



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 982 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 281	13 828
Sum kostnader		17 281	13 828
Driftsresultat		-17 281	-13 828
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 281	-13 828
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 281	-13 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 281	-13 828
Totalresultat		-17 281	-13 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 281	-13 828
Sum overføringer og disponeringer		-17 281	-13 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	852 577	803 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 978	
Sum fordringer		1 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 597	7 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 597	7 547
Sum omløpsmidler		861 153	810 703
SUM EIENDELER		861 153	810 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 396	34 116
Sum opptjent egenkapital		-51 396	-34 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 4	-21 396	-4 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum gjeld		882 549	814 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 153	810 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679124

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 982 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 827 982 342
AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 281	13 828
Sum kostnader		17 281	13 828
Driftsresultat		-17 281	-13 828
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 281	-13 828
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-17 281	-13 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 281	-13 828
Totalresultat		-17 281	-13 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 281	-13 828
Sum overføringer og disponeringer		-17 281	-13 828



Organisasjonsnr: 827 982 342
AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	852 577	803 156
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 978	
Sum fordringer		1 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 597	7 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 597	7 547
Sum omløpsmidler		861 153	810 703
SUM EIENDELER		861 153	810 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		51 396	34 116
Sum opptjent egenkapital		-51 396	-34 116
Sum egenkapital	3, 4	-21 396	-4 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum gjeld		882 549	814 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 153	810 703



Organisasjonsnr: 827 982 342
AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Austevoll Boligutvikling AS

Org.nr. 827 982 342

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2025-07-09

 BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2025-07-09

 BankID Signing
Lars-Andre Øvrevoll
2025-07-09

 BankID Signing
Espen Andersen
2025-07-09

 BankID Signing
Bertil-Andre Arland
2025-07-09



RESULTATREGNSKAP

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 281	13 828
Sum driftskostnader		17 281	13 828
Driftsresultat		-17 281	-13 828
Resultat før skattekostnad		-17 281	-13 828
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-17 281	-13 828
Årsresultat	3	-17 281	-13 828
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 281	13 828
Sum overføringer		-17 281	-13 828

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2025-07-09

 BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2025-07-09

 BankID Signing
Lars-Andre Øvrevoll
2025-07-09

 BankID Signing
Espen Andersen
2025-07-09

 BankID Signing
Bertil-Andre Arland
2025-07-09



BALANSE

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i egenregi	4	852 577	803 156
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 978	0
Sum fordringer		1 978	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 597	7 547
Sum omløpsmidler		861 153	810 703
Sum eiendeler		861 153	810 703

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2025-07-09

 BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2025-07-09

 BankID Signing
Lars-Andre Øvrevoll
2025-07-09

 BankID Signing
Espen Andersen
2025-07-09

 BankID Signing
Bertil-Andre Arland
2025-07-09



BALANSE

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-51 396	-34 116
Sum opptjent egenkapital		-51 396	-34 116
Sum egenkapital	3, 4	-21 396	-4 116
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum kortsiktig gjeld		882 549	814 818
Sum gjeld		882 549	814 818
Sum egenkapital og gjeld		861 153	810 703

Storebø,
Styret i Austevoll Boligutvikling AS

Jan Eivind Bjånesøy
styreleder/daglig leder

Stein Andre Solbakken
styremedlem

Bertil-Andre Årland
styremedlem

Espen Andersen
styremedlem

Lars Andre Øvrevoll
styremedlem

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 4





AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

827 982 342

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

EGENREGIPROSJEKTER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.


Note 1 Lønnskostnader

Austevoll Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

 BankID Signing
Stein Andre Solbakken
2025-07-09

 BankID Signing
Jan Eivind Bjånesøy
2025-07-09

 BankID Signing
Lars-Andre Øvrevoll
2025-07-09

 BankID Signing
Espen Andersen
2025-07-09

 BankID Signing
Bertil-Andre Årland
2025-07-09

SIDE 5



AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

827 982 342

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 281	-13 828
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 281	-13 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 396	-34 115	17 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 396	34 116	-17 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	-20 288	9 712
Årets resultat		-17 281	-17 281
Pr 31.12.2024	30 000	-37 569	-7 569

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -17 281 etter skatt.

Selskapet ble stiftet 20.09.2021 og har som formål å drive med kjøp, utvikling og salg av boligprosjekter. I 2024 er det påløpt ytterligere kostnader ifbm planlagt byggeprosjekt sentralt i Austevoll kommune. Det forventes byggestart i løpet av 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 6





AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS

827 982 342

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil-Andre Årland	6 750	22,5	22,5
Espen Andersen	6 750	22,5	22,5
Jan Eivind Bjånesøy	6 750	22,5	22,5
Stein Andre Solbakken	6 750	22,5	22,5
Lars Andre Øvrevoll	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	styreleder/daglig leder	6 750
Stein Andre Solbakken	styremedlem	6 750
Bertil-Andre Årland	styremedlem	6 750
Espen Andersen	styremedlem	6 750
Lars Andre Øvrevoll	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		30 000

AUSTEVOLL BOLIGUTVIKLING AS



SIDE 7



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Austevoll Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austevoll Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.07.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor