



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 046	1 800 000
Sum inntekter		1 822 046	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 300	450 100
Annen driftskostnad	2	563 436	439 026
Sum kostnader		1 009 736	889 126
Driftsresultat		812 310	910 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 435	3 520
Annen finansinntekt		2 064	2 141
Sum finansinntekter		6 499	5 661
Annen rentekostnad	3	173 500	160 889
Sum finanskostnader		173 500	160 889
Netto finans		-167 001	-155 228
Ordinært resultat før skattekostnad		645 309	755 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 962	-72 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 347	827 663
Årsresultat		503 347	827 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 347	827 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	503 347	827 663
Sum overføringer og disponeringer		503 347	827 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	333 847	284 191
Sum immaterielle eiendeler		333 847	284 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 200	8 307 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 800
Sum varige driftsmidler		7 864 200	8 310 500
Sum anleggsmidler		8 198 047	8 594 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 959	12 073
Sum fordringer		12 959	12 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 849	283 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 849	283 957
Sum omløpsmidler		659 808	296 030
SUM EIENDELER		8 857 854	8 890 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 549 242	4 045 895
Sum opptjent egenkapital		4 549 242	4 045 895
Sum egenkapital		4 849 242	4 345 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 733 700	4 285 676
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 700	4 285 676
Sum langsiktig gjeld		3 733 700	4 285 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 196	20 630
Betalbar skatt	4	191 618	212 174
Annen kortsiktig gjeld		64 098	26 347
Sum kortsiktig gjeld		274 912	259 151
Sum gjeld		4 008 612	4 544 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 854	8 890 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321998

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillekollvegen 12
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 046	1 800 000
Sum inntekter		1 822 046	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 300	450 100
Annen driftskostnad	2	563 436	439 026
Sum kostnader		1 009 736	889 126
Driftsresultat		812 310	910 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 435	3 520
Annen finansinntekt		2 064	2 141
Sum finansinntekter		6 499	5 661
Annen rentekostnad	3	173 500	160 889
Sum finanskostnader		173 500	160 889
Netto finans		-167 001	-155 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 962	-72 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 347	827 663
Årsresultat		503 347	827 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 347	827 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	503 347	827 663
Sum overføringer og disponeringer		503 347	827 663



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	333 847	284 191
Sum immaterielle eiendeler		333 847	284 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 200	8 307 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 800
Sum varige driftsmidler		7 864 200	8 310 500
Sum anleggsmidler		8 198 047	8 594 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 959	12 073
Sum fordringer		12 959	12 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		646 849	283 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 849	283 957
Sum omløpsmidler		659 808	296 030
SUM EIENDELER		8 857 854	8 890 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 549 242	4 045 895
Sum opptjent egenkapital		4 549 242	4 045 895
Sum egenkapital		4 849 242	4 345 895



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 733 700	4 285 676
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 700	4 285 676
Sum langsiktig gjeld		3 733 700	4 285 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 196	20 630
Betalbar skatt	4	191 618	212 174
Annen kortsiktig gjeld		64 098	26 347
Sum kortsiktig gjeld		274 912	259 151
Sum gjeld		4 008 612	4 544 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 854	8 890 721



Organisasjonsnr: 997 185 412
LILLEKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lillekollen Eiendom AS**

Org. nr. 997185412





Lillekollen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 822 047	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 822 047	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	446 300	450 100
Annen driftskostnad	2	563 436	439 026
Sum driftskostnader		1 009 736	889 126
DRIFTSRESULTAT		812 310	910 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 435	3 520
Annen finansinntekt		2 064	2 141
Sum finansinntekter		6 499	5 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	173 500	160 889
Sum finanskostnader		173 500	160 889
NETTO FINANSPOSTER		(167 001)	(155 228)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		645 309	755 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 962	(72 017)
ORDINÆRT RESULTAT		503 347	827 663
ÅRSRESULTAT		503 347	827 663
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	503 347	827 663
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		503 347	827 663

Årsregnskap for Lillekollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997185412



Lillekollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	333 847	284 191
Sum immaterielle eiendeler		333 847	284 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 864 200	8 307 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 800
Sum varige driftsmidler		7 864 200	8 310 500
SUM ANLEGGSMIDLER		8 198 047	8 594 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 959	12 073
Sum fordringer		12 959	12 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 849	283 957
SUM OMLØPSMIDLER		659 808	296 030
SUM EIENDELER		8 857 855	8 890 721



Lillekollen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 549 242	4 045 895
Sum opptjent egenkapital		4 549 242	4 045 895
SUM EGENKAPITAL		4 849 242	4 345 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 733 700	4 285 676
Sum annen langsiktig gjeld		3 733 700	4 285 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 733 700	4 285 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 196	20 630
Betalbar skatt	4	191 618	212 174
Annen kortsiktig gjeld		64 098	26 347
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 913	259 151
SUM GJELD		4 008 613	4 544 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 855	8 890 721

Hundalen den _____

Dag Lunder
Styrets leder

Gro Leonardsen
Styrets nestleder

Sang Tran
Styremedlem



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022, utover at utsatt skattefordel nå balanseføres

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Lillekollen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997185412



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 262 384	33 069	12 295 453
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 262 384	33 069	12 295 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 954 684	30 269	3 984 953
+ Ordinære avskrivninger	443 500	2 800	446 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 398 184	33 069	4 431 253
Balanseført verdi pr 31/12	7 864 200	0	7 864 200
Prosentstøt for ord. avskr.	3-7	20-20	

Note 2 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret/nærstående

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for selskapets aksjonærer, personlige eiere eller nærstående til disse.

Note 3 - Fordringer/langsiktig gjeld/pantsstillelser og garantier

Selskapet har ett pantelån i Sparebanken Hedmark på kr 3 733 700 ved årets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler er kr 7 864 200

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	645 309	
Permanente og andre forskjeller	-24	
Endring i midlertidige forskjeller	225 707	
Inntekt	870 992	
	2022	2021
Betalbar skatt	191 618	212 174
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-49 656	-284 191
Samlede ordinære skattekostnader	141 962	-72 017

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Lillekollen Eiendom AS			Organisasjonsnr. 997185412



Lillekollen Eiendom AS

Noter 2022

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	4 045 895	4 345 895
+Fra årets resultat			503 347	503 347
Pr 31.12.	300 000	0	4 549 242	4 849 242

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer