Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 424 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Plankevegen 24 2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 973
Annen driftsinntekt		193 000	193 000
Sum inntekter		**193 000**	**219 973**
Kostnader			
Varekostnad			26 973
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	5 600
Annen driftskostnad	1	84 913	69 282
Sum kostnader		**93 313**	**101 855**
Driftsresultat		**99 687**	**118 118**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 874
Annen finansinntekt		5 980	2 971
Sum finansinntekter		**5 980**	**5 845**
Annen rentekostnad		130 032	95 726
Sum finanskostnader		**130 032**	**95 726**
Netto finans		**-124 052**	**-89 881**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-24 365**	**28 237**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-24 365**	**28 237**
Årsresultat	5	**-24 365**	**28 237**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-24 365**	**28 237**
Totalresultat		**-24 365**	**28 237**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-24 365	28 237
Sum overføringer og disponeringer		**-24 365**	**28 237**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 052 624	2 052 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 000	36 400
Sum varige driftsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 548	21 894
Sum fordringer		**24 548**	**21 894**
Sum omløpsmidler		**24 548**	**21 894**
SUM EIENDELER		**2 105 172**	**2 110 918**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		182 867	158 502
Sum opptjent egenkapital		**-182 867**	**-158 502**
Sum egenkapital	5, 7	**67 133**	**91 498**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 510 659	1 551 946
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 510 659**	**1 551 946**
Sum langsiktig gjeld		**1 510 659**	**1 551 946**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 615	98 610
Leverandørgjeld		24 546	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		414 220	368 865
Sum kortsiktig gjeld		**527 381**	**467 474**
Sum gjeld		**2 038 040**	**2 019 420**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 105 172**	**2 110 918**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 412787

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 424 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Plankevegen 24 2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 973
Annen driftsinntekt		193 000	193 000
Sum inntekter		**193 000**	**219 973**
Kostnader			
Varekostnad			26 973
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	5 600
Annen driftskostnad	1	84 913	69 282
Sum kostnader		**93 313**	**101 855**
Driftsresultat		**99 687**	**118 118**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 874
Annen finansinntekt		5 980	2 971
Sum finansinntekter		**5 980**	**5 845**
Annen rentekostnad		130 032	95 726
Sum finanskostnader		**130 032**	**95 726**
Netto finans		**-124 052**	**-89 881**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-24 365**	**28 237**
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-24 365**	**28 237**
Årsresultat	**5**	**-24 365**	**28 237**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-24 365**	**28 237**
Totalresultat		**-24 365**	**28 237**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 365	28 237
Sum overføringer og disponeringer		**-24 365**	**28 237**

Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 052 624	2 052 624
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	28 000	36 400
Sum varige driftsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 548	21 894
Sum fordringer		**24 548**	**21 894**
Sum omløpsmidler		**24 548**	**21 894**
SUM EIENDELER		**2 105 172**	**2 110 918**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		182 867	158 502
Sum opptjent egenkapital		**-182 867**	**-158 502**
Sum egenkapital	**5, 7**	**67 133**	**91 498**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 510 659	1 551 946
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		**1 510 659**	**1 551 946**
Sum langsiktig gjeld		**1 510 659**	**1 551 946**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 615	98 610
Leverandørgjeld		24 546	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		414 220	368 865
Sum kortsiktig gjeld		**527 381**	**467 474**
Sum gjeld		**2 038 040**	**2 019 420**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 105 172**	**2 110 918**

Organisasjonsnr: 921 424 647
ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Åsheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 424 647

RESULTATREGNSKAP

ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	26 973
Annen driftsinntekt		193 000	193 000
Sum driftsinntekter		**193 000**	**219 973**
Varekostnad		0	26 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 400	5 600
Annen driftskostnad	1	84 913	69 282
Sum driftskostnader		**93 313**	**101 855**
Driftsresultat		**99 687**	**118 118**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 874
Annen finansinntekt		5 980	2 971
Annen rentekostnad		130 032	95 726
Resultat av finansposter		**-124 052**	**-89 881**
Resultat før skattekostnad		-24 365	28 237
Årsresultat	**5**	**-24 365**	**28 237**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	28 237
Overført til udekket tap		24 365	0
Sum overføringer		**-24 365**	**28 237**

BALANSE

ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 052 624	2 052 624
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 000	36 400
Sum varige driftsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**2 080 624**	**2 089 024**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 548	21 894
Sum fordringer		**24 548**	**21 894**
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		**24 548**	**21 894**
Sum eiendeler		**2 105 172**	**2 110 918**

BALANSE

ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		**250 000**	**250 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-182 867	-158 502
Sum opptjent egenkapital		**-182 867**	**-158 502**
Sum egenkapital	**5, 7**	**67 133**	**91 498**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 510 659	1 551 946
Sum annen langsiktig gjeld		**1 510 659**	**1 551 946**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 615	98 610
Leverandørgjeld		24 546	0
Annen kortsiktig gjeld		414 220	368 865
Sum kortsiktig gjeld		**527 381**	**467 474**
Sum gjeld		**2 038 040**	**2 019 420**
Sum egenkapital og gjeld		**2 105 172**	**2 110 918**

07.05.2024
Styret i Åsheim Eiendomsutvikling AS

Espen Sletten
styreleder/daglig leder

Magnus Aaseth Løkhaug
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 052 624	42 000	2 094 624
= **Anskaffelseskost 31.12.23**	**2 052 624**	**42 000**	**2 094 624**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		14 000	14 000
= **Bokført verdi 31.12.23**	**2 052 624**	**28 000**	**2 080 624**
Årets ordinære avskrivninger		8 400	8 400
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 365	28 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 680	-2 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 437
Skattepliktig inntekt	**-22 685**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	1 120	2 800	1 680
Sum	**1 120**	**2 800**	**1 680**
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 987	-161 302	22 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 867	158 502	-24 365
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	(158 502)	91 498
Årets resultat				-24 365	-24 365
Pr 31.12.2023	**250 000**	**0**	**0**	**-182 867**	**67 133**

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	**250**		**250 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Sletten	125	50,0	50,0
Magnus Aaseth Løkhaug	125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**250**	**100,0**	**100,0**

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapital er delvis tapt som følge av tidligere års underskudd. Det er tatt grep for kostnadsbesparende tiltak og nye leieavtaler for å sikre videre drift. Selskapets eiere har i tillegg tilført selskapet et ansvarlig lån for dekning av manglende likvider, lånets saldo pr. 31.12.23 er kr 412 243.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld

Spesifikasjon	2023	2022
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 510 659	1 551 946
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	**1 510 659**	**1 551 946**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 052 624	2 052 624
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	**2 052 624**	**2 052 624**

Av langsiktig gjeld på kr 1 510 659 forfaller kr 1 304 224 om mer enn 5 år.