



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jakob Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 043 308	1 948 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 308</b>	<b>1 948 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 819
Annen driftskostnad	9,10	847 788	838 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 608</b>	<b>860 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 700</b>	<b>1 087 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796 967	667 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-796 932</b>	<b>-667 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 931</b>	<b>-667 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 769</b>	<b>419 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 769</b>	<b>419 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>375 769</b>	<b>419 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 769	419 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 769</b>	<b>419 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	84 480	84 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 941
Andre fordringer		134 350	24 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 350</b>	<b>26 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 350</b>	<b>26 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	31 587 898	31 212 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 587 898</b>	<b>31 212 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 677 898</b>	<b>31 302 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	44 705 072	45 099 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 705 072</b>	<b>45 099 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 705 072</b>	<b>45 099 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 682	11 959
Annen kortsiktig gjeld		8 177	6 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 860</b>	<b>18 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 850 932</b>	<b>45 118 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 277 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRANEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jakob Krohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 043 308	1 948 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 308</b>	<b>1 948 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	22 820	22 819
Annen driftskostnad	9,10	847 788	838 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 608</b>	<b>860 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 172 700</b>	<b>1 087 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		796 967	667 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-796 932</b>	<b>-667 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 931</b>	<b>-667 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 769</b>	<b>419 993</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>375 769</b>	<b>419 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 769	419 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 769</b>	<b>419 994</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	76 310 000	76 310 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	84 480	84 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	1 941
Andre fordringer			
		134 350	24 087
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>134 350</b>	<b>26 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>134 350</b>	<b>26 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4,6	31 587 898	31 212 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>31 587 898</b>	<b>31 212 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	<b>31 677 898</b>	<b>31 302 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	44 705 072	45 099 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>44 705 072</b>	<b>45 099 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>44 705 072</b>	<b>45 099 805</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137 682	11 959
Annen kortsiktig gjeld	8 177	6 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 860</b>	<b>18 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 850 932</b>	<b>45 118 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>



Organisasjonsnr: 817 277 152  
SKRANEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



190 Skranehaugen BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		767 316	767 316	767 316	830 952
Innkrevde finanskostnader		1 112 360	1 000 241	1 096 233	1 106 364
Andre inntekter	7	163 632	181 012	163 632	166 872
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 043 308</b>	<b>1 948 569</b>	<b>2 027 181</b>	<b>2 104 188</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	20 000	19 999	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		65 964	63 060	65 961	69 689
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		15 638	0	2 250	2 250
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		84 791	80 047	84 200	101 800
Energikostnader		40 243	97 921	40 000	55 000
Kommunale avgifter		340 430	323 032	340 000	364 200
Andre driftskostnader	9	208 239	156 790	193 500	219 204
Vedlikehold	10	79 383	104 585	94 200	94 200
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>870 608</b>	<b>860 853</b>	<b>856 031</b>	<b>942 763</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 172 700</b>	<b>1 087 716</b>	<b>1 171 150</b>	<b>1 161 425</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		36	0	0	0
Finanskostnader		796 967	667 722	828 342	824 749
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-796 932</b>	<b>-667 722</b>	<b>-828 342</b>	<b>-824 749</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>375 769</b>	<b>419 994</b>	<b>342 808</b>	<b>336 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>375 769</b>	<b>419 994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



190 Skranehaugen BRL		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	2 051 690	2 051 690		
Eiendom	2, 3	74 258 310	74 258 310		
Andre driftsmidler	2	84 480	84 480		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 394 480</b>	<b>76 394 480</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		0	1 941		
Andre fordringer		134 350	24 087		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 350</b>	<b>26 029</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>		

190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 06.03.2025



190 Skranehaugen BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	90 000	90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	3 502 481	2 475 935	
Egenkapital fra IN	4, 6	28 085 417	28 736 195	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 587 898</b>	<b>31 212 130</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 677 898</b>	<b>31 302 130</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 012 367	14 337 053	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		258 705	328 752	
Borettsinnskudd	6	30 434 000	30 434 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>44 705 072</b>	<b>45 099 805</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		137 682	11 959	
Annen kortsiktig gjeld		8 177	6 615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 860</b>	<b>18 574</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>44 850 932</b>	<b>45 118 379</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 528 830</b>	<b>76 420 509</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Jakob Krohn  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Renate Bratseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Reidar Garshol  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Lillekalsøy Landhaug  
Styremedlem



## Note 190 Skranehaugen BRL 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 190 Skranehaugen BRL 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	7 454	11 710
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	375 769	419 994
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-394 733	-424 250
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-18 964</b>	<b>-4 256</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-11 510</b>	<b>7 454</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	134 350	26 029
<b>Omløpsmidler</b>	<b>134 350</b>	<b>26 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-145 860</b>	<b>-18 574</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-11 510</b>	<b>7 454</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg fellesgarasje	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 480	74 258 310	2 051 690
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 480	74 258 310	2 051 690
Anskaffelsesår :	2019	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	2 051 690
1100 Bygningsmessige anlegg	74 258 310
<b>Sum</b>	<b>76 310 000</b>



## Note 190 Skranehaugen BRL 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Annen egenkapital	2 475 935	1 026 547	3 502 481
Egenkapital fra IN	28 736 195	-650 778	28 085 417
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>31 302 130</b>	<b>375 769</b>	<b>31 677 898</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133731677</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>45 786 000</b>
Lånesaldo 01.01:	14 337 053
Avdrag i perioden:	324 686
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 012 367</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 128 176
Andelssaldo 01.01:	28 736 195
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	650 778
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>28 085 417</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>42 097 783</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 587 323	5 174 646
	2	2 168 055	4 336 110
	1	1 649 487	1 649 487
	1	1 610 871	1 610 871
	1	880 830	880 830
	1	360 423	360 423

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 190 Skranehaugen BRL Orgnr.: 817277152 Utskriftsdato 06.03.2025



## Note 190 Skranehaugen BRL 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	28 085 417	28 736 195
2230 Andre pantelån	14 012 367	14 337 053
2250 Borettsinnskudd	30 434 000	30 434 000
<b>Sum</b>	<b>72 531 783</b>	<b>73 507 247</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	130 032	130 032
3620 Innkreving strøm	33 600	48 180
3685 Diverse inntekter fri	0	2 800
<b>Sum</b>	<b>163 632</b>	<b>181 012</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	19 999
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 819</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	61 548	40 424
6500 Verktøy	4 998	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 576	8 741
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 085	2 433
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 642	100 317
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 028	2 886
7720 Generalforsamling	600	0
7781 Bomiljø	632	0
<b>Sum</b>	<b>208 239</b>	<b>156 790</b>



## Note 190 Skranehaugen BRL 2024

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 095	65 035
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 928	3 764
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 726	0
6640 Periodisk vedlikehold	11 755	8 958
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 879	26 829
<b>Sum</b>	<b>79 383</b>	<b>104 585</b>

### Andre opplysninger

#### Byggelån/Driftskreditt

Vestbo Finans AS

#### Ramme inntil:

1 000 000,-

#### Utløper:

27.02.2027

Selskapet har negative disponible midler. Likviditen er sikret gjennom byggelånet/driftskreditten.



Resultat og balanse med noter for Skranehaugen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skranehaugen BRL**

Styreleder	Kjell Jakob Krohn (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Daniel Litlekalsøy Landhaug (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Sigurd Reidar Garshol (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Renate Bratseth (sign.)	30.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skranehaugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKB39-WVMU-VR4L6-V5GSG-2X6L6-PO6Q2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKB39-WVMU-UVR4L6-V5GSG-2X6L6-PO6Q2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.