



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 29  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	126 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>126 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 033	47 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 033</b>	<b>47 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 967</b>	<b>78 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			201 787
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201 787</b>
Annen rentekostnad		104 996	70 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 996</b>	<b>70 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 996</b>	<b>131 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 029</b>	<b>210 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 226	46 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-39 802	
Udekket tap	3		153 910
Overføringer annen egenkapital	3	-1	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 872 292	2 872 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 171	10 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 171</b>	<b>10 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 171</b>	<b>10 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 463</b>	<b>2 882 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 999	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 999</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 999</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 675	1 816 465
Langsiktig konserngjeld	5	1 138 164	1 025 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 839</b>	<b>2 842 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 839</b>	<b>2 842 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 834 464</b>	<b>2 842 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 463</b>	<b>2 882 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOSEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 29  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	126 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>126 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 033	47 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 033</b>	<b>47 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 967</b>	<b>78 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			201 787
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>201 787</b>
Annen rentekostnad		104 996	70 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 996</b>	<b>70 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 996</b>	<b>131 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 226	46 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-39 802	
Udekket tap	3		153 910
Overføringer annen egenkapital	3	-1	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 803</b>	<b>163 910</b>



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4,5  
Sum varige driftsmidler

2 872 292	2 872 292
2 872 292	2 872 292

Sum anleggsmidler

2 872 292	2 872 292
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 171	10 073
2 171	10 073

Sum omløpsmidler

2 171	10 073
-------	--------

SUM EIENDELER

2 874 463	2 882 365
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

9 999	10 000
9 999	10 000

Sum egenkapital

39 999	40 000
--------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5  
Langsiktig konserngjeld 5  
Sum annen langsiktig gjeld

1 680 675	1 816 465
1 138 164	1 025 900
2 818 839	2 842 365

Sum langsiktig gjeld

2 818 839	2 842 365
-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	
Sum kortsiktig gjeld	15 625	
Sum gjeld	2 834 464	2 842 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 874 463	2 882 365



Organisasjonsnr: 911 706 210  
GROOSEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Grooseveien 17 AS

Org.nr 911706210

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** M HEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Grooseveien 17 AS

BankID Signing  
Mirosław Grzegorz Stencel  
2023-06-19

BankID Signing  
Bjørn Inge Jørgensen  
2023-06-23

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	126 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>126 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 033	47 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 033</b>	<b>47 686</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 967</b>	<b>78 814</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	201 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>201 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 996	70 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 996</b>	<b>70 462</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 996)</b>	<b>131 325</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 029)</b>	<b>210 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 226)	46 230
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 803)</b>	<b>163 910</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 803)</b>	<b>163 910</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(39 802)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1)	10 000
Fremføring av udekket tap	3	0	153 910
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(39 803)</b>	<b>163 910</b>

Årsregnskap for Grooseveien 17 AS

Organisasjonsnr. 911706210



Grooseveien 17 AS

BankID Signing  
Miroslaw Grzegorz Stencel  
2023-06-19

BankID Signing  
Bjørn Inge Jørgensen  
2023-06-23

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 872 292	2 872 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 872 292</b>	<b>2 872 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		2 171	10 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 171</b>	<b>10 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 463</b>	<b>2 882 365</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 999	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 999</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 999</b>	<b>40 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 680 675	1 816 465
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 138 164	1 025 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 839</b>	<b>2 842 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 818 839</b>	<b>2 842 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 625	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 834 464</b>	<b>2 842 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 463</b>	<b>2 882 365</b>

Grimstad, 19.06.2023

Bjørn Inge Jørgensen  
Styrets leder

Miroslaw Grzegorz Stencel  
Styremedlem



Grooseveien 17 AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grooseveien 17 AS

BankID Signing  
Mirosław Grzegorz Stencel  
2023-06-19

BankID Signing  
Bjørn Inge Jørgensen  
2023-06-23

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte eller til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 029
+ Mottatt konsernbidrag	51 028
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-11 226
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-11 226</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 226</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-11 226
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	11 226
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Igland Dør & Vindu AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	30 000	10 000	40 000
Årets resultat		-39 803	-39 803
Mottatt konsernbidrag		39 803	39 803
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>9 999</b>	<b>39 999</b>

Noter for Grooseveien 17 AS

Organisasjonsnr. 911706210



Grooseveien 17 AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost. pr.1/1	2 872 292
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost.pr.31/12	2 872 292

Det er ikke ført avskrivninger for eiendommen.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er kr. 1 680 675  
Eiendom er stilt som sikkerhet for bygget.  
Balanseført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er kr. 2 872 292.

Gjeld til foretak i samme konsern:  
Selskapet har kr.1 189 192 i gjeld til Igland Dør & Vindu AS.  
Gjelden er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.  
Selskapet har mottatt kr. 51 028 i konsernbidrag fra morselskapet.