



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 804 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTEL LOENFJORD AS
Forretningsadresse:	6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 417 969	15 576 157
Annen driftsinntekt	1, 2	382 350	4 500
Sum inntekter		18 800 319	15 580 658
Kostnader			
Varekostnad	3	2 250 202	1 677 629
Lønnskostnad	4	7 984 346	4 742 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 744 019	1 524 625
Annen driftskostnad	6	8 792 214	4 537 022
Sum kostnader		20 770 781	12 481 741
Driftsresultat		-1 970 462	3 098 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	202	340
Sum finansinntekter		202	340
Annen finanskostnad	7	624 536	590 215
Sum finanskostnader		624 536	590 215
Netto finans		-624 335	-589 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 594 797	2 509 042
Skattekostnad på resultat	8	-568 676	554 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 026 121	1 954 710
Årsresultat	9	-2 026 121	1 954 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 026 121	1 954 710
Totalresultat		-2 026 121	1 954 710
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-2 026 121	1 954 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		-2 026 121	1 954 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 638 586	26 951 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 267 512	1 301 205
Sum varige driftsmiddel	10	32 906 099	28 252 807
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	6 080 200	8 330 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	10	44 875	77 643
Sum finansielle anleggsmiddel		6 180 475	8 463 043
Sum anleggsmiddel		39 086 573	36 715 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 10	203 473	238 467
Krav			
Kundefordringer	6, 10	61 941	70 123
Andre kortsiktige fordringer		199 660	310 624
Konsernkrav	6	3 242 598	6 120 427
Sum krav		3 504 199	6 501 173
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	112 163	99 279
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		112 163	99 279
Sum omløpsmiddel		3 819 835	6 838 919
SUM EIGEDELAR		42 906 408	43 554 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 12	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	9	8 798 370	6 364 146
Sum innskoten eigenkapital		14 798 370	12 364 146
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	3 900 218	5 926 339
Sum opptent eigenkapital		3 900 218	5 926 339
Sum eigenkapital		18 698 589	18 290 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	1 243 996	1 126 096
Sum avsetjinger for plikter		1 243 996	1 126 096
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	16 979 200	18 034 468
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 100	3 173 100
Sum anna langsiktig gjeld		18 668 300	21 207 568
Sum langsiktig gjeld		19 912 296	22 333 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 686 941	1 933 438
Betalbar skatt	8		569 219
Skyldig offentlige avgifter		167 154	149 339
Annen kortsiktig gjeld		441 429	278 624
Sum kortsiktig gjeld		4 295 523	2 930 620
Sum gjeld		24 207 819	25 264 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 906 408	43 554 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465105

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 975 804 291
HOTEL LOENFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 417 969	15 576 157
Annen driftsinntekt	1, 2	382 350	4 500
Sum inntekter		18 800 319	15 580 658
Kostnader			
Varekostnad	3	2 250 202	1 677 629
Lønnskostnad	4	7 984 346	4 742 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 744 019	1 524 625
Annen driftskostnad	6	8 792 214	4 537 022
Sum kostnader		20 770 781	12 481 741
Driftsresultat		-1 970 462	3 098 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	202	340
Sum finansinntekter		202	340
Annen finanskostnad	7	624 536	590 215
Sum finanskostnader		624 536	590 215
Netto finans		-624 335	-589 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-568 676	554 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 026 121	1 954 710
Årsresultat	9	-2 026 121	1 954 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 026 121	1 954 710
Totalresultat		-2 026 121	1 954 710
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-2 026 121	1 954 710
Sum overføringer og disponeringar		-2 026 121	1 954 710



Organisasjonsnr: 975 804 291
HOTEL LOENFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 638 586	26 951 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	4 267 512	1 301 205
Sum varige driftsmiddel	10	32 906 099	28 252 807
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	6 080 200	8 330 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	10	44 875	77 643
Sum finansielle anleggsmiddel		6 180 475	8 463 043
Sum anleggsmiddel		39 086 573	36 715 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 10	203 473	238 467
Krav			
Kundefordringer	6, 10	61 941	70 123
Andre kortsiktige fordringer		199 660	310 624
Konsernkrav	6	3 242 598	6 120 427
Sum krav		3 504 199	6 501 173
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	112 163	99 279
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		112 163	99 279
Sum omløpsmiddel		3 819 835	6 838 919
SUM EIGEDELAR		42 906 408	43 554 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9, 12	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	9	8 798 370	6 364 146
Sum innskoten eigenkapital		14 798 370	12 364 146
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	3 900 218	5 926 339
Sum opptent eigenkapital		3 900 218	5 926 339
Sum eigenkapital		18 698 589	18 290 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	1 243 996	1 126 096
Sum avsetjingar for plikter		1 243 996	1 126 096
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	16 979 200	18 034 468
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 100	3 173 100
Sum anna langsiktig gjeld		18 668 300	21 207 568
Sum langsiktig gjeld		19 912 296	22 333 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 686 941	1 933 438
Betalbar skatt	8		569 219
Skyldig offentlige avgifter		167 154	149 339
Annen kortsiktig gjeld		441 429	278 624
Sum kortsiktig gjeld		4 295 523	2 930 620
Sum gjeld		24 207 819	25 264 284
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 906 408	43 554 769



Organisasjonsnr: 975 804 291
HOTEL LOENFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
12.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotel Loenfjord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Loenfjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hotel Loenfjord

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-03-08 16:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Årsregnskap 2022

**Hotel Loenfjord
AS**

Org.nr.:975 804 291



Resultatregnskap

Hotel Loenfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	18 417 969	15 576 157
Annen driftsinntekt	1, 2	382 350	4 500
Sum driftsinntekter		18 800 319	15 580 658
Varekostnad	3	2 250 202	1 677 629
Lønnskostnad	4	7 984 346	4 742 465
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 744 019	1 524 625
Annen driftskostnad	6	8 792 214	4 537 022
Sum driftskostnader		20 770 781	12 481 741
Driftsresultat		-1 970 462	3 098 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	202	340
Annen finanskostnad	7	624 536	590 215
Resultat av finansposter		-624 335	-589 875
Resultat før skattekostnad		-2 594 797	2 509 042
Skattekostnad på resultat	8	-568 676	554 332
Årsresultat	9	-2 026 121	1 954 710
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 026 121	1 954 710
Sum overføringer		-2 026 121	1 954 710



Balanse
Hotel Loenfjord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 638 586	26 951 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>4 267 512</u>	<u>1 301 205</u>
Sum varige driftsmidler	10	32 906 099	28 252 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 080 200	8 330 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	10	<u>44 875</u>	<u>77 643</u>
Sum finansielle anleggsmidler		6 180 475	8 463 043
Sum anleggsmidler		39 086 573	36 715 850
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	203 473	238 467
Fordringer			
Kundefordringer	6, 10	61 941	70 123
Andre kortsiktige fordringer		199 660	310 624
Konsernfordringer	6	<u>3 242 598</u>	<u>6 120 427</u>
Sum fordringer		3 504 199	6 501 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	112 163	99 279
Sum omløpsmidler		3 819 835	6 838 919
Sum eiendeler		42 906 408	43 554 769

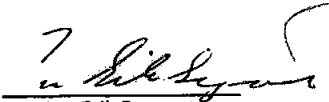
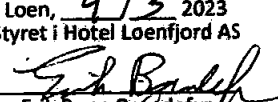




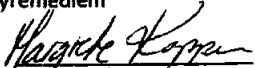



Balanse

Hotel Loenfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 798 370	6 364 146
Sum innskutt egenkapital		14 798 370	12 364 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 900 218	5 926 339
Sum opptjent egenkapital		3 900 218	5 926 339
Sum egenkapital		18 698 589	18 290 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 243 996	1 126 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 979 200	18 034 468
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 100	3 173 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 668 300	21 207 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 686 941	1 933 438
Betalbar skatt	8	0	569 219
Skyldig offentlige avgifter		167 154	149 339
Annen kortsiktig gjeld		441 429	278 624
Sum kortsiktig gjeld		4 295 523	2 930 620
Sum gjeld		24 207 819	25 264 284
Sum egenkapital og gjeld		42 906 408	43 554 769

Loen, 4/3 2023
Styret i Hotel Loenfjord AS

 Jon Erik Engeset styreleder	 Erik Rune Brøndefur styremedlem	 Bernt Nesje styremedlem
 Arvid Andenæs styremedlem	 Janne Grov styremedlem	 Kristin Loen Larsen styremedlem
 Margrete Koppen styremedlem		 Richard Grov daglig leder



Hotel Loenfjord AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Hotel Loenfjord AS

Noter 2022

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	18 417 969	15 576 157
Andre driftsinntekter	382 350	4 500
Sum	18 800 319	15 580 658
Fordeling på virksomhetsområde		
Salg mat, drikkevarer, kioskvarer etc	5 590 055	5 419 049
Salg overnatting rom	12 092 562	10 143 759
Andre inntekter	735 353	13 350
Sum	18 417 969	15 576 157
Geografisk fordeling		
Norge	18 417 969	15 576 157
Sum	18 417 969	15 576 157

Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og flere nasjoner, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrenset. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen.

Note 2 Offentlige tilskudd

Hotel Loenfjord AS har i 2022 mottatt kr 393 600 i tilskudd fra Innovasjon Norge i form av planleggingsmidler for å få realisert Loen Leikeland. Tilskuddet er gitt som delfinansiering av kostnader knyttet til planlegging av bygningsmessige tiltak, driftsplan, markedsføringsplan, finansieringsplan mv.

Note 3 Varer

	2022	2021
Matvarer	148 567	161 076
Innkjøpte ferdigvarer for salg	54 906	77 391
Sum	203 473	238 467
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost		
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Sum	203 473	238 467



Hotel Loenfjord AS

Noter 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 652 737	3 973 461
Arbeidsgiveravgift	864 995	602 336
Pensjonskostnader	166 206	70 318
Andre ytelser	300 408	96 351
Sum	7 984 346	4 742 465
Sysselsatte årsverk	18,4	12,3

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 804 260	10 165 747	57 970 007
Tilgang	2 956 512	3 440 797	6 397 309
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 760 772	13 606 544	64 367 316
Akkumulerte avskrivninger	22 122 186	9 339 032	31 461 218
Bokført verdi 31.12.2022	28 638 586	4 267 512	32 906 098
Årets avskrivninger	1 269 529	474 490	1 744 019
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Hotel Loenfjord AS

Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	43 568	70 032	9 322 798	14 450 427
Sum	43 568	70 032	9 322 798	14 450 427

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 137 780	766 073	1 689 100	3 173 100
Sum	3 137 780	766 073	1 689 100	3 173 100

Hotel Loenfjord AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 121 798 (2021: kr 6 120 427).

Foretaket betaler for administrative tenester som blir utført av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 1 560 000 (2021: kr 1 560 000).

Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	202	340
Sum finansinntekter	202	340

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	583 402	564 763
Valutatap (disagio)	6 512	5 965
Annen finanskostnad	34 622	19 487
Sum finanskostnader	624 536	590 215

**Hotel Loenfjord AS****Noter 2022****Note 8 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 637 172	5 099 209	-537 963
Pensjonspremie/- forpliktelse	17 375	13 477	-3 898
Andre forskjeller	0	5 932	5 932
Sum	5 654 547	5 118 617	-535 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-22	0	22
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 654 525	5 118 617	-535 908
Utsatt skatt (22 %)	1 243 996	1 126 096	-117 900

Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag:

Utsatt skatt 31.12. f.å.	- 1 126 096
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	- 686 576
Endring utsatt skatt resultatført	568 676
Utsatt skatt 31.12. d.å.	- 1 243 996

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-2 594 797	2 509 042
Permanente forskjeller	9 905	10 648
Endring i midlertidige forskjeller	-535 930	67 670
Mottatt konsernbidrag	3 120 800	0
Skattepliktig inntekt	-22	2 587 360

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	569 219
Endring i utsatt skatt	-568 676	-14 887
Skattekostnad ordinært resultat	-568 676	554 332

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-686 576	569 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	686 576	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	569 219

**Hotel Loenfjord AS****Noter 2022****Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	6 364 146	5 926 339	18 290 485
Årets resultat	0	0	-2 026 121	-2 026 121
Mottatt konsernbidrag	0	2 434 2240		2 434 224
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	8 798 370	3 900 218	18 698 589

Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	61 941	70 123
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	61 941	70 123

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	44 875	77 643
Sum	44 875	77 643

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 673 200	12 734 400
Sum	11 673 200	12 734 400

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	16 979 200	18 040 400

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	32 906 099	28 252 807
Kundefordringer	61 941	70 123
Varer	203 473	238 467
Sum	33 171 513	28 561 397

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Det er etablert krysspant mellom AS Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord AS som sikkerhet for gjeld i Hotel Loenfjord AS. Selskapet har inngått renteswapavtale på 10 mnok. Sikring er reflektert ifht NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikke er ført i regnskapet. Urealisert gevinst pr. 31.12.2022 er kr 126 486 (31.12.2021 kr 32 230).



Hotel Loenfjord AS

Noter 2022

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkskonto	93 556	83 279
Trekkrettigheter		
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 LOEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 6 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	6 000	100%
Totalt	6 000	100%