



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 050	49 828
Sum kostnader		88 050	49 828
Driftsresultat		-88 050	-49 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		32 579 698
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 081	
Annen renteinntekt			66 437
Sum finansinntekter		909 081	32 646 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 939
Sum finanskostnader			94 939
Netto finans		909 081	32 551 196
Ordinært resultat før skattekostnad		821 031	32 501 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 404	32 501 367
Årsresultat		640 404	32 501 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 404	32 501 367
Totalresultat		640 404	32 501 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 404	32 501 367
Sum overføringer og disponeringer		640 404	32 501 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 908 690	13 817 096
Sum finansielle anleggsmidler		6 908 690	13 817 096
Sum anleggsmidler		6 908 690	13 817 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		16 813 699	32 579 698
Sum fordringer		16 813 699	32 579 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 745	9 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745	9 271
Sum omløpsmidler		16 815 443	32 588 969
SUM EIENDELER		23 724 133	46 406 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	73 341	47 254
Overkurs		9 192	117 809
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		82 533	165 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 417 570	45 553 400
Sum opptjent egenkapital		23 417 570	45 553 400
Sum egenkapital		23 500 103	45 718 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Betalbar skatt	3	180 627	
Kortsiktig konserngjeld			687 602
Annen kortsiktig gjeld		41 778	
Sum kortsiktig gjeld		224 030	687 602
Sum gjeld		224 030	687 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 724 133	46 406 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517731

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 140 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 050	49 828
Sum kostnader		88 050	49 828
Driftsresultat		-88 050	-49 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		32 579 698
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 081	
Annen renteinntekt			66 437
Sum finansinntekter		909 081	32 646 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern			94 939
Sum finanskostnader			94 939
Netto finans		909 081	32 551 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 404	32 501 367
Årsresultat		640 404	32 501 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 404	32 501 367
Totalresultat		640 404	32 501 367
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 404	32 501 367
Sum overføringer og disponeringer		640 404	32 501 367



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 908 690 13 817 096

Sum finansielle anleggsmidler 6 908 690 13 817 096

Sum anleggsmidler 6 908 690 13 817 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 16 813 699 32 579 698

Sum fordringer 16 813 699 32 579 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 745 9 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 745 9 271

Sum omløpsmidler 16 815 443 32 588 969

SUM EIENDELER 23 724 133 46 406 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 73 341 47 254

Overkurs 9 192 117 809

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 82 533 165 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 23 417 570 45 553 400

Sum opptjent egenkapital 23 417 570 45 553 400

Sum egenkapital 23 500 103 45 718 463

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	
Betalbar skatt	3	180 627	
Kortsiktig konserngjeld			687 602
Annen kortsiktig gjeld		41 778	
Sum kortsiktig gjeld		224 030	687 602
Sum gjeld		224 030	687 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 724 133	46 406 065



Organisasjonsnr: 820 140 052
RANYARD HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Ranyard Housing Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	88 050	49 828
Sum driftskostnader		88 050	49 828
Driftsresultat		-88 050	-49 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	32 579 698
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		909 081	0
Annen renteinntekt		0	66 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	94 939
Resultat av finansposter		909 081	32 551 196
Ordinært resultat før skattekostnad		821 031	32 501 367
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 627	0
Årsresultat		640 404	32 501 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 404	32 501 367
Sum overføringer		640 404	32 501 367



Balanse			
Ranyard Housing Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>6 908 690</u>	<u>13 817 096</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 908 690</u>	<u>13 817 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 908 690</u>	<u>13 817 096</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>16 813 699</u>	<u>32 579 698</u>
Sum fordringer		<u>16 813 699</u>	<u>32 579 698</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 745	9 271
Sum omløpsmidler		<u>16 815 443</u>	<u>32 588 969</u>
Sum eiendeler		<u>23 724 133</u>	<u>46 406 065</u>



Balanse			
Ranyard Housing Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	73 341	47 254
Overkurs		9 192	117 809
Sum innskutt egenkapital		82 533	165 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 417 570	45 553 400
Sum opptjent egenkapital		23 417 570	45 553 400
Sum egenkapital		23 500 103	45 718 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	0
Betalbar skatt	3	180 627	0
Konserngjeld		0	687 602
Annen kortsiktig gjeld		41 778	0
Sum kortsiktig gjeld		224 030	687 602
Sum gjeld		224 030	687 602
Sum egenkapital og gjeld		23 724 133	46 406 065
Randaberg, 25.04.2022 Styret i Ranyard Housing Holding AS			
			
Ove Simonsen Styreleder / daglig leder			
Ranyard Housing Holding AS		Side 2	



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon, inkl bistand med fisjon og stiftelse	45 625	30 625
Sum godtgjørelse til revisor	45 625	30 625

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	180 627	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	180 627	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	821 031	32 501 367
Permanente forskjeller	0	-32 501 367
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	821 031	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	821 031	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	180 627	0
Sum betalbar skatt	180 627	0



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	6 908 690	50,0002 %	15 452 419	1 635 323
Sum		6 908 690			

Inntekt på investering i datterselskap er mottatt konsernbidrag som representerer inntjening i eiertiden, for 2020.

Selskapet har i 2021 fisjonert, hvilket innebar at eierandelene i Ranyard Housing Eiendom også ble fordelt.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 24 447 aksjer pålydende kr 3.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Ove Simonsen	24 447	100 %	100 %
Sum	24 447	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	47 254	117 809	45 553 400	45 718 463
Kapitalforhøyelse 25.02.2021	99 425	-99 425	0	0
Kapitalnedsettelse 25.02.2021	-73 338	-9 192	-22 776 234	-22 858 764
Årets resultat	0	0	640 404	640 404
Egenkapital 31.12.	73 341	9 192	23 417 570	23 500 103

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjon. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, på regnskapsmessige verdier i overdragende selskap.

Ranyard Housing Holding AS er overdragende selskap i fisjonen, mens Ranyard Housing Holding 2 AS og Ranyard Housing Holding 3 AS er overtakende selskaper.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranyard Housing Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investerings i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsemdrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsemdrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon, inkl bistand med fisjon og stiftelse	45 625	30 625
Sum godtgjørelse til revisor	45 625	30 625

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	180 627	0
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	180 627	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	0	0	0
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	821 031	32 501 367
Permanente forskjeller	0	-32 501 367
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	821 031	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	821 031	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	180 627	0
Sum betalbar skatt	180 627	0



Ranyard Housing Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	6 908 690	50,0002 %	15 452 419	1 635 323
Sum		6 908 690			

Inntekt på investering i datterselskap er mottatt konsernbidrag som representerer inntjening i eiertiden, for 2020.

Selskapet har i 2021 fisjonert, hvilket innebar at eierandelene i Ranyard Housing Eiendom også ble fordelt.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 24 447 aksjer pålydende kr 3.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Ove Simonsen	24 447	100 %	100 %
Sum	24 447	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	47 254	117 809	45 553 400	45 718 463
Kapitalforhøyelse 25.02.2021	99 425	-99 425	0	0
Kapitalnedsettelse 25.02.2021	-73 338	-9 192	-22 776 234	-22 858 764
Årets resultat	0	0	640 404	640 404
Egenkapital 31.12.	73 341	9 192	23 417 570	23 500 103

Selskapet har i 2021 gjennomført en fisjon. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, på regnskapsmessige verdier i overdragende selskap. Ranyard Housing Holding AS er overdragende selskap i fisjonen, mens Ranyard Housing Holding 2 AS og Ranyard Housing Holding 3 AS er overtakende selskaper.