



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Tasnim Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	485 582	404 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 582</b>	<b>404 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	499 337	503 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 748</b>	<b>514 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 166</b>	<b>-110 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 916</b>	<b>690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 916</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 249</b>	<b>-109 646</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 249</b>	<b>-109 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 250	-109 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 041	13 774
Andre fordringer	11	79 227	74 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 268</b>	<b>87 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 802	141 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 802</b>	<b>141 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 955	177 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 955</b>	<b>177 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>154 955</b>	<b>177 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 340	50 574
Annen kortsiktig gjeld	13	2 775	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 115</b>	<b>52 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 115</b>	<b>52 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 568  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSVEIEN 19  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ferhat Tasnim Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	485 582	404 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 582</b>	<b>404 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	499 337	503 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 748</b>	<b>514 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 166</b>	<b>-110 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 916	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 916</b>	<b>690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 916</b>	<b>-690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 249</b>	<b>-109 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 250	-109 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 041	13 774
Andre fordringer	11	79 227	74 085
Sum fordringer		133 268	87 859
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 802	141 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 802	141 652
Sum omløpsmidler		308 069	229 511
SUM EIENDELER		308 069	229 511
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 955	177 205
Sum opptjent egenkapital		154 955	177 205
Sum egenkapital	12	154 955	177 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 340	50 574
Annen kortsiktig gjeld	13	2 775	1 732
Sum kortsiktig gjeld		153 115	52 306
Sum gjeld		153 115	52 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 069	229 511



Organisasjonsnr: 914 844 568  
SAMEIET BERGENSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>177 205</b>	<b>286 852</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-22 250	-109 647
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>154 955</b>	<b>177 205</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	40 100	0
Restansekonto	13 941	13 774
Andre kortsiktige fordringer	322	27
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 610	50 574
Andre forskuddsbet. kostnader	25 295	23 484
Driftskonto	174 802	141 652
Leverandører	-150 340	-50 574
Påløpte energikostnader	-2 775	-1 732
<b>Arbeidskapital</b>	<b>154 955</b>	<b>177 205</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	445 482	404 604	425 321	469 486
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>445 482</b>	<b>404 604</b>	<b>425 321</b>	<b>469 486</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	40 100	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>40 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>485 582</b>	<b>404 604</b>	<b>425 321</b>	<b>469 486</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	1 500	1 500
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	23 096	15 000	20 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	19 267	122 528	17 700	19 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	104 135	99 599	103 000	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	114	119	3 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	44 881	86 130	80 000	75 000
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		57 899	55 834	58 000	59 000
Andre honorar	9	136 704	9 834	0	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 500	0
TV/bredbånd		57 186	53 352	54 000	62 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		102	0	0	0
Forsikringer		50 574	55 864	58 700	53 608
Andre kostnader	10	1 044	1 070	3 500	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>510 748</b>	<b>514 941</b>	<b>415 900</b>	<b>438 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 166</b>	<b>-110 337</b>	<b>9 421</b>	<b>30 778</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 916	690	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 916</b>	<b>-690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>	<b>9 421</b>	<b>30 778</b>
Overført sameiekapital		-22 250	-109 647	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-22 250</b>	<b>-109 647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 941	13 774
Kundefordringer		40 100	0
Andre kortsiktige fordringer	11	322	27
Forskuddsbetalte kostnader		78 905	74 058
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		174 802	141 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>



## Balanse 2022 Sameiet Bergensveien 19

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 955	177 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 955</b>	<b>177 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>154 955</b>	<b>177 205</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 340	50 574
Annen kortsiktig gjeld	13	2 775	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 115</b>	<b>52 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 115</b>	<b>52 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 069</b>	<b>229 511</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Premaraja Thangavel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Giang Thanh Thi Ho  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vo San Van  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 94, b.nr 223 i 0301 Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP928272.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 906	332 916
3609 Leie parkering	19 848	19 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 728	52 488
<b>Sum</b>	<b>445 482</b>	<b>404 604</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	40 100	0
<b>Sum</b>	<b>40 100</b>	<b>0</b>

Dette gjelder samlefaktura til Grorud Utbygging AS. Faktura gjelder felleskostnader, vedlikehold og utbedring.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	23 096	15 000
<b>Sum</b>	<b>23 096</b>	<b>15 000</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	144	0
6362 Skadedyrutryddelse	1 108	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 015	15 907
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	106 621
<b>Sum</b>	<b>19 267</b>	<b>122 528</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	104 135	99 599
<b>Sum</b>	<b>104 135</b>	<b>99 599</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	114	0
6552 Driftsmateriell	0	119
<b>Sum</b>	<b>114</b>	<b>119</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 709
6603 Vedlikehold elektro	2 869	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	75 600
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6641 Malerarbeider	0	821
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 875	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	137	0
<b>Sum</b>	<b>44 881</b>	<b>86 130</b>

Konto 6645 gjelder vedlikehold tak, montering av pipebeslag med topp og bue.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 050	0
6720 Juridisk honorar	134 654	9 834
<b>Sum</b>	<b>136 704</b>	<b>9 834</b>

Konto 6714 gjelder administrasjons arbeid, vidrefakturering osv. Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand ifb sak mot utbygger.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	935
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	107	100
<b>Sum</b>	<b>1 044</b>	<b>1 070</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	322	27
<b>Sum</b>	<b>322</b>	<b>27</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022 år.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bergensveien 19

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	177 205	-22 250	154 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 205</b>	<b>-22 250</b>	<b>154 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 205</b>	<b>-22 250</b>	<b>154 955</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 775	1 732
<b>Sum</b>	<b>2 775</b>	<b>1 732</b>

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført i desember 2022, betalt januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergensveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bergensveien 19**

Styreleder	Premaraja Thangavel (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Vo San Van (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Giang Thanh Thi Ho (sign.)	21.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bergensveien 19

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergensveien 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor