



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 394 321	4 467 670
Sum inntekter		5 394 321	4 467 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	317 198	194 101
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 104 297	2 037 726
Sum kostnader		3 421 493	2 231 828
Driftsresultat		1 972 827	2 235 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 121	65 034
Sum finansinntekter		164 121	65 034
Annen rentekostnad		714 869	505 039
Sum finanskostnader		714 869	505 039
Netto finans		550 748	440 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 078	1 795 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 078	1 795 838
Årsresultat		1 422 080	1 795 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 422 080	1 795 837
Sum overføringer og disponeringer		1 422 080	1 795 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 596	32 079
Andre fordringer		106 135	348 957
Sum fordringer		112 731	381 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 746	3 686 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 746	3 686 933
Sum omløpsmidler		3 944 477	4 067 969
SUM EIENDELER		3 944 477	4 067 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum opptjent egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum egenkapital	8	-7 507 838	-8 929 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 234 556	12 561 033
Sum annen langsiktig gjeld		11 234 556	12 561 033
Sum langsiktig gjeld		11 234 556	12 561 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 341	422 862
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		9 418	13 990
Sum kortsiktig gjeld		217 758	436 853
Sum gjeld		11 452 314	12 997 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 477	4 067 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443666

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 821 809
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	5 394 321	4 467 670
Sum inntekter		5 394 321	4 467 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	317 198	194 101
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 104 297	2 037 726
Sum kostnader		3 421 493	2 231 828
Driftsresultat		1 972 827	2 235 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 121	65 034
Sum finansinntekter		164 121	65 034
Annen rentekostnad		714 869	505 039
Sum finanskostnader		714 869	505 039
Netto finans		550 748	440 005
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 078	1 795 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 078	1 795 838
Årsresultat		1 422 080	1 795 837
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 422 080	1 795 837
Sum overføringer og disponeringer		1 422 080	1 795 837



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 596	32 079
Andre fordringer		106 135	348 957
Sum fordringer		112 731	381 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 746	3 686 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 746	3 686 933
Sum omløpsmidler		3 944 477	4 067 969
SUM EIENDELER		3 944 477	4 067 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum opptjent egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum egenkapital	8	-7 507 838	-8 929 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 234 556	12 561 033
Sum annen langsiktig gjeld		11 234 556	12 561 033
Sum langsiktig gjeld		11 234 556	12 561 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 341	422 862



Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	9 418	13 990
Sum kortsiktig gjeld	217 758	436 853
Sum gjeld	11 452 314	12 997 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 944 477	4 067 969



Organisasjonsnr: 987 821 809
SAMEIET VESTRE GREVERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 631 115	2 817 738
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 422 080	1 795 837
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 326 477	-982 459
B. Endring arbeidskapital	95 603	813 378
C. Arbeidskapital	3 726 718	3 631 115
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 944 477	4 067 969
Kortsiktig gjeld	-217 758	-436 853
C Arbeidskapital	3 726 718	3 631 115

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 473 055	3 992 685	4 314 000	4 648 437
Sum leieinntekt		4 473 055	3 992 685	4 314 000	4 648 437
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	921 266	474 985	0	0
Sum annen inntekt		921 266	474 985	0	0
Sum inntekt		5 394 321	4 467 670	4 314 000	4 648 437
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	39 198	23 986	25 000	39 198
Styrehonorar	3	278 000	170 115	178 000	278 000
Driftskostnad					
Energikostnad		280 473	319 477	350 000	314 457
Kostnad eiendom/lokaler	4	137 302	133 599	96 000	143 867
Kommunale avgifter/renovasjon		316 013	293 063	400 000	347 615
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	20 488	20 415	24 000	21 512
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 474	1 433	8 000	24 220
Reparasjon og vedlikehold	7	1 803 904	756 813	1 935 000	1 735 000
Revisjonshonorar		6 823	6 384	6 000	7 350
Forretningsførerhonorar		139 619	135 684	140 000	146 600
Andre honorar		18 494	47 059	28 000	10 139
Kontorkostnad		3 857	1 684	2 000	4 049
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	300	0	0
Kontingenter og gaver		483	2 783	2 000	0
Forsikringer		349 430	307 140	345 000	415 000
Andre kostnader		7 937	11 892	16 000	11 562
Sum kostnad		3 421 493	2 231 828	3 555 000	3 498 569
Driftsresultat		1 972 827	2 235 842	759 000	1 149 868
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		164 121	65 034	5 000	145 319
Rentekostnad		714 869	505 039	607 000	742 000
Netto finansposter		550 748	440 005	602 000	596 681
Årsresultat		1 422 080	1 795 837	157 000	553 187
Overført sameiekapital		1 422 080	1 795 837	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 422 080	1 795 837	0	0



Balanse 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 596	5 815
Kundefordringer		0	26 264
Andre kortsiktige fordringer		24	3 527
Forskuddsbetalte kostnader		106 111	345 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 831 746	3 686 933
Sum omløpsmidler		3 944 477	4 067 969
SUM EIENDELER		3 944 477	4 067 969

2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr 987821809



Balanse 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum opptjent egenkapital		-7 507 838	-8 929 918
Sum egenkapital	8	-7 507 838	-8 929 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 234 556	12 561 033
Sum langsiktig gjeld		11 234 556	12 561 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 215
Leverandørgjeld		208 341	422 862
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		6 187	3 545
Annen kortsiktig gjeld		3 231	4 230
Sum kortsiktig gjeld		217 758	436 853
Sum gjeld		11 452 314	12 997 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 944 477	4 067 969

Sted: _____

Dato: _____

Knut Alnes
Styreleder

Brian James Glover
Styremedlem

Stine Aakervik Pedersen
Styremedlem

Geir Asbjørn Sorte
Styremedlem

Bjørn Stenseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl. Sameiet består av 42 seksjoner, og er oppført på g.nr 243, b.nr.746

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvikteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 552 000	3 168 000
3618 Leietillegg strøm	95 565	65 876
3650 Innkrevde felleskostn. renter	550 934	402 258
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	274 556	356 551
Sum	4 473 055	3 992 685

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	4 480	0
3994 IN innbetalinger	916 786	474 985
Sum	921 266	474 985

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	39 198	23 986
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	278 000	170 115
Sum	317 198	194 101

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	477	1 279
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 709	47 278
6392 Containerleie/tømming	0	2 527
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	89 116	82 515
Sum	137 302	133 599

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	20 488	20 415
Sum	20 488	20 415

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 952	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	470
6552 Driftsmateriell	11 522	963
Sum	19 474	1 433

2080 Sameiet Vestre Greverud Terrasse Org. nr. 987821809



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	15 465	48 734
6603 Vedlikehold elektro	532 008	355 849
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 434
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 782	2 100
6630 Egenandel forsikring	30 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 021	233
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 221 628	331 463
Sum	1 803 904	756 813



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-8 929 918	1 422 080	-7 507 838
Sum oppjent egenkapital	-8 929 918	1 422 080	-7 507 838
Sum egenkapital	-8 929 918	1 422 080	-7 507 838

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	12132876671	12122602174
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2012
Rentesats:	6.70 %	6.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 662 000	20 034 246
Lånesaldo 01.01:	2 753 120	9 807 914
Avdrag i perioden:	136 001	1 190 476
Lånesaldo 31.12:	2 617 118	8 617 438
Saldo 5 år frem i tid:	1 829 218	7 102 376

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122602174	38	226 775	8 617 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132876671	64	40 892	2 617 088

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Greverud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Styreleder	Knut Alnes (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Stine Aakervik Pedersen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Brian James Glover (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Geir Asbjørn Sorte (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Bjørn Stenseth (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Greverud Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Greverud Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SDSZE-EK2QM-7PV7M-7ZZ8O-QD7V5-LY1KO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre Greverud Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: SDSZE-EKQOM-7PVM-7ZZ8O-QD7V5-L1YKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 19:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:SDSZE-EK2QM-7PV7M-7ZZ8C-QD7VS-LY1K0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>