



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsheiveien 2
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 700	1 339 722
Sum inntekter		1 287 700	1 339 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 711	168 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		238 685	330 279
Sum kostnader		444 396	526 808
Driftsresultat		843 304	812 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 758	24 074
Annen finansinntekt			4 389
Sum finansinntekter		65 758	28 463
Annen finanskostnad			20 432
Sum finanskostnader			20 432
Netto finans		65 758	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad		909 062	820 945
Skattekostnad på resultat	4	209 795	184 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 267	636 859
Årsresultat		699 267	636 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 267	636 859
Totalresultat		699 267	636 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-300 733	-363 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		699 267	636 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		65 008
Sum immaterielle eiendeler			65 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 150	278 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 520	13 520
Sum varige driftsmidler	3	263 670	291 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 276 956	5 862 956
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 126 956	5 862 956
Sum anleggsmidler		18 390 626	6 219 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 241	81 336
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	76 241	81 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 342 936	1 532 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 936	1 532 148
Sum omløpsmidler		1 419 177	1 613 484
SUM EIENDELER		19 809 802	7 833 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	229 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		661 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum opptjent egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum egenkapital	8	17 917 820	5 874 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	446 366	
Sum avsetninger for forpliktelser		446 366	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		33 333	
Sum annen langsiktig gjeld		33 333	
Sum langsiktig gjeld		479 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 824	24 997
Betalbar skatt	4	324 612	224 288
Skyldige offentlige avgifter		53 156	72 152
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 692	637 261
Sum kortsiktig gjeld		1 412 284	1 958 698
Sum gjeld		1 891 982	1 958 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 809 802	7 833 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337025

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvåsheiveien 2
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Valand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 700	1 339 722
Sum inntekter		1 287 700	1 339 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 711	168 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		238 685	330 279
Sum kostnader		444 396	526 808
Driftsresultat		843 304	812 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 758	24 074
Annen finansinntekt			4 389
Sum finansinntekter		65 758	28 463
Annen finanskostnad			20 432
Sum finanskostnader			20 432
Netto finans		65 758	8 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	209 795	184 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 267	636 859
Årsresultat		699 267	636 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 267	636 859
Totalresultat		699 267	636 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-300 733	-363 141
Sum overføringer og disponeringer		699 267	636 859



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4		65 008		
Sum immaterielle eiendeler			65 008		
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				254 150	278 150
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				9 520	13 520
Sum varige driftsmidler	3	263 670	291 670		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				14 276 956	5 862 956
Obligasjoner og andre fordringer				3 850 000	
Sum finansielle anleggsmidler	5	18 126 956	5 862 956		
Sum anleggsmidler		18 390 626	6 219 634		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				76 241	81 336
Andre kortsiktige fordringer					
Sum fordringer	5	76 241	81 336		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 342 936	1 532 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 342 936	1 532 148		
Sum omløpsmidler		1 419 177	1 613 484		
SUM EIENDELER		19 809 802	7 833 119		

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	229 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		661 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum opptjent egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum egenkapital	8	17 917 820	5 874 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	446 366	
Sum avsetninger for forpliktelseser		446 366	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		33 333	
Sum annen langsiktig gjeld		33 333	
Sum langsiktig gjeld		479 699	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 824	24 997
Betalbar skatt	4	324 612	224 288
Skyldige offentlige avgifter		53 156	72 152
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 692	637 261
Sum kortsiktig gjeld		1 412 284	1 958 698
Sum gjeld		1 891 982	1 958 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 809 802	7 833 119



Organisasjonsnr: 989 983 148
VALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 287 700	1 339 722
Sum driftsinntekter		1 287 700	1 339 722
Lønnskostnad	2	177 711	168 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad		238 685	330 279
Sum driftskostnader		444 396	526 808
Driftsresultat		843 304	812 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 758	24 074
Annen finansinntekt		0	4 389
Annen finanskostnad		0	20 432
Resultat av finansposter		65 758	8 031
Resultat før skattekostnad		909 062	820 945
Skattekostnad på resultat	4	209 795	184 086
Årsresultat		699 267	636 859
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		300 733	363 141
Sum anvendelse		699 267	636 859



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	65 008
Sum immaterielle eiendeler		0	65 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		254 150	278 150
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 520	13 520
Sum varige driftsmidler	3	263 670	291 670
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 276 956	5 862 956
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 850 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 126 956	5 862 956
Sum anleggsmidler		18 390 626	6 219 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 241	81 336
Sum fordringer	5	76 241	81 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 342 936	1 532 148
Sum omløpsmidler		1 419 177	1 613 484
Sum eiendeler		19 809 802	7 833 119



Valand Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	229 000	100 000
Overkurs		432 195	432 195
Sum innskutt egenkapital		661 195	532 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum opptjent egenkapital		17 256 625	5 342 226
Sum egenkapital	8	17 917 820	5 874 421
Gjeld			
Utsatt skatt	4	446 366	0
Sum avsetning for forpliktelser		446 366	0
Øvrig langsiktig gjeld		33 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 824	24 997
Betalbar skatt	4	324 612	224 288
Skyldige offentlige avgifter		53 156	72 152
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 692	637 261
Sum kortsiktig gjeld		1 412 284	1 958 698
Sum gjeld		1 891 982	1 958 698
Sum egenkapital og gjeld		19 809 802	7 833 119

Konsumo. 23.02.2024

Styret i Valand Eiendom AS


Kjell Asbjørn Valand
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i fond bokføres til anskaffelseskost. Nedskrives dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Sammenlignbare tall - fusjon

Valand Eiendom AS og Simon Valands Eftf AS fusjonerte i år 2023. Fusjonen ble gjennomført som en opptaksfusjon hvor Valand Eiendom AS var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	126 028	118 934
Arbeidsgiveravgift	15 499	12 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 184	37 501
Lønnskostnader	177 711	168 529

Antall årsverk 0,2 0,2

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 090	603 255	21 520	653 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 090	603 255	21 520	653 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		378 195	12 000	390 195
= Bokført verdi 31.12.23	29 090	225 060	9 520	263 670
Årets ordinære avskrivninger		24 000	4 000	28 000
Økonomisk levetid		25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 612	224 288
Endring i utsatt skatt	-114 817	-40 202
Skattekostnad ordinært resultat	209 795	184 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	909 062	820 945
Permanente forskjeller	44 549	15 812
Endring i midlertidige forskjeller	521 897	182 736
Skattepliktig inntekt	1 475 507	1 019 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 612	224 288
Sum betalbar skatt i balansen	324 612	224 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Valand Eiendom AS	Noter til årsregnskapet 2023		
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 479	313	11 793
Gevinst – og tapskonto	2 040 415	2 550 519	510 104
Sum	2 028 936	2 550 832	521 897
Grunnlag for utsatt skatt	2 028 936	2 550 832	521 897
Utsatt skatt (22 %)	446 366	561 183	114 817

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordring på Simon Valand Eftf AS	0	0
Gjeld til Simon Valand Eftf AS	0	-630 000
Sum	0	-630 000

Note 6 Bundne midler bank

Selskapet har bundne bankinnskudd med kr 7 265.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	229	1 000,0	229 000
Sum	229		229 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Valand	131	57,2	57,2
Nina Valand	49	21,4	21,4
Siv Hilde Valand	49	21,4	21,4
Totalt antall aksjer	229	100,0	100,0



Valand Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	432 195	5 342 226	5 874 421
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Fusjon med Simon Valands Eftf AS	129 000		13 415 133	13 544 133
Årets resultat	0	0	699 267	699 267
Egenkapital pr 31.12	229 000	432 195	17 256 626	17 917 821



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Valand Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 699 267. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Valand Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. februar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor