



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 231	1 019 724
Sum inntekter		1 114 231	1 019 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 392	24 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7	574 849	525 404
Sum kostnader		640 315	590 872
Driftsresultat		473 916	428 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 834	9 484
Sum finansinntekter		16 834	9 484
Annen rentekostnad		319 332	173 156
Sum finanskostnader		319 332	173 156
Netto finans		302 498	163 672
Ordinært resultat før skattekostnad		171 416	265 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 416	265 180
Årsresultat		171 418	265 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 418	265 180
Sum overføringer og disponeringer		171 418	265 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 892	114 284
Sum varige driftsmidler		2 526 726	2 551 118
Sum anleggsmidler		2 526 727	2 551 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 006	0
Andre fordringer		77 028	127 533
Sum fordringer		86 034	127 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 666	371 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 666	371 157
Sum omløpsmidler		312 699	498 690
SUM EIENDELER		2 839 426	3 049 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 458 456	-4 629 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 459 756	-4 631 174
Sum egenkapital	8	-4 458 456	-4 629 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 561 000	6 826 581
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 350	7 526 931
Sum langsiktig gjeld		7 261 350	7 526 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 680	142 616
Annen kortsiktig gjeld		10 852	10 136
Sum kortsiktig gjeld		36 532	152 751
Sum gjeld		7 297 882	7 679 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 426	3 049 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 261 350	7 526 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443186

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 042 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 231	1 019 724
Sum inntekter		1 114 231	1 019 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 392	24 392
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	574 849	525 404
Sum kostnader		640 315	590 872
Driftsresultat		473 916	428 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 834	9 484
Sum finansinntekter		16 834	9 484
Annen rentekostnad		319 332	173 156
Sum finanskostnader		319 332	173 156
Netto finans		302 498	163 672
Ordinært resultat før skattekostnad		171 416	265 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 416	265 180
Årsresultat		171 418	265 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 418	265 180
Sum overføringer og disponeringer		171 418	265 180



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 436 834	2 436 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 892	114 284
Sum varige driftsmidler		2 526 726	2 551 118

Sum anleggsmidler		2 526 727	2 551 118
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 006	0
Andre fordringer		77 028	127 533
Sum fordringer		86 034	127 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 666	371 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 666	371 157

Sum omløpsmidler		312 699	498 690
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 839 426	3 049 808
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 458 456	-4 629 874
Sum opptjent egenkapital		-4 459 756	-4 631 174

Sum egenkapital	8	-4 458 456	-4 629 874
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 561 000	6 826 581
Øvrig langsiktig gjeld		700 350	700 350
Sum annen langsiktig gjeld		7 261 350	7 526 931
Sum langsiktig gjeld		7 261 350	7 526 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 680	142 616
Annen kortsiktig gjeld		10 852	10 136
Sum kortsiktig gjeld		36 532	152 751
Sum gjeld		7 297 882	7 679 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 426	3 049 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 261 350	7 526 931



Organisasjonsnr: 932 042 088
BORETTSLAGET ÅKEBERGVEIEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	345 939	364 086
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	171 418	265 180
Tilbakeføring av avskrivning	24 392	24 392
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-265 581	-307 719
B. Årets endring disponible midler	-69 771	-18 147
C. Disponible midler	276 168	345 939
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	312 699	498 690
Kortsiktig gjeld	-36 532	-152 751
C. Disponible midler	276 168	345 939

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 114 231	1 019 724	1 072 949	1 081 720
Sum leieinntekt		1 114 231	1 019 724	1 072 949	1 081 720
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 114 231	1 019 724	1 072 949	1 081 720
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 076	5 076	5 000	5 000
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 392	24 392	25 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		96 089	95 550	105 000	110 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 720	46 063	49 000	50 500
Kommunale avgifter/renovasjon		158 808	134 190	159 000	184 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 400	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	45 876	35 557	17 000	17 000
Revisjonshonorar		5 480	4 484	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		75 679	73 547	76 000	80 000
Andre honorar		5 293	3 408	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		53 841	43 625	43 000	56 500
Forsikring		82 589	76 013	80 000	86 500
Andre kostnader		1 536	2 942	0	0
Sum kostnad		640 315	590 872	610 000	641 300
Driftsresultat		473 916	428 852	462 949	440 420
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 834	9 484	0	0
Rentekostnad		319 332	173 156	244 189	343 914
Netto finansposter		302 498	163 672	244 189	343 914
Årsresultat		171 418	265 180	218 760	96 506
Overført til/fra annen egenkapital		171 418	265 180	0	0
SUM OVERFØRINGER		171 418	265 180	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 436 834	2 436 834
Andre driftsmidler	3	89 892	114 284
Sum anleggsmidler		2 526 727	2 551 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 006	0
Andre kortsiktige fordringer		61	145
Forskuddsbetalte kostnader		76 967	127 388
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		226 666	371 157
Sum omløpsmidler		312 699	498 690
SUM EIENDELER		2 839 426	3 049 808



Balanse 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 459 756	-4 631 174
Sum opptjent egenkapital		-4 459 756	-4 631 174
Sum egenkapital	8	-4 458 456	-4 629 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 561 000	6 826 581
Borettsinnskudd		700 350	700 350
Sum langsiktig gjeld		7 261 350	7 526 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 680	142 616
Påløpne renter		2 961	1 455
Annen kortsiktig gjeld		7 891	8 681
Sum kortsiktig gjeld		36 532	152 751
Sum gjeld		7 297 882	7 679 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 839 426	3 049 808
Pantstillelser	10	7 261 350	7 526 931

Sted: _____ Dato: _____

Kasper Hansen
Styreleder

Kristine Andersen
Styremedlem

Fredrik Solhaug
Styremedlem

Lea Inger-Helene Hiorth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	551 844	535 752
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	376 685
3650 Innkrevde felleskostn. renter	312 421	4 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	249 966	103 279
Sum	1 114 231	1 019 724

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Avfuktere	Varmekabler	Brannalarm	Støttemur	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 436 834	92 625	68 827	44 313	86 500	79 671
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	92 625	59 979	40 374	85 758	55 769
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 436 834	0	8 848	3 939	742	23 902
Årets avskrivninger :	0	0	4 616	2 954	4 444	3 983
Anskaffelsesår :	1981	2008	2010	2010	2004	2010
Antatt levetid i år :		10	15	15	20	20

Brannrør

Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 115
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 115
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	114 653
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 462
Årets avskrivninger :	8 394
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Borettslaget er forsikret i Gjensidige, polisnr 89639116.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 13 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 231 , b.nr 17 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 353 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	30 576	28 875
6362 Skadedyrutryddelse	13 144	11 401
6392 Containerleie/tømming	0	4 375
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 412
Sum	43 720	46 063

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 400



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42
--

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

0

4 400



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 680	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 686	6 842
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 201	9 234
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 188	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	17 121	9 480
Sum	45 876	35 557

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 631 174	171 418	-4 459 756
Sum opptjent egenkapital	-4 631 174	171 418	-4 459 756
Sum egenkapital	-4 629 874	171 418	-4 458 456

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte vedri er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden., slik at den reele egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Åkebergveien 42

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold		
Lånenummer:	16363810601	33786	50108033786
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006	2006
Rentesats:	5.49 %	4.14 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.12.2023	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000	231 840	1 217 160
Lånesaldo 01.01:	6 721 085	20 787	84 709
Avdrag i perioden:	160 085	20 787	84 709
Lånesaldo 31.12:	6 561 000	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 714 006	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363810601	1	1 464 508	1 464 508
	1	603 396	603 396
	1	470 716	470 716
	1	451 118	451 118
	3	411 099	1 233 297
	3	377 058	1 131 174
	2	368 070	736 140
	2	235 325	470 650

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	6 561 000
Innskuddskapital	700 350
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 261 350
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 834

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkebergveien 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Åkebergveien 42

Styreleder	Kasper Hansen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Fredrik Solhaug (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Lea Inger-Helene Hiorth (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Kristine Andersen (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åkebergveien 42

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Åkebergveien 42 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: KNUPW-XWHEE-UBASU-E6H62-AAZK6-8WJJ2



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Åkebergveien 42

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KNUPW-XWHEE-UBASU-E6H62-AAZK6-8WJJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNUUPW-XWHEE-UBASU-E6H62-AAZK6-8WJ12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>