivning	2	1 993 459	1 399 371
Annen driftskostnad	1, 3	2 678 209	1 769 532
Sum kostnader		4 790 423	3 168 903
Driftsresultat		2 797 050	3 101 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 690	49 349
Annen finansinntekt		81 830	
Sum finansinntekter		85 520	49 349
Annan rentekostnad		1 704 560	1 566 058
Annen finanskostnad	4		852 340
Sum finanskostnader		1 704 560	2 418 398
Netto finans		-1 619 040	-2 369 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 010	732 787
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 162	160 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 848	571 827
Årsresultat	6	918 848	571 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 848	571 827
Totalresultat		918 848	571 827
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		918 848	571 827
Sum overføringar og disponeringar		918 848	571 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	79 386 152	79 092 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 498 264	983 061
Sum varige driftsmiddel	2	80 884 415	80 075 966
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	1		3 588 636
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmiddel		22 150	3 610 786
Sum anleggsmiddel		80 906 565	83 686 752
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	957 352	14 152
Andre kortsiktige fordringer	1	1 524 117	1 573 866
Sum krav		2 481 469	1 588 019
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 064	2 509 536
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 798 064	2 509 536
Sum omløpsmiddel		5 279 533	4 097 554
SUM EIGEDELAR		86 186 098	87 784 307

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	1 445 000	1 455 000
Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten egenkapital		6 081 668	5 566 109
Sum innskoten egenkapital		7 908 402	7 402 843
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum opptent egenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum egenkapital	6	25 020 492	23 596 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	3 920 063	3 708 718
Sum avsetjinger for plikter		3 920 063	3 708 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	56 486 208	58 924 843
Sum anna langsiktig gjeld		56 486 208	58 924 843
Sum langsiktig gjeld		60 406 271	62 633 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 067	1 451 325
Betalbar skatt	5	190 411	
Annen kortsiktig gjeld	1	142 857	103 335
Sum kortsiktig gjeld		759 335	1 554 660
Sum gjeld		61 165 606	64 188 222
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		86 186 098	87 784 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485441

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 168 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSE EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 237 473	6 270 739
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		7 587 473	6 270 739
Kostnader			
Varekostnad		118 755	
Avskrivning	2	1 993 459	1 399 371
Annen driftskostnad	1, 3	2 678 209	1 769 532
Sum kostnader		4 790 423	3 168 903
Driftsresultat		2 797 050	3 101 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 690	49 349
Annen finansinntekt		81 830	
Sum finansinntekter		85 520	49 349
Annan rentekostnad		1 704 560	1 566 058
Annen finanskostnad	4		852 340
Sum finanskostnader		1 704 560	2 418 398
Netto finans		-1 619 040	-2 369 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 162	160 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 848	571 827
Årsresultat	6	918 848	571 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 848	571 827
Totalresultat		918 848	571 827
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		918 848	571 827
Sum overføringer og disponeringar		918 848	571 827



Overkurs		381 734	381 734
Annan innskoten eigenkapital		6 081 668	5 566 109
Sum innskoten eigenkapital		7 908 402	7 402 843
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum opptent eigenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum eigenkapital	6	25 020 492	23 596 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	3 920 063	3 708 718
Sum avsetjinger for plikter		3 920 063	3 708 718
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	56 486 208	58 924 843
Sum anna langsiktig gjeld		56 486 208	58 924 843
Sum langsiktig gjeld		60 406 271	62 633 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 067	1 451 325
Betalbar skatt	5	190 411	
Annen kortsiktig gjeld	1	142 857	103 335
Sum kortsiktig gjeld		759 335	1 554 660
Sum gjeld		61 165 606	64 188 222
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		86 186 098	87 784 307



Organisasjonsnr: 982 168 759
FOSSE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosse Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fosse Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0ELES-B006U-IXF7D-7P6EJ-LW1 ZH-B8J72



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fosse Eigedom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 16. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0ELES-B006U-IXF7D-7P6EJ-LW1 ZH-B8J72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 12:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ELES-B006U-IXF7D-7P6EJ-LW17ZH-B8J72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fosse Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 168 759



Fosse Eigedom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	7 237 473	6 270 739
Annen driftsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekt		7 587 473	6 270 739
Varekostnad		118 755	0
Avskrivning	2	1 993 459	1 399 371
Annen driftskostnad	1, 3	2 678 209	1 769 532
Sum driftskostnad		4 790 423	3 168 903
Driftsresultat		2 797 050	3 101 836
Annen renteinntekt		3 690	49 349
Annen finansinntekt		81 830	0
Annen rentekostnad		-1 704 560	-1 566 058
Annen finanskostnad	4	0	-852 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 010	732 787
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 162	160 960
Ordinært resultat		918 848	571 827
Årsresultat	6	918 848	571 827
Dekning av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		918 848	571 827
Sum dekket		918 848	571 827



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	79 386 152	79 092 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	1 498 264	983 061
Sum varige driftsmidler	2	80 884 415	80 075 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	3 588 636
Investeringer i aksjer og andeler		22 150	22 150
Sum finansielle anleggsmidler		22 150	3 610 786
Sum anleggsmidler		80 906 565	83 686 752
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	957 352	14 152
Andre kortsiktige fordringer	1	1 524 117	1 573 866
Sum fordringer		2 481 469	1 588 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 064	2 509 536
Sum omløpsmidler		5 279 533	4 097 554
SUM EIENDELER		86 186 098	87 784 307



Fosse Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 445 000	1 455 000
Overkurs		381 734	381 734
Annen innskutt egenkapital		6 081 668	5 566 109
Sum innskutt egenkapital		7 908 402	7 402 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum opptjent egenkapital		17 112 091	16 193 243
Sum egenkapital	6	25 020 492	23 596 085
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 920 063	3 708 718
Sum avsetning for forpliktelser		3 920 063	3 708 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	56 486 208	58 924 843
Sum annen langsiktig gjeld		56 486 208	58 924 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 067	1 451 325
Betalbar skatt	5	190 411	0
Annen kortsiktig gjeld	1	142 857	103 335
Sum kortsiktig gjeld		759 335	1 554 660
Sum gjeld		61 165 606	64 188 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 186 098	87 784 307

Kalvåg, 16.06.2022
Styret i Fosse Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder

Svein Inge Fosse
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Opplysninger om fusjon

Buvika Eigedom AS org.nr 993 537 616 er innfusjonert i Fosse Eigedom AS i 2020. Fusjonen er gjennomført og registrert i Brønnøysundregistrene den 8/12-2020. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden da det er en horisontal fusjon innen samme konsern og hvor eierandelen er over 90%. Overdragende selskaps egenkapitalsammensetning er videreført hos overtakende selskap. jfr. note 6.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	4 381	2 157 012	4 334 088
Sum	0	4 381	2 157 012	4 334 088

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

* Under øvrig kortsiktig gjeld er netto mottatt og avgitt konsernbidrag bokført.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonsgruppe	Tilhørende regnskapslinje	Motpart	Forhold til motpart	2021	2020
Leie av fast eiendom	Leieinntekt	Knutholmen AS	søster	6 079 207	5 200 989
Sum				6 079 207	5 200 989

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 028 722	1 709 496	88 738 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 599 333	1 202 575	2 801 908
= Anskaffelseskost 31.12.21	88 628 055	2 912 071	91 540 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 699 958	955 747	10 655 705
= Bokført verdi 31.12.21	78 928 098	1 956 324	80 884 421
Årets ordinære avskrivninger	1 764 146	229 313	1 993 459
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar eks.l mva	61 350	81 400
Annen bistand eks. mva	5 749	8 250
Sum	67 099	89 650

Note 4 Annen finanskostnad, gjeld og bankinnskudd

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt, jfr. regnskapsloven §5-9.

Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta

	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK v/opptak	Lånebeløp i NOK 2021	Lånebeløp i NOK 2020	Valutagevinst/ tap i NOK 2021
CHF	1 129 312	7 784 916	10 894 184	10 939 524	45 340
Sum	1 129 312	7 784 916	10 894 184	10 939 524	45 340

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 817	-163 999
Endring i utsatt skatt	211 345	324 959
Skattekostnad ordinært resultat	259 162	160 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 178 010	732 787
Permanente forskjeller	0	-1 157
Endring i midlertidige forskjeller	-960 658	-1 477 083
Mottatt konsernbidrag	648 153	745 452
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	865 504	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 817	-163 999

Fosse Elgedom AS
Org.nr: 982 168 759



Noter til årsregnskapet 2021

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 594	163 999
Sum betalbar skatt i balansen	190 411	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 082 552	15 938 482	-1 144 070
Fordringer	-2 300	-3 445	-1 145
Gevinst – og tapskonto	738 214	922 771	184 557
Sum	17 818 466	16 857 808	-960 658
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	17 818 466	16 857 807	-960 659
Utsatt skatt (22 %)	3 920 063	3 708 718	-211 345



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 455 000	381 734	5 566 109	16 193 243	23 596 085
Pr 01.01.2021	1 455 000	381 734	5 566 109	16 193 243	23 596 085
Korr. tidliger års feil	-10 000		10 000		
Årets resultat				918 848	918 848
Konsernbidrag mottatt			505 559		505 559
Pr 31.12.2021	1 445 000	381 734	6 081 668	17 112 091	25 020 492

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 486 208	58 924 843
Sikkerhet til fordel for søsterselskap	1 000 000	1 000 000
Sum	57 486 208	59 924 843

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	79 386 152	51 386 171
Driftsløsøre, inventar med mer	1 498 264	983 061
Kundefordringer	9	14 152
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	80 884 424	52 383 385



Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosse Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 445	1 000,0	1 445 000
Sum	1 445		1 445 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOSSE HOLDING AS	1 445	100,0	100,0

Styreleder Jan Fredrik Fosse er indirekte eier via sin aksjepost i Fosse Holding AS