



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 267 400	3 269 000
Sum inntekter		5 267 400	3 269 000
Kostnader			
Varekostnad		6 216 075	3 377 771
Annen driftskostnad	5	289 469	500 206
Sum kostnader		6 505 544	3 877 977
Driftsresultat		-1 238 144	-608 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 383 779	1 555 187
Annen renteinntekt		5 000	73 956
Sum finansinntekter		1 388 779	1 629 143
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad		56	5 021
Sum finanskostnader		118	5 021
Netto finans		1 388 661	1 624 122
Ordinært resultat før skattekostnad		150 517	1 015 145
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 114	223 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 403	791 813
Årsresultat		117 403	791 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 403	791 813
Totalresultat		117 403	791 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		150 517	791 813
Overført til/fra annen egenkapital		-33 114	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		117 403	791 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	47 681 562	41 297 783
Sum finansielle anleggsmidler		47 681 562	41 297 783
Sum anleggsmidler		47 681 562	41 297 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9		5 892 830
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 362	
Sum fordringer		8 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 115 952	1 413 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 952	1 413 233
Sum omløpsmidler		1 124 314	7 306 064
SUM EIENDELER		48 805 876	48 603 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 415 427	2 415 427
Annen innskutt egenkapital	4	29 981 193	29 981 193
Sum innskutt egenkapital		32 396 620	32 396 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 163 645	16 163 645
Sum opptjent egenkapital		16 163 645	16 163 645
Sum egenkapital	4	48 560 265	48 560 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 094	43 581
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld		150 517	
Sum kortsiktig gjeld		245 611	43 581
Sum gjeld		245 611	43 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 805 876	48 603 846



Til generalforsamlingen i Øya Lervig Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øya Lervig Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øya Lervig Brygge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Øya Lervig Brygge AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Øya Lervig Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 267 400	3 269 000
Sum driftsinntekter		<u>5 267 400</u>	<u>3 269 000</u>
Varekostnad		6 216 075	3 377 771
Annen driftskostnad	5	289 469	500 206
Sum driftskostnader		<u>6 505 544</u>	<u>3 877 977</u>
Driftsresultat		<u>-1 238 144</u>	<u>-608 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 383 779	1 555 187
Annen renteinntekt		5 000	73 956
Annen rentekostnad		62	0
Annen finanskostnad		56	5 021
Resultat av finansposter		<u>1 388 661</u>	<u>1 624 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		150 517	1 015 145
Skattekostnad på ordinært resultat	10	33 114	223 332
Årsresultat		<u>117 403</u>	<u>791 813</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		150 517	791 813
Overført til/fra annen egenkapital		-33 114	0
Sum overføringer		<u>117 403</u>	<u>791 813</u>



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	47 681 562	41 297 783
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 681 562</u>	<u>41 297 783</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	8,9	0	5 892 830
Andre kortsiktige fordringer		8 362	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 115 952	1 413 233
Sum omløpsmidler		<u>1 124 314</u>	<u>7 306 064</u>
Sum eiendeler		<u>48 805 876</u>	<u>48 603 846</u>



Balanse

Øya Lervig Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 415 427	2 415 427
Annen innskutt egenkapital	4	29 981 193	29 981 193
Sum innskutt egenkapital		<u>32 396 620</u>	<u>32 396 620</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 163 645	16 163 645
Sum opptjent egenkapital		<u>16 163 645</u>	<u>16 163 645</u>
Sum egenkapital	4	<u>48 560 265</u>	<u>48 560 265</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 094	43 581
Annen kortsiktig gjeld		150 517	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 611</u>	<u>43 581</u>
Sum gjeld		<u>245 611</u>	<u>43 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 805 876</u>	<u>48 603 846</u>

Sverre Molvik
styremedlem

Mats Henning Tveit
styremedlem

Stavanger, 05.03.2021
Styret i Øya Lervig Brygge AS

Øystein Klungland
styreleder

Arnvid Nordstrand
daglig leder



Øya Lervig Brygge AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Generell informasjon:

Øya Lervig Brygge AS ("Selskapet") er et eiendomsutviklingsselskap, der hovedaktiviteten er utvikling og salg av boliger. Selskapet kontrolleres av Selvaag Gruppen AS. Selskapets registrerte forretningsadresse er Auglendsmyrå 8, 4095 Stavanger.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Øya Lervig Brygge AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	241,5427	2 415 427

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 415 427	29 981 193	16 163 645	48 560 265
Årets resultat	0	0	117 403	117 403
Avgitt konsernbidrag	0	0	-117 403	-117 403
Egenkapital 31.12.	2 415 427	29 981 193	16 163 645	48 560 265

Note 5 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	29 501	34 010
Bistand	40 734	19 031
Sum	70 235	53 041

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadføringsloven § 12 og § 47.



Øya Lervig Brygge AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Lån til konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	47 681 562	41 297 783
Sum	47 681 562	41 297 783

Note 8 Varebeholdning

	2020	2019
Varebeholdning		
Ferdigvarer	0	5 892 830
Balanseført verdi pr. 31.12	0	5 892 830

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen banklån per 31.12.2020.

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Varebeholdning	0	5 892 830
Balanseført verdi pr. 31.12	0	5 892 830



Øya Lervig Brygge AS

Note 10 Skatt - rapportnote

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 114	223 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 114	223 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 517	1 015 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Avgitt konsernbidrag	-150 517	-1 015 144
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 114	223 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 114	-223 332
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0