



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 031 | 140 181 |
| Sum kostnader | | 269 031 | 140 181 |
| Driftsresultat | | -269 031 | -140 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 331 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 331 | 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 94 305 | |
| Annen rentekostnad | | 53 343 | |
| Sum finanskostnader | | 147 648 | |
| Netto finans | | -146 317 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -415 348 | -139 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -415 348 | -139 954 |
| Årsresultat | | -415 348 | -139 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -415 348 | -139 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | -139 954 |
| Overført til/fra overkurs | 3 | -415 348 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -415 348 | -139 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 6 057 945 | 2 179 376 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 057 945 | 2 179 376 |
| Sum anleggsmidler | | 6 057 945 | 2 179 376 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 868 034 | |
| Sum fordringer | | 868 034 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 040 217 | 712 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 040 217 | 712 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 908 251 | 712 685 |
| SUM EIENDELER | | 7 966 195 | 2 892 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 739 128 | 1 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 839 128 | 1 394 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | | 139 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | -139 954 |
| Sum egenkapital | | 839 128 | 1 254 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 923 | 245 710 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 064 | 3 154 |
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 94 305 | 1 388 722 |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 388 722 | |
| Påløpt gjeldsrenter | | 53 088 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 387 966 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| Sum gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 966 195 | 2 892 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550127

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 996 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 031 | 140 181 |
| Sum kostnader | | 269 031 | 140 181 |
| Driftsresultat | | -269 031 | -140 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 331 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 331 | 227 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 94 305 | |
| Annen rentekostnad | | 53 343 | |
| Sum finanskostnader | | 147 648 | |
| Netto finans | | -146 317 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -415 348 | -139 954 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -415 348 | -139 954 |
| Årsresultat | | -415 348 | -139 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -415 348 | -139 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | -139 954 |
| Overført til/fra overkurs | 3 | -415 348 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -415 348 | -139 954 |



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 4 6 057 945 2 179 376
Sum varige driftsmidler 6 057 945 2 179 376

Sum anleggsmidler 6 057 945 2 179 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 868 034
Sum fordringer 868 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 040 217 712 685

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 040 217 712 685

Sum omløpsmidler 1 908 251 712 685

SUM EIENDELER 7 966 195 2 892 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 100 000 100 000
Overkurs 3 739 128 1 294 430
Sum innskutt egenkapital 839 128 1 394 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 139 954
Sum opptjent egenkapital -139 954

Sum egenkapital 839 128 1 254 476

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 201 923 245 710
Kortsiktig konserngjeld 6 1 064 3 154



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 94 305 | 1 388 722 |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 388 722 | |
| Påløpt gjeldsrenter | | 53 088 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 387 966 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| Sum gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 966 195 | 2 892 062 |



Organisasjonsnr: 925 996 645
NYGÅRDSTANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nygårdstangen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925996645

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Nygårdstangen Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | aug-des 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 031 | 140 181 |
| Sum driftskostnader | | 269 031 | 140 181 |
| DRIFTSRESULTAT | | (269 031) | (140 181) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 331 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 331 | 227 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 94 305 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 53 343 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 147 648 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (146 317) | 227 |
| ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (415 348) | (139 954) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ARSRESULTAT | | (415 348) | (139 954) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/fra overkurs | 3 | (415 348) | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | 3 | 0 | (139 954) |
| SUM OVERFØRINGER | | (415 348) | (139 954) |



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 6 057 945 | 2 179 377 |
| Sum anleggsmidler | | 6 057 945 | 2 179 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 868 034 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 040 217 | 712 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 908 251 | 712 685 |
| SUM EIENDELER | | 7 966 195 | 2 892 062 |



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 739 128 | 1 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 839 128 | 1 394 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 0 | (139 954) |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | (139 954) |
| Sum egenkapital | | 839 128 | 1 254 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 923 | 245 710 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 064 | 3 154 |
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 94 305 | 1 388 722 |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 388 722 | 0 |
| Påløpt gjeldsrenter | | 53 088 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 387 966 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 966 195 | 2 892 062 |

Oslo, 01.04.2022

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS

Rolf Wilhelm Markussen
Styrets leder

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Rolf Tore Andersen
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Filip Rygg
Daglig leder



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 16 875. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Andre forskjeller | 560 872 | 145 524 |
| Sum forskjeller som utlignes | 560 872 | 145 524 |
| Forskjeller som ikke utlignes: | | |
| Sum forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapssikk for små foretak

Note 3 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 294 430 | 0 | -139 954 | 1 254 476 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| +/- Årets resultat | | -415 348 | | | -415 348 |
| - Fjorårets udekket tap | | -139 954 | | 139 954 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 739 128 | 0 | 0 | 839 128 |

Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Anlegg under utførelse |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 179 377 |
| + Tilgang | 3 878 568 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 057 945 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31/12 6 057 945

Prosentatsats for ord. avskr.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

| Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var: | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Bergen Storsenter AS | 510 | 51,00 % |
| Rexir Holding AS | 245 | 24,50 % |
| Egd Property AS | 245 | 24,50 % |

Bergen Storsenter AS er pr. 2021 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 1 064 | 3 154 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 3 483 027 | 1 388 722 |

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Nygårdstangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925996645



**Årsregnskap 2021
for
Nygårdstangen Utvikling AS**

Foretaksnr. 925996645

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | aug-des 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 031 | 140 181 |
| Sum driftskostnader | | 269 031 | 140 181 |
| DRIFTSRESULTAT | | (269 031) | (140 181) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 331 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 1 331 | 227 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 94 305 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 53 343 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 147 648 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (146 317) | 227 |
| ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (415 348) | (139 954) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (415 348) | (139 954) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/fra overkurs | 3 | (415 348) | 0 |
| Overført til/fra udekket tap | 3 | 0 | (139 954) |
| SUM OVERFØRINGER | | (415 348) | (139 954) |

Penneo Dokumentnr.: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 4 | 6 057 945 | 2 179 377 |
| Sum anleggsmidler | | 6 057 945 | 2 179 377 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 868 034 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 040 217 | 712 685 |
| Sum omløpsmidler | | 1 908 251 | 712 685 |
| SUM EIENDELER | | 7 966 195 | 2 892 062 |

Penneo Dokumentnr.: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808JU-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 739 128 | 1 294 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 839 128 | 1 394 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 0 | (139 954) |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | (139 954) |
| Sum egenkapital | | 839 128 | 1 254 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 201 923 | 245 710 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 6 | 1 064 | 3 154 |
| Annen gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 94 305 | 1 388 722 |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 3 388 722 | 0 |
| Påløpt gjeldsrenter | | 53 088 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 387 966 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 127 068 | 1 637 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 966 195 | 2 892 062 |

Oslo, 01.04.2022

I styret for Nygårdstangen Utvikling AS

Rolf Wilhelm Markussen
Styrets leder

Ole-Christian Hallerud
Styremedlem

Rolf Tore Andersen
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Filip Rygg
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser an noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 16 875. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Penneo Dokumentnr: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808JU-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Andre forskjeller | 560 872 | 145 524 |
| Sum forskjeller som utlignes | 560 872 | 145 524 |
| Forskjeller som ikke utlignes: | | |
| Sum forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapssikk for små foretak

Note 3 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 294 430 | 0 | -139 954 | 1 254 476 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| +/- Årets resultat | | -415 348 | | | -415 348 |
| - Fjorårets udekket tap | | -139 954 | | 139 954 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 739 128 | 0 | 0 | 839 128 |

Penneo Dokumentnr.: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNESS



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Anlegg under utførelse |
|-----------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 179 377 |
| + Tilgang | 3 878 568 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 057 945 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 057 945 |

Proresentsats for ord. avskr.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 100 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 100.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

| Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var: | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Bergen Storsenter AS | 510 | 51,00 % |
| Rexir Holding AS | 245 | 24,50 % |
| Egd Property AS | 245 | 24,50 % |

Bergen Storsenter AS er pr. 2021 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Penneo Dokumentnr.: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNE88



Nygårdstangen Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 1 064 | 3 154 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 3 483 027 | 1 388 722 |

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Penneo Dokumentnr: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNESS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Filip Rygg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1217886

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-01 12:45:23 UTC



Tor Fredrik Müller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3129357

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-03 13:21:42 UTC



Rolf Tore Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4040981

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-04-04 07:15:53 UTC



Ole-Christian Hallerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1307798

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-04 07:35:14 UTC



ROLF WILHELM MARKUSSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4073675

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-04-04 19:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EBKH-6AFP6-5KNES-NGIMM-808U-GNE85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdstangen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdstangen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGYWW-SEPCJ-28YTM-6TEPK-GG652-TN2D3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 14:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGYWW-SEPCJ-28YTW-6TEPK-GG652-TN2D3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>