



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 13
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 216	1 470 971
Annen driftsinntekt		1 938 784	4 159 024
Sum inntekter		2 472 000	5 629 995
Kostnader			
Varekostnad		98 283	
Lønnskostnad	9	23 715	35 193
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	406 226	338 059
Annen driftskostnad		1 041 807	903 837
Sum kostnader		1 570 031	1 277 089
Driftsresultat		901 969	4 352 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	1 672
Annen finansinntekt		25 927	510
Sum finansinntekter		29 531	2 182
Annen rentekostnad		319 721	453 710
Annen finanskostnad			2 168
Sum finanskostnader		319 721	455 879
Netto finans		-290 189	-453 696
Ordinært resultat før skattekostnad		611 780	3 899 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 241	462 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 539	3 437 163
Årsresultat		475 539	3 437 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			689 150
Annen egenkapital	3	475 539	2 748 013
Sum overføringer og disponeringer		475 539	3 437 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 106 500	6 837 990
Skip, rigger, fly og lignende	6	339 700	452 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 063 100	839 654
Sum varige driftsmidler		16 509 300	8 130 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler			825
Andre fordringer		1 350 454	1 258 627
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 454	1 259 452
Sum anleggsmidler		17 889 754	9 390 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 669	51 472
Andre fordringer		114 753	55 501
Konsernfordringer		37 244	17 244
Sum fordringer		567 666	124 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 499 341	5 237 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 341	5 237 037
Sum omløpsmidler		2 067 006	5 361 254
SUM EIENDELER		19 956 760	14 751 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 4 125,00)	2,5	4 125 000	4 125 000
Overkurs	2,5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	3 938 918	3 463 380
Sum opptjent egenkapital		3 938 918	3 463 380
Sum egenkapital		8 072 918	7 597 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	598 287	462 046
Sum avsetninger for forpliktelser		598 287	462 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 651 496	4 419 430
Øvrig langsiktig gjeld		163 369	1 792 297
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 865	6 211 727
Sum langsiktig gjeld		11 413 152	6 673 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 336	94 167
Skyldige offentlige avgifter		6 124	313 736
Annen kortsiktig gjeld		307 231	72 204
Sum kortsiktig gjeld		470 690	480 107
Sum gjeld		11 883 842	7 153 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 956 760	14 751 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297056

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 13
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hugo Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 216	1 470 971
Annen driftsinntekt		1 938 784	4 159 024
Sum inntekter		2 472 000	5 629 995
Kostnader			
Varekostnad		98 283	
Lønnskostnad	9	23 715	35 193
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	406 226	338 059
Annen driftskostnad		1 041 807	903 837
Sum kostnader		1 570 031	1 277 089
Driftsresultat		901 969	4 352 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 605	1 672
Annen finansinntekt		25 927	510
Sum finansinntekter		29 531	2 182
Annen rentekostnad		319 721	453 710
Annen finanskostnad			2 168
Sum finanskostnader		319 721	455 879
Netto finans		-290 189	-453 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 241	462 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 539	3 437 163
Årsresultat		475 539	3 437 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			689 150
Annen egenkapital	3	475 539	2 748 013
Sum overføringer og disponeringer		475 539	3 437 163



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 106 500	6 837 990
Skip, rigger, fly og lignende	6	339 700	452 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 063 100	839 654
Sum varige driftsmidler		16 509 300	8 130 554

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i aksjer og andeler			825
Andre fordringer		1 350 454	1 258 627
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 454	1 259 452

Sum anleggsmidler		17 889 754	9 390 005
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		415 669	51 472
Andre fordringer		114 753	55 501
Konsernfordringer		37 244	17 244
Sum fordringer		567 666	124 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 499 341	5 237 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 341	5 237 037

Sum omløpsmidler		2 067 006	5 361 254
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 956 760	14 751 260
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 4 125,00)	2,5	4 125 000	4 125 000
Overkurs	2,5	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,5	3 938 918	3 463 380
Sum opptjent egenkapital		3 938 918	3 463 380
Sum egenkapital		8 072 918	7 597 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	598 287	462 046
Sum avsetninger for forpliktelse		598 287	462 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 651 496	4 419 430
Øvrig langsiktig gjeld		163 369	1 792 297
Sum annen langsiktig gjeld		10 814 865	6 211 727
Sum langsiktig gjeld		11 413 152	6 673 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 336	94 167
Skyldige offentlige avgifter		6 124	313 736
Annen kortsiktig gjeld		307 231	72 204
Sum kortsiktig gjeld		470 690	480 107
Sum gjeld		11 883 842	7 153 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 956 760	14 751 260



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	4125.00	4125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVEIN-HUGO, HANSEN,	1000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7686.00	27432.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13023.00	4274.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3007.00	3487.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23716.00	35193.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Polarbjørn Eiendom AS	100.00%	100.00%	22795.00	-1636.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres i regnskapet.



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 Antall aksjer, aksjeeiere, godtgjørelser m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 125	1 000	4 125 000

Aksjonærer:	Antall:	Eierandel:
Svein Hugo Hansen	4 125	100,0 % Styreleder
	<u>4 125</u>	

Godtgjørelse til styret og aksjonær:	2020	2019
Styret	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller:	
	2020	2019
Anleggsmidler	248 536	361 975
Fordringer	64 440	1 516
Gevinst/tapskonto	3 061 451	2 414 856
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 374 427</u>	<u>2 778 347</u>
Underskudd til fremføring	-654 942	-678 136
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>2 719 485</u>	<u>2 100 211</u>
Utsatt skatt	<u>598 287</u>	<u>462 046</u>

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	611 780
Permanente forskjeller	7 494
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. Ovenfor)	-596 080
Underskudd til fremføring	<u>-23 193</u>

Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat) basert på 22 % 0

Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen, 22 %	0
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) netto endring (jfr. Ovenfor)	<u>136 240</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet 136 240

NOTE 4 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



ADRIAN EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5	Egenkapital				SUM
		Overkurs	Aksje- kapital	Annen egenkapital	
	Aksjekapital og overkurs	9 000	4 125 000	3 463 379	7 597 379
	Årets resultat			475 539	475 539
Pr. 31.12		9 000	4 125 000	3 938 918	8 072 918

Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ord. Avskr.	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Båter	SUM
	Kostpris 01.01	7 181 372	981 571	566 111
+ tilgang i året	10 527 176	489 100	0	11 016 276
- avgang i året	-2 223 810	0	0	-2 223 810
+/- gevinst/tap	0	0	0	0
Kostpris 31.12	15 484 738	1 470 671	566 111	17 521 520
Akk. Ord avskrivninger 01.01	343 382	149 411	113 201	605 994
+ årets ord. Avskrivninger	34 856	258 160	113 210	406 226
- akk. Ord avskrivn solgte				0
Akk. Ord avskrivninger 31.12	378 238	407 571	226 411	1 012 220
Bokført verdi 31.12	15 106 500	1 063 100	339 700	16 509 300
% ordinære avskrivning	0-12,5 %	20 %	20 %	

Note 7 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Gjeld som er sikret med pant o.l:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 651 496	4 419 430
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 106 500	6 837 990
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	15 106 500	

Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader.
Plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet på bakgrunn av ovennevnte ikke pliktig til å ha.