



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Heiberg Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	210 312	183 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 312</b>	<b>183 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	98 929	89 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 222</b>	<b>110 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 090</b>	<b>73 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 389	2 326
Annen renteinntekt		5 441	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>3 649</b>
Annen rentekostnad		0	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 830</b>	<b>2 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>90 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>90 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 920</b>	<b>76 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 920	76 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 920</b>	<b>76 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	29 910
Sum fordringer		0	29 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 966	121 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 966	121 327
Sum omløpsmidler		229 966	151 237
SUM EIENDELER		229 966	151 237
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 966	131 045
Sum opptjent egenkapital		229 966	131 045
Sum egenkapital		229 966	131 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		0	20 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 966</b>	<b>151 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330412

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 542 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Heiberg Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 925 542 962  
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	210 312	183 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 312</b>	<b>183 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5	98 929	89 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 222</b>	<b>110 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 090</b>	<b>73 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 389	2 326
Annen renteinntekt		5 441	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>3 649</b>
Annen rentekostnad		0	1 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 830</b>	<b>2 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>90 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 508</b>	<b>90 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 920</b>	<b>76 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 920	76 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 920</b>	<b>76 141</b>



Organisasjonsnr: 925 542 962  
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	29 910
Sum fordringer		0	29 910
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 966	121 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 966	121 327
Sum omløpsmidler		229 966	151 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 966</b>	<b>151 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 966	131 045
Sum opptjent egenkapital		229 966	131 045
Sum egenkapital		229 966	131 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 192
Sum kortsiktig gjeld		0	20 192
Sum gjeld		0	20 192
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 966</b>	<b>151 237</b>



Organisasjonsnr: 925 542 962  
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	182 592	182 574	158 760	191 700
Inntekt kabel-TV		27 720	27 720	25 200	32 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 312</b>	<b>210 294</b>	<b>183 960</b>	<b>224 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Eiendomsskatt		12 747	13 000	12 747	13 000
Vedlikehold	4	3 883	6 000	3 169	6 400
Vaktmestertjenester		20 000	32 136	20 000	30 000
Forretningsførerhonorar		18 438	18 512	17 730	19 600
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 500	403	1 500
TV bredbånd		31 288	27 456	26 381	32 400
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		24 442	25 070	21 775	28 200
Bankgebyrer		1 992	3 200	1 979	3 000
Andre kostnader	5	727	5 700	151	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 222</b>	<b>138 274</b>	<b>110 040</b>	<b>145 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 090</b>	<b>72 020</b>	<b>73 920</b>	<b>79 100</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		2 389	0	2 326	0
Renteinntekter		5 441	0	1 323	2 520
Rentekostnad		0	0	1 428	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 830</b>	<b>0</b>	<b>2 221</b>	<b>2 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 920</b>	<b>72 020</b>	<b>76 141</b>	<b>81 620</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>98 920</b>	<b>72 020</b>	<b>76 141</b>	<b>81 620</b>

Sameiet Stubberudveien 7



**Balanse**

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre fordringer	0	29 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>29 910</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	229 966	121 327
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>229 966</b>	<b>121 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>229 966</b>	<b>151 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>229 966</b>	<b>151 237</b>

Sameiet Stubberudveien 7



**Balanse**

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	229 966	131 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>229 966</b>	<b>131 045</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>229 966</b>	<b>151 237</b>

Sameiet Stubberudveien 7



Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2023

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Sameiet Stubberudveien 7



## Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 883	3 169
<b>Sum</b>	<b>3 883</b>	<b>3 169</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kontingent NBBL	151	151
Generalforsamling og møter	576	0
<b>Sum</b>	<b>727</b>	<b>151</b>

Sameiet Stubberudveien 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stubberudveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stubberudveien 7**

Styreleder	Marius Norli Hansen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Benedicte Minge Vestby (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Monica Foss-Jacobsen (sign.)	20.02.2024