



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 188 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 583 602	13 368 772
Annen driftsinntekt		24 612	56 139
Sum inntekter		13 608 214	13 424 911
Kostnader			
Avskrivninger	8	2 276 400	2 276 400
Driftskostnader eiendom		231 914	269 573
Vedlikeholdskostnader		50 126	47 645
Forvaltningskostnader	1	1 538 394	1 238 412
Sum kostnader		4 096 833	3 832 030
Driftsresultat		9 511 381	9 592 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 664	
Annen renteinntekt		23 498	70 006
Sum finansinntekter		44 162	70 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 369 748	2 768 655
Annen rentekostnad	9		326
Sum finanskostnader		3 369 748	2 768 981
Netto finans		-3 325 587	-2 698 975
Ordinært resultat før skattekostnad		6 185 794	6 893 906
Skattekostnad	2	1 335 073	1 494 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 850 721	5 399 633
Årsresultat	6	4 850 721	5 399 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 721	5 399 633
Totalresultat		4 850 721	5 399 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 861 731	5 330 930
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført annen egenkapital	6	-11 010	68 703
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 850 721	5 399 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	82 622 950	83 069 985
Sum varige driftsmidler		82 622 950	83 069 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 841	351 839
Sum finansielle anleggsmidler		450 841	351 839
Sum anleggsmidler		83 073 791	83 421 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 866	249 724
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		146 866	249 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	490 213	1 071 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 213	1 071 779
Sum omløpsmidler		637 079	1 321 502
SUM EIENDELER		83 710 870	84 743 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 163 770	1 163 770
Sum innskutt egenkapital		2 163 770	2 163 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 130 782	4 141 792
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 130 782	4 141 792
Sum egenkapital		6 294 552	6 305 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 526 990	3 563 174
Sum avsetninger for forpliktelser		3 526 990	3 563 174
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	66 969 116	66 760 961
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		66 969 116	66 760 961
Sum langsiktig gjeld		70 496 105	70 324 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 232 988	6 834 526
Leverandørgjeld		82 141	597 764
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		605 083	681 339
Sum kortsiktig gjeld		6 920 212	8 113 629
Sum gjeld		77 416 317	78 437 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 710 870	84 743 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436784

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 188 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 188 054
TANGEN NÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 583 602	13 368 772
Annen driftsinntekt		24 612	56 139
Sum inntekter		13 608 214	13 424 911
Kostnader			
Avskrivninger	8	2 276 400	2 276 400
Driftskostnader eiendom		231 914	269 573
Vedlikeholdskostnader		50 126	47 645
Forvaltningskostnader	1	1 538 394	1 238 412
Sum kostnader		4 096 833	3 832 030
Driftsresultat		9 511 381	9 592 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 664	
Annen renteinntekt		23 498	70 006
Sum finansinntekter		44 162	70 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 369 748	2 768 655
Annen rentekostnad	9		326
Sum finanskostnader		3 369 748	2 768 981
Netto finans		-3 325 587	-2 698 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 335 073	1 494 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 850 721	5 399 633
Årsresultat	6	4 850 721	5 399 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 850 721	5 399 633
Totalresultat		4 850 721	5 399 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	4 861 731	5 330 930
Udekket tap	6, 6, 6		
Overført annen egenkapital	6	-11 010	68 703
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

4 850 721

5 399 633



Organisasjonsnr: 994 188 054
TANGEN NÆRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	82 622 950	83 069 985
Sum varige driftsmidler		82 622 950	83 069 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	450 841	351 839
Sum finansielle anleggsmidler		450 841	351 839
Sum anleggsmidler		83 073 791	83 421 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 866	249 724
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		146 866	249 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	490 213	1 071 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 213	1 071 779
Sum omløpsmidler		637 079	1 321 502
SUM EIENDELER		83 710 870	84 743 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 163 770	1 163 770
Sum innskutt egenkapital		2 163 770	2 163 770



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 130 782	4 141 792
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 130 782	4 141 792
Sum egenkapital		6 294 552	6 305 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 526 990	3 563 174
Sum avsetninger for forpliktelse		3 526 990	3 563 174
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	66 969 116	66 760 961
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum annen langsiktig gjeld		66 969 116	66 760 961
Sum langsiktig gjeld		70 496 105	70 324 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 232 988	6 834 526
Leverandørgjeld		82 141	597 764
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		605 083	681 339
Sum kortsiktig gjeld		6 920 212	8 113 629
Sum gjeld		77 416 317	78 437 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 710 870	84 743 326



Organisasjonsnr: 994 188 054
TANGEN NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JV Tangen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ANS Tangenbygg	99.00%	99.00%	-450841.00	-116930.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangen Næring Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Næring Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: OETLW-WENDO-21ABN-CH155-E8OHU-DET3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: OE7LW-WENDO-71ABN-CH155-E8OHU-DET3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Tangen Næring Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		13 583 602	13 368 772
Annen driftsinntekt		24 612	56 139
Sum driftsinntekter		<u>13 608 214</u>	<u>13 424 911</u>
Avskrivninger	8	2 276 400	2 276 400
Driftskostnader eiendom		231 914	269 573
Vedlikeholdskostnader		50 126	47 645
Forvaltningskostnader	1	1 538 394	1 238 412
Sum driftskostnader		<u>4 096 833</u>	<u>3 832 030</u>
Driftsresultat		<u>9 511 381</u>	<u>9 592 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 664	0
Annen renteinntekt		23 498	70 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 369 748	2 768 655
Annen rentekostnad	9	0	326
Resultat av finansposter		<u>-3 325 587</u>	<u>-2 698 975</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 185 794</u>	<u>6 893 906</u>
Skattekostnad	2	1 335 073	1 494 273
Årsresultat	6	<u>4 850 721</u>	<u>5 399 633</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 861 731	5 330 930
Overført annen egenkapital	6	-11 010	68 703
Sum overføringer		<u>4 850 721</u>	<u>5 399 633</u>
994 188 054	Tangen Næring Eiendom AS		Side 5

This document has esignatur Agreement-ID: c830504bhXx242385947



Balanse			
Tangen Næring Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	<u>82 622 950</u>	<u>83 069 985</u>
Sum varige driftsmidler		<u>82 622 950</u>	<u>83 069 985</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>450 841</u>	<u>351 839</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>450 841</u>	<u>351 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 073 791</u>	<u>83 421 824</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>146 866</u>	<u>249 724</u>
Sum fordringer		<u>146 866</u>	<u>249 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>490 213</u>	<u>1 071 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>637 079</u>	<u>1 321 502</u>
Sum eiendeler		<u>83 710 870</u>	<u>84 743 326</u>
Tangen Næring Eiendom AS		Side 6	

This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1Xx242385947



Balanse			
Tangen Næring Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 163 770</u>	<u>1 163 770</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 163 770</u>	<u>2 163 770</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>4 130 782</u>	<u>4 141 792</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 130 782</u>	<u>4 141 792</u>
Sum egenkapital		<u>6 294 552</u>	<u>6 305 562</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>3 526 990</u>	<u>3 563 174</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 526 990</u>	<u>3 563 174</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>66 969 116</u>	<u>66 760 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 969 116</u>	<u>66 760 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 232 988	6 834 526
Leverandørgjeld		82 141	597 764
Annen kortsiktig gjeld		605 083	681 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 920 212</u>	<u>8 113 629</u>
Sum gjeld		<u>77 416 317</u>	<u>78 437 764</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 710 870</u>	<u>84 743 326</u>
Tangen Næring Eiendom AS		Side 7	

This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1Xx242385947



Balanse

Tangen Næring Eiendom AS

26.05.2021

Styret i Tangen Næring Eiendom AS

Ilija Batljan
Styreleder

Oscar Sven Lekander
Styremedlem

Martin Mæland
Styremedlem

Christian Henrik Mæland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Tangen Næring Eiendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Tangen 52 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, leietakertilpasninger og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2020

Tangen Næring Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 858 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Tangen Næring Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 371 257	1 503 596	
Endring i utsatt skatt	-36 184	-9 323	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	1 335 073	1 494 273	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 185 794	6 893 906	
Permanente forskjeller	34 054	87 400	
Endring i midlertidige forskjeller	13 140	-146 780	
Avgitt konsernbidrag	-6 232 988	-6 834 526	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	1 371 257	1 503 596	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 371 257	-1 503 596	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	6 185 794	6 893 906	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 360 875	1 516 659	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 492	19 228	
Endring skattemessig verdi andel (rf-1218 post123)	-33 292	-41 615	
Sum	1 335 074	1 494 272	
Effektiv skattesats	21,6 %	21,7 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 426 464	15 439 604	13 140
Andeler	605 310	756 638	151 328
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 031 774	16 196 242	164 468
Utsatt skatt (22 %)	3 526 990	3 563 173	36 183

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
ANS Tangenbygg	99	0	-116 930	-450 841
Sum	99	0	-116 930	-450 841

This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1Xx242385947

**Noter til årsregnskapet 2020**

Tangen Næring Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	450 841	351 839
Sum	450 841	351 839
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	66 969 116	66 760 961
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 232 988	6 834 526
Sum	73 202 104	73 595 487

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	1 163 770	4 141 792	6 305 562
Pr 01.01.2020	1 000 000	1 163 770	4 141 792	6 305 562
Årets resultat			4 850 721	4 850 721
Konsernbidrag avgitt			-4 861 731	-4 861 731
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 163 770	4 130 782	6 294 552

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Næring Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JV Tangen AS	1 000	100	100

**Noter til årsregnskapet 2020**

Tangen Næring Eiendom AS

Sum	1 000	100	100
-----	-------	-----	-----

Note 8 Anleggnote

	Bygninger	Leietaker- tilpasning	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	106 126 368	1 237 504	2 539 000	1 722 741	801 190	112 426 803
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0		0	1 829 365	0	1 829 365
Anskaffelseskost 31.12.2020	106 126 368	1 237 504	2 539 000	3 552 106	801 190	114 256 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	29 748 876	1 083 152	0	0	801 190	31 633 218
Bokført verdi per 31.12.2020	76 377 492	154 352	2 539 000	3 552 106	0	82 622 950
Årets avskrivninger	2 121 600	154 800	0	0	0	2 276 400
Lineær avskrivning, antall år	50	8			5	

This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1Xx242385947



Noter til årsregnskapet 2020

Tangen Næring Eiendom AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	82 622 950	83 069 985
Sum	82 622 950	83 069 985

Eiendommen er pantsatt ifm. morselskapet, JV Tangen AS, sitt lånopptak.

Note 10 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2020 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 5.

Note 11 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret 2020 ikke blitt påvirket av den urolige markedssituasjonen som følge av den pågående pandemien.

Med bakgrunn i dette og selskapets leietakersammensetning forventes det ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1Xx242385947



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:53:27
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:41:08
Signeret med BankID (SE)



Mæland, Martin

ID: 9578-5999-4-1323643
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 14:51:29
Signeret med BankID (NO)



MÆLAND, CHRISTIAN HENRIK

ID: 9578-5998-4-966145
Tidspunkt for underskrift: 26-05-2021 kl.: 15:13:36
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: c830504b1xx242385947

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**