



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 782	120 000
Sum inntekter		1 536 782	120 000
Kostnader			
Varekostnad		694 874	
Annen driftskostnad	1	9 473	25 692
Sum kostnader		704 347	25 692
Driftsresultat		832 435	94 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad			1 116
Sum finanskostnader			1 116
Netto finans			-976
Ordinært resultat før skattekostnad		832 435	93 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	381 796	20 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 639	72 554
Årsresultat		450 639	72 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 639	72 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	450 639	72 554
Sum overføringer og disponeringer		450 639	72 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 642 795	3 196 635
Sum varer		2 642 795	3 196 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 295	569 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 295	569 223
Sum omløpsmidler		3 576 090	3 765 858
SUM EIENDELER		3 576 090	3 765 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 010 966	1 361 667
Sum opptjent egenkapital		2 010 966	1 361 667
Sum egenkapital		2 110 966	1 461 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		99 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser			99 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		345 728	1 345 728
Sum annen langsiktig gjeld		345 728	1 345 728
Sum langsiktig gjeld		345 728	1 445 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	643 320	644 745
Betalbar skatt	2	282 466	20 778
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		1 119 396	859 133
Sum gjeld		1 465 125	2 304 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 090	3 765 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637993

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensmann Hvedings veg 34
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 782	120 000
Sum inntekter		1 536 782	120 000
Kostnader			
Varekostnad		694 874	
Annen driftskostnad	1	9 473	25 692
Sum kostnader		704 347	25 692
Driftsresultat		832 435	94 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Sum finansinntekter			140
Annen rentekostnad			1 116
Sum finanskostnader			1 116
Netto finans			-976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	381 796	20 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 639	72 554
Årsresultat		450 639	72 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 639	72 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	450 639	72 554
Sum overføringer og disponeringer		450 639	72 554



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 2 642 795 3 196 635

Sum varer 2 642 795 3 196 635

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 933 295 569 223

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 933 295 569 223

Sum omløpsmidler 3 576 090 3 765 858

SUM EIENDELER 3 576 090 3 765 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 010 966 1 361 667

Sum opptjent egenkapital 2 010 966 1 361 667

Sum egenkapital 2 110 966 1 461 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 99 330

Sum avsetninger for
forpliktelses 99 330

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 345 728 1 345 728

Sum annen langsiktig gjeld 345 728 1 345 728

Sum langsiktig gjeld 345 728 1 445 058

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	643 320	644 745
Betalbar skatt	2	282 466	20 778
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
Sum kortsiktig gjeld		1 119 396	859 133
Sum gjeld		1 465 125	2 304 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 090	3 765 858



Organisasjonsnr: 995 223 422
HVEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hveding Eiendom AS**

Foretaksnr. 995223422

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Hveding Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 782	120 000
Sum driftsinntekter		1 536 782	120 000
Driftskostnader			
Varekostnad		694 874	0
Annen driftskostnad	1	9 473	25 693
Sum driftskostnader		704 347	25 693
DRIFTSRESULTAT		832 435	94 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	140
Sum finansinntekter		0	140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 116
Sum finanskostnader		0	1 116
NETTO FINANSPOSTER		0	(976)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		832 435	93 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	381 796	20 778
ORDINÆRT RESULTAT		450 639	72 554
ÅRSRESULTAT		450 639	72 554
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	450 639	72 554
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		450 639	72 554



Hveding Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 642 795	3 196 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 295	569 223
SUM OMLØPSMIDLER		3 576 090	3 765 858
SUM EIENDELER		3 576 090	3 765 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 010 966	1 361 667
Sum opptjent egenkapital		2 010 966	1 361 667
SUM EGENKAPITAL		2 110 966	1 461 667
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	99 330
Sum avsetning for forpliktelser		0	99 330
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		345 728	1 345 728
Sum annen langsiktig gjeld		345 728	1 345 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		345 728	1 445 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	643 320	644 745
Betalbar skatt	2	282 466	20 778
Annen kortsiktig gjeld		193 610	193 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 119 396	859 133
SUM GJELD		1 465 125	2 304 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 576 090	3 765 858

Brensholmen, den 30.06.2022

Kjell Ove Hveding
Styrets leder/daglig leder

Terje Hveding
Styremedlem

Jon Hveding
Styremedlem

Trond Hveding
Styremedlem



Hveding Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Hveding Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	451 503
= Inntekt	1 283 938

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	282 466
= Sum betalbar skatt	282 466
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	99 330
= Ordinær skattekostnad	381 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	282 466
= Betalbar skatt i balansen	282 466

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 361 667	1 461 667
Tilført fra årsresultat		450 639	450 639
Andre transaksjoner:	0	198 660	198 660
Pr 31.12.	100 000	2 010 966	2 110 966



Hveding Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Varer i arbeid består av nedlagte kostnader (prosjekt under utførelse pr årsskiftet, og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det er foretatt kostnadsføring med 2/15 (4 359 000) deler ut fra antall realiserte tomter.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Terje Hveding	250	25,00 %
Jon Hveding	250	25,00 %
Kjell Ove Hveding	250	25,00 %
Trond Hveding	250	25,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	451 503
= Grunnlag utsatt skatt	0	451 503
Utsatt skatt	0	-99 330

Note 7 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden er gjeld til grunneierne med kr 645 165,-.



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side.....: www.vskas.no
Dato.....: 4. juli 2022

Hveding Eiendom AS
Lensmann Hvedings vei 38
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Til ledelsen i "Hveding Eiendom AS", organisasjonsnummer 995223422.



Hveding Eiendom AS

Noter 2021

Vi har bistått "Hveding Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 450 639. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 2 110 966 av balansesummen på kr. 3 576 090

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- a) Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- b) Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- c) Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- d) Foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- e) Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- f) Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)