



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 457 520	5 803 650
Annen driftsinntekt		639 795	639 799
Sum inntekter		8 097 315	6 443 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 700	907 000
Annen driftskostnad		1 180 437	1 070 015
Sum kostnader		2 127 137	1 977 015
Driftsresultat		5 970 178	4 466 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		41 004	1 941
Annen finansinntekt		14 897	17 374
Sum finansinntekter		55 901	19 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 304 846	1 055 553
Annen rentekostnad		66	1 344
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		1 304 912	1 057 142
Netto finans		-1 249 011	-1 037 827
Ordinært resultat før skattekostnad		4 721 167	3 428 607
Skattekostnad på resultat	3	1 038 840	754 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 682 327	2 674 314
Årsresultat		3 682 327	2 674 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 682 327	2 674 314
Totalresultat		3 682 327	2 674 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 865 417	1 842 793
Avsatt til annen egenkapital	4	816 910	831 521
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 682 327	2 674 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 211 619	34 779 535
Maskiner og anlegg	2	84 362	89 162
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 563 834	1 002 443
Sum varige driftsmidler	2	35 859 815	35 871 140
Sum anleggsmidler		35 859 815	35 871 140
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 331 287	369 713
Andre kortsiktige fordringer		472 055	460 125
Konsernfordringer	1	2 057 305	1 219 094
Sum fordringer		3 860 647	2 048 932
Sum omløpsmidler		3 860 647	2 048 932
SUM EIENDELER		39 720 462	37 920 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 955 000	2 955 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 000	2 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 434 430	2 617 520
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 434 430	2 617 520
Sum egenkapital		6 389 430	5 572 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 646 467	2 415 821
Sum avsetninger for forpliktelser		2 646 467	2 415 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	25 913 542	26 885 936
Sum annen langsiktig gjeld		25 913 542	26 885 936
Sum langsiktig gjeld		28 560 009	29 301 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 022 412	683 239
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 673 611	2 362 555
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 771 023	3 045 794
Sum gjeld		33 331 032	32 347 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 720 462	37 920 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608257

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 457 520	5 803 650
Annen driftsinntekt		639 795	639 799
Sum inntekter		8 097 315	6 443 449
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 700	907 000
Annen driftskostnad		1 180 437	1 070 015
Sum kostnader		2 127 137	1 977 015
Driftsresultat		5 970 178	4 466 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		41 004	1 941
Annen finansinntekt		14 897	17 374
Sum finansinntekter		55 901	19 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 304 846	1 055 553
Annen rentekostnad		66	1 344
Annen finanskostnad			246
Sum finanskostnader		1 304 912	1 057 142
Netto finans		-1 249 011	-1 037 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 721 167	3 428 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 840	754 293
Årsresultat		3 682 327	2 674 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 682 327	2 674 314
Totalresultat		3 682 327	2 674 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 865 417	1 842 793
Avsatt til annen egenkapital	4	816 910	831 521



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 682 327	2 674 314



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	34 211 619	34 779 535
Maskiner og anlegg	2	84 362	89 162
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 563 834	1 002 443
Sum varige driftsmidler	2	35 859 815	35 871 140
Sum anleggsmidler		35 859 815	35 871 140
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 331 287	369 713
Andre kortsiktige fordringer		472 055	460 125
Konsernfordringer	1	2 057 305	1 219 094
Sum fordringer		3 860 647	2 048 932
Sum omløpsmidler		3 860 647	2 048 932
SUM EIENDELER		39 720 462	37 920 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 955 000	2 955 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 000	2 955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 434 430	2 617 520
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 434 430	2 617 520
Sum egenkapital		6 389 430	5 572 520



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 646 467	2 415 821
Sum avsetninger for forpliktelser		2 646 467	2 415 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1	25 913 542	26 885 936
Sum annen langsiktig gjeld		25 913 542	26 885 936
Sum langsiktig gjeld		28 560 009	29 301 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 022 412	683 239
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	3 673 611	2 362 555
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 771 023	3 045 794
Sum gjeld		33 331 032	32 347 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 720 462	37 920 072



Organisasjonsnr: 923 130 705
HOTELL REFSNES GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
prinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Refsnes Gods Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 130 705



Resultatregnskap
Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	7 457 520	5 803 650
Annen driftsinntekt		639 795	639 799
Sum driftsinntekter		8 097 315	6 443 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 700	907 000
Annen driftskostnad		1 180 437	1 070 015
Sum driftskostnader		2 127 137	1 977 015
Driftsresultat		5 970 178	4 466 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 004	1 941
Annen finansinntekt		14 897	17 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 304 846	1 055 553
Annen rentekostnad		66	1 344
Annen finanskostnad		0	246
Resultat av finansposter		-1 249 011	-1 037 827
Resultat før skattekostnad		4 721 167	3 428 607
Skattekostnad på resultat	3	1 038 840	754 293
Årsresultat		3 682 327	2 674 314
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 865 417	1 842 793
Avsatt til annen egenkapital	4	816 910	831 521
Sum overføringer		3 682 327	2 674 314



Balanse

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 211 619	34 779 535
Maskiner og anlegg	2	84 362	89 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 563 834	1 002 443
Sum varige driftsmidler	2	<u>35 859 815</u>	<u>35 871 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 859 815</u>	<u>35 871 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 331 287	369 713
Andre kortsiktige fordringer		472 055	460 125
Konsernfordringer	1	2 057 305	1 219 094
Sum fordringer		<u>3 860 647</u>	<u>2 048 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 860 647</u>	<u>2 048 932</u>
Sum eiendeler		<u>39 720 462</u>	<u>37 920 072</u>



Balanse

Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 955 000	2 955 000
Sum innskutt egenkapital		2 955 000	2 955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 434 430	2 617 520
Sum opptjent egenkapital		3 434 430	2 617 520
Sum egenkapital		6 389 430	5 572 520
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 646 467	2 415 821
Sum avsetning for forpliktelser		2 646 467	2 415 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	25 913 542	26 885 936
Sum annen langsiktig gjeld		25 913 542	26 885 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 022 412	683 239
Kortsiktig konserngjeld	1	3 673 611	2 362 555
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 771 023	3 045 794
Sum gjeld		33 331 032	32 347 552
Sum egenkapital og gjeld		39 720 462	37 920 072

Molde,
Styret i Hotell Refsnes Gods Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Hotell Refsnes Gods eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	1 331 287	369 713
Kortsiktige konsernfordringer	2 057 305	1 219 094
Sum fordringer	3 388 592	1 588 807
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	25 913 542	26 885 936
Kortsiktig konserngjeld	3 673 611	2 362 555
Sum gjeld	29 587 153	29 248 491

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	53 383 427	1 101 842	54 485 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	302 584	632 791	935 375
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 686 011	1 734 633	55 420 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 390 028	170 800	19 560 828
= Bokført verdi 31.12.22	34 295 982	1 563 833	35 859 815
Årets ordinære avskrivninger	875 300	71 400	946 700
Økonomisk levetid	5-100 år	20 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 194	519 762
Endring i utsatt skatt	230 646	234 531
Skattekostnad ordinært resultat	1 038 840	754 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 721 167	3 428 607
Permanente forskjeller	835	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 048 390	-1 066 051
Avgitt konsernbidrag	-3 673 611	-2 362 555
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 194	519 762
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-808 194	-519 762
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 029 394	10 981 005	-1 048 390
Sum	12 029 394	10 981 005	-1 048 390
Grunnlag for utsatt skatt	12 029 394	10 981 005	-1 048 390
Utsatt skatt (22 %)	2 646 467	2 415 821	-230 646

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 955 000	2 617 520	5 572 520
Årets resultat	0	3 682 327	3 682 327
Avgitt konsernbidrag	0	-2 865 417	-2 865 417
Pr 31.12	2 955 000	3 434 430	6 389 429



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 211 619	34 779 535

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 2 057 305 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.