



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arvesens veg 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 321 750	1 252 829
Annen driftsinntekt		82 257	108 403
Sum inntekter		1 404 007	1 361 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 105	138 380
Avskrivning	3	97 270	115 270
Annen driftskostnad	2	505 922	413 040
Sum kostnader		776 297	666 691
Driftsresultat		627 709	694 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		18 020	35 132
Sum finansinntekter		18 020	35 132
Finanskostnad		14 187	19 898
Sum finanskostnader		14 187	19 898
Netto finans		3 833	15 234
Ordinært resultat før skattekostnad		631 542	709 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 050	169 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 492	540 776
Årsresultat		481 492	540 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 492	540 776
Totalresultat		481 492	540 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 190	
Konsernbidrag		50 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til/fra annen egenkapital		-430 698	540 776
Sum overføringer og disponeringer	9	481 492	540 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 147 102	1 244 372
Inventar	3	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		1 191 392	1 288 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 191 392	1 288 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319	118 740
Andre kortsiktige fordringer		19 324	32 939
Sum fordringer		19 643	151 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 300	32 150
Sum investeringer		30 300	32 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 471 756	2 819 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 756	2 819 416
Sum omløpsmidler		3 521 699	3 003 245
SUM EIENDELER		4 713 091	4 291 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	10	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	9	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 950 254	3 380 952
Sum opptjent egenkapital		2 950 254	3 380 952
Sum egenkapital		3 129 441	3 560 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 513	63 085
Betalbar skatt	6	135 950	169 000
Skyldige offentlige avgifter		12 478	40 992
Utbytte		862 190	
Annen kortsiktig gjeld	7	517 520	458 692
Sum kortsiktig gjeld		1 583 650	731 768
Sum gjeld		1 583 650	731 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 091	4 291 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755258

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 404 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arvesens veg 24
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 321 750	1 252 829
Annen driftsinntekt		82 257	108 403
Sum inntekter		1 404 007	1 361 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 105	138 380
Avskrivning	3	97 270	115 270
Annen driftskostnad	2	505 922	413 040
Sum kostnader		776 297	666 691
Driftsresultat		627 709	694 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		18 020	35 132
Sum finansinntekter		18 020	35 132
Finanskostnad		14 187	19 898
Sum finanskostnader		14 187	19 898
Netto finans		3 833	15 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 050	169 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 492	540 776
Årsresultat		481 492	540 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 492	540 776
Totalresultat		481 492	540 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 190	
Konsernbidrag		50 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-430 698	540 776
Sum overføringer og disponeringer	9	481 492	540 776



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	1 147 102	1 244 372
Inventar	3	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		1 191 392	1 288 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 191 392	1 288 662
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		319	118 740
Andre kortsiktige fordringer		19 324	32 939
Sum fordringer		19 643	151 679

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	30 300	32 150
Sum investeringer		30 300	32 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 471 756	2 819 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 471 756	2 819 416

Sum omløpsmidler		3 521 699	3 003 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 713 091	4 291 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	10	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	9	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 950 254	3 380 952
Sum opptjent egenkapital		2 950 254	3 380 952
Sum egenkapital		3 129 441	3 560 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 513	63 085
Betalbar skatt	6	135 950	169 000
Skyldige offentlige avgifter		12 478	40 992
Utbytte		862 190	
Annen kortsiktig gjeld	7	517 520	458 692
Sum kortsiktig gjeld		1 583 650	731 768
Sum gjeld		1 583 650	731 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 091	4 291 907



Organisasjonsnr: 911 404 230
HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

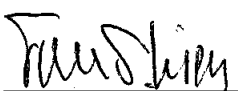
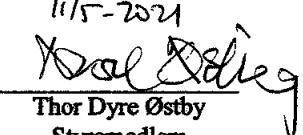
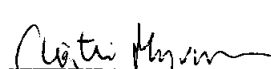




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 321 750	1 252 829
Annen driftsinntekt		82 257	108 403
Sum driftsinntekt		1 404 007	1 361 232
Lønnskostnad	2	173 105	138 380
Avskrivning	3	97 270	115 270
Annen driftskostnad	2	505 922	413 040
Sum driftskostnad		776 297	666 691
Driftsresultat		627 709	694 542
Finansposter			
Finansinntekt		18 020	35 132
Finanskostnad		14 187	19 898
Ordinært resultat før skattekostnad		631 542	709 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 050	169 000
Ordinært resultat		481 492	540 776
Årsresultat		481 492	540 776
Disponering av resultat:			
Foreslått utbytte		862 190	0
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		50 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		430 698	-540 776
Sum disponert	9	481 492	540 776



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 147 102	1 244 372
Inventar	3	44 290	44 290
Sum varige driftsmidler		1 191 392	1 288 662
Sum anleggsmidler		1 191 392	1 288 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319	118 740
Andre kortsiktige fordringer		19 324	32 939
Sum fordringer		19 643	151 679
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	30 300	32 150
Sum investeringer		30 300	32 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 471 756	2 819 416
Sum omløpsmidler		3 521 699	3 003 245
Sum eiendeler		4 713 091	4 291 907



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 183)	10	145 080	145 080
Annen innskutt egenkapital	9	34 107	34 107
Sum innskutt egenkapital		179 187	179 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 950 254	3 380 952
Sum opptjent egenkapital		2 950 254	3 380 952
Sum egenkapital		3 129 441	3 560 139
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 513	63 085
Betalbar skatt	6	135 950	169 000
Skyldige offentlige avgifter		12 478	40 992
Utbytte		862 190	0
Annen kortsiktig gjeld	7	517 520	458 692
Sum kortsiktig gjeld		1 583 650	731 768
Sum gjeld		1 583 650	731 768
Sum gjeld og egenkapital		4 713 091	4 291 907
Styret i Hoel Eiendom AS 11/5-2021			
 Tom S. Lien Styreleder	 Thor Dyre Østby Styremedlem	 Christin Myrmoen Daglig leder/styremedlem	
 Anna Myrmoen Styremedlem	 Maria Myrmoen Styremedlem		
Hoel Eiendom AS		Side 2	



Hoel Elendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet oppfyller ikke kravene til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hoel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	145 004	109 286
Arbeidsgiveravgift	28 101	29 094
Sum	173 105	138 380
Sysselsatte årsverk	0,5	0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	90 004	55 000

Styreleder Tom S Lien har gjennom sitt selskap fakturert bistand for kr 10.926 og styremedlem Dyre Østby gjennom sitt selskap kr 63.465.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.658
Revisors honorar for bistand utgjør for 2020 kr 45.043
Det er krevd forholdsmessig fradrag for inng mva

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og		Totalt
	tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	6 891 622	44 290	6 935 912
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 891 622	44 290	6 935 912
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 744 300	0	4 744 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 841 570	0	4 841 570
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	902 950	0	902 950
Balanseført verdi 31.12.	1 147 102	44 290	1 191 392
Årets avskrivninger	97 270	0	97 270

Note 4 Aksjer andre selskaper

Aksjer	Antall	Pålydende	Kostpris	Markeds verdi	Bokført verdi
Atea ASA	250	1	255 166	30 300	30 300
Sum				30 300	30 300



Hoel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bundne midler

I posten Inngår bundne bankinnskudd med kr 9.164.

Note 6 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	631 542
Permanente forskjeller	885
Endring midlertidige forskjeller	49 630
Årets skattegrunnlag	682 057
Betalbar skatt (22%) = Årets skattekostnad	150 053
Betalbar skatt på årets resultat	150 053
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-14 103
Betalbar skatt i balansen	135 950

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.19.	Årets endring	31.12.20.
Driftsmidler	-581 642	-49 630	-631 272
Nedskrivning bolig	-902 950	-	-902 950
Sum midlertidige forskjeller	-1 484 592	-49 630	-1 534 222
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skattefordel - ikke aktivert	-326 610		-337 529

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	389 989	349 966

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	145 080	34 107	3 380 952	3 560 139
Årets resultat			481 492	481 492
Avgitt utbytte			(862 190)	(862 190)
Avgitt konsernbidrag			(50 000)	(50 000)
Egenkapital 31.12	145 080	34 107	3 862 444	3 129 441



Hoel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.20 1000 aksjer à kr 145,08 Totalt kr 145.080.

Eierstruktur

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.20.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hoel Invest AS	100	900	1000	100 %
Totalt antall aksjer	100	900	1000	100 %

Det er kun aksjene i klasse A som har stemmerett på selskapets generalforsamling.



Til generalforsamlingen i Hoel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoel Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoel Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)