



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 485 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BLIKSRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Solvang Winger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 967 480	7 601 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 480</b>	<b>7 601 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 220	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 894	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	7 009 560	7 059 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 255 672</b>	<b>7 253 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 808</b>	<b>348 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 727	91 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 727</b>	<b>91 905</b>
Annen rentekostnad		323 701	403 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 701</b>	<b>403 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 974</b>	<b>311 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>36 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>36 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 833	36 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	33 602 607	33 539 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 602 607</b>	<b>33 539 751</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14	81 000	81 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 683 607</b>	<b>33 620 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 612	64 420
Andre fordringer		1 185 333	1 427 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298 945</b>	<b>1 491 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 004	7 590 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 517 004</b>	<b>7 590 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 815 949</b>	<b>9 082 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 499 556</b>	<b>42 702 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200</b>	<b>14 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 285 073	15 876 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 270 873</b>	<b>15 862 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>16 285 073</b>	<b>15 876 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 027 226	14 625 023
Øvrig langsiktig gjeld		10 457 800	10 457 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 026</b>	<b>25 082 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 026</b>	<b>25 082 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 576 673	1 643 596
Annen kortsiktig gjeld	16	152 785	100 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 729 457</b>	<b>1 743 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 214 483</b>	<b>26 826 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 499 556</b>	<b>42 702 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 485 026	25 082 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409676

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 485 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BLIKSRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Solvang Winger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 948 485 516  
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 967 480	7 601 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 967 480</b>	<b>7 601 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	242 220	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 894	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 009 560	7 059 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 255 672</b>	<b>7 253 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 808</b>	<b>348 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 727	91 905
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 727</b>	<b>91 905</b>
Annen rentekostnad		323 701	403 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 701</b>	<b>403 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 974</b>	<b>311 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>36 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 832</b>	<b>36 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 833	36 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>



Organisasjonsnr: 948 485 516  
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	33 602 607	33 539 751
Sum varige driftsmidler		33 602 607	33 539 751

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000

Sum anleggsmidler		33 683 607	33 620 751
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		113 612	64 420
Andre fordringer		1 185 333	1 427 456
Sum fordringer		1 298 945	1 491 876

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 004	7 590 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 517 004	7 590 361

Sum omløpsmidler		8 815 949	9 082 237
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 499 556	42 702 988
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 285 073	15 876 239
Sum opptjent egenkapital		16 270 873	15 862 039

Sum egenkapital	18	16 285 073	15 876 239
-----------------	----	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	14 027 226	14 625 023
Øvrig langsiktig gjeld		10 457 800	10 457 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 026</b>	<b>25 082 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 026</b>	<b>25 082 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		1 576 673	1 643 596
Annen kortsiktig gjeld	16	152 785	100 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 729 457</b>	<b>1 743 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 214 483</b>	<b>26 826 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 499 556</b>	<b>42 702 988</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 485 026	25 082 823



Organisasjonsnr: 948 485 516  
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	242220.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>7 338 311</b>	<b>7 867 358</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	408 833	36 728
Tilbakeføring av avskrivning	3 894	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-66 750	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-597 797	-565 775
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-251 820</b>	<b>-529 047</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 086 492</b>	<b>7 338 311</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	8 815 949	9 082 237
Kortsiktig gjeld	-1 729 457	-1 743 926
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 086 492</b>	<b>7 338 311</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	7 966 480	7 601 276	7 956 942	8 160 237
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>7 966 480</b>	<b>7 601 276</b>	<b>7 956 942</b>	<b>8 160 237</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>7 967 480</b>	<b>7 601 276</b>	<b>7 956 942</b>	<b>8 160 237</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	22 220	23 970	31 020	31 020
Styrehonorar	3	220 000	170 000	220 000	220 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	3 894	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	-75 629	145 569	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	607 854	1 034 850	743 000	747 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 026 949	1 801 474	1 968 400	2 183 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	10 275	20 550	21 200	21 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 598	9 043	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	2 044 510	1 494 066	20 215 000	1 565 000
Revisjonshonorar	10	9 956	9 779	10 000	10 500
Forretningsførerhonorar		267 066	259 290	267 000	273 500
Andre honorar	11	101 593	340 460	8 000	1 010 000
Kontorkostnad		8 893	10 369	8 900	8 900
TV/bredbånd		477 876	477 537	492 000	492 000
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		42 600	42 600	43 600	43 600
Forsikring		1 027 865	894 462	1 027 914	1 078 906
Eiendomsskatt		245 610	303 730	305 000	250 000
Andre kostnader	12	209 544	215 398	209 000	219 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>7 255 672</b>	<b>7 253 147</b>	<b>25 675 034</b>	<b>8 263 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>711 808</b>	<b>348 129</b>	<b>-17 718 092</b>	<b>-103 489</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		20 727	91 905	25 000	25 000
Rentekostnad		323 701	403 305	418 763	234 382
<b>Netto finansposter</b>		<b>302 974</b>	<b>311 400</b>	<b>393 763</b>	<b>209 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>	<b>-18 111 855</b>	<b>-312 871</b>
Overført til/fra annen egenkapital		408 833	36 728	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>408 833</b>	<b>36 728</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 AL Bliksrud Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	33 023 039	33 023 039
Påkostninger	13	430 051	430 051
Garasjer	13	86 661	86 661
Andre fellesanlegg	13	62 856	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Utlån	14	81 000	81 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 683 607</b>	<b>33 620 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		103 612	64 420
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	333 000
Forskuddsbetalte kostnader		1 185 333	1 094 456
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		7 517 004	7 590 361
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 815 949</b>	<b>9 082 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 499 556</b>	<b>42 702 988</b>



## Balanse 2020 AL Bliksrud Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		14 200	14 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 200</b>	<b>14 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 270 873	15 862 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 270 873</b>	<b>15 862 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>16 285 073</b>	<b>15 876 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	14 027 226	14 625 023
Borettsinnskudd		10 457 800	10 457 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 485 026</b>	<b>25 082 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		58 036	19 224
Leverandørgjeld		1 576 673	1 643 596
Påløpne renter		1 296	2 524
Annen kortsiktig gjeld	16	93 453	78 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 729 457</b>	<b>1 743 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 214 483</b>	<b>26 826 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 499 556</b>	<b>42 702 988</b>
Pantstillelser	17	24 485 026	25 082 823

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Fredrik Solvang Winger  
StyrelederHalldis Flækken  
StyremedlemJon-Anders Kindberg  
StyremedlemFranziska Finsterbusch  
StyremedlemHENRIK STENSETH  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 AL Blikrud Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 956 232	6 624 420
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	51 150	10 000
3617 Leieinntekt Traktorarasje	0	6 000
3618 Leietillegg strøm	19 000	7 600
3650 Inntekt renter lån	349 368	378 096
3660 Inntekt avdrag lån	590 730	575 160
<b>Sum</b>	<b>7 966 480</b>	<b>7 601 276</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Salg av parkeringskort.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	22 220	23 970
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	220 000	170 000
<b>Sum</b>	<b>242 220</b>	<b>193 970</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	-75 629	145 569
<b>Sum</b>	<b>-75 629</b>	<b>145 569</b>

Hafslund Strøm AS avregnet korrigeret strømforbruk fra juli 2018 til september 2019. Utbetalt i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	120 606	117 096
6360 Annet renhold	5 150	3 547
6390 Andre driftskostnader	19 932	197 794
6391 Snømåking/strøing/feiing	251 549	503 433
6392 Containerleie/tømming	13 027	55 874
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	197 591	157 106
<b>Sum</b>	<b>607 854</b>	<b>1 034 850</b>

Konto 6390 gjelder drift av BUA.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 026 949	1 801 474
<b>Sum</b>	<b>2 026 949</b>	<b>1 801 474</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	10 275	20 550
<b>Sum</b>	<b>10 275</b>	<b>20 550</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	5 327
6540 Inventar	1 461	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	321
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 109
6552 Driftsmateriell	1 863	0
6583 IT-lisensavgift	1 274	2 285
<b>Sum</b>	<b>4 598</b>	<b>9 043</b>

Inventar - vimpler. IT-lisensavgift - lisens internkontroll, domene "bliksrud.no".



## Noter årsregnskap 2020 AL Blikrud Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	404 345	924 571
6602 Vedlikehold VVS	1 117 780	224 326
6603 Vedlikehold elektro	26 485	29 091
6605 Vedlikehold fellesanlegg	57 101	129 686
6613 Vedlikehold utvending anlegg	0	94 365
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 885	50 035
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6643 Glassarbeid/Vindu	4 511	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	336 179	0
6648 Vedlikehold dører og porter	57 224	25 994
<b>Sum</b>	<b>2 044 510</b>	<b>1 494 066</b>

Vedlikehold bygg - utbedring råteskader, sålebensbeslag. Vedlikehold VVS - overvannsprosjekt, tømning av kummer, rørinspeksjon. Tak/blikkenslagerarbeid - reparert taklekkasjer og utbedret takrenner. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 956	9 779
<b>Sum</b>	<b>9 956</b>	<b>9 779</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 000	2 999
6720 Juridisk honorar	0	19 094
6730 Teknisk honorar	95 593	318 368
<b>Sum</b>	<b>101 593</b>	<b>340 460</b>

Tilleggstjenester forretningsfører gjelder utsendelse av varsel om økning felleskostnader samt tjenester utover kundeavtalen. Teknisk honorar vedrørende råteprosjekt og overvannsprosjekt



## Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	14 238	11 285
7719 Møter, div. styret	2 900	5 809
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 282
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7750 Festeavgift/ tomteleie	189 822	189 822
7770 Betalingskostnader	1 158	1 126
7773 Omkostninger innkreving	1 477	3 264
7790 Andre kostnader	-52	-4
7795 Husleietap	0	-36
<b>Sum</b>	<b>209 544</b>	<b>215 398</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger, boliger	Garasjer	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Anskaffelsesår :	1976	1977	2017	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :						

	Ei-bil ladeanlegg	Lekehus med skli
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 791	0
Årets tilgang :	0	66 750
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 791	66 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 894
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 791	62 856
Årets avskrivninger :	0	3 894
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :		10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med politenr. 560438. Borettslaget består av 142 andeler. Byggeår er 1976/77. Borettslagets adresser er Grindbråtan, 1484 Hakadal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget er oppført på g.nr. 40, b.nr. 1, 56 og 143. Festetomt.



## Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Note 14 - Andre utlån

Lån til bortfester av tomtegrunn iht festekontrakt.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:		Vedlikehold, refinansiering DnB lån
Lånenummer:	<b>22808762742</b>	<b>22808757382</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 406 250	1 745 784
Lånesaldo 01.01:	1 054 679	13 570 344
Avdrag i perioden:	127 844	469 953
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>926 835</b>	<b>13 100 391</b>
Saldo 5 år frem i tid:	287 638	10 451 099

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808757382	108	96 610	10 433 880
	1	93 426	93 426
	13	89 747	1 166 711
	15	71 175	1 067 625
	5	67 744	338 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808762742	108	6 835	738 180
	1	6 610	6 610
	13	6 350	82 550
	15	5 036	75 540
	5	4 793	23 965



## Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	11 532
2980 Andre påløpte kostnader	24 510	12 255
2985 Mellomregning finansieringsforetak	68 943	54 795
<b>Sum</b>	<b>93 453</b>	<b>78 582</b>

Konto 2980 gjelder festeavgift for 2019 og 2020.

### Note 17 - Pantstillelser

**Bokført verdi pr. 31.12.2020**

Bokført langsiktig gjeld	14 027 226
Innskuddskapital	10 457 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>24 485 026</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>33 602 607</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret ved pant på kr 10.457.800. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 AL Bliksrud Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 200	0	14 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 200</b>	<b>0</b>	<b>14 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	15 862 039	408 834	16 270 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 862 039</b>	<b>408 834</b>	<b>16 270 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 876 239</b>	<b>408 834</b>	<b>16 285 073</b>



Resultat og balanse med noter for AL Bliksrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Bliksrud Borettslag**

Styreleder	Fredrik Solvang Winger (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Haldis Flækken (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Franziska Finsterbusch (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	HENRIK STENSETH (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Jon-Anders Kindberg (sign.)	17.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Bliksrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AL Bliksrud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
AL Bliksrud Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)